



Danskernes Historie Online

Danske Slægtsforskeres Bibliotek

Dette værk er downloadet fra Danskernes Historie Online

Danskernes Historie Online er Danmarks største digitaliseringsprojekt af litteratur inden for emner som personalhistorie, lokalhistorie og slægtsforskning. Biblioteket hører under den almennyttige forening Danske Slægtsforskere. Vi bevarer vores fælles kulturarv, digitaliserer den og stiller den til rådighed for alle interesserede.

Støt vores arbejde – Bliv sponsor

Som sponsor i biblioteket opnår du en række fordele. Læs mere om fordele og sponsorat her: <https://slaegtsbibliotek.dk/sponsorat>

Ophavsret

Biblioteket indeholder værker både med og uden ophavsret. For værker, som er omfattet af ophavsret, må PDF-filen kun benyttes til personligt brug.

Links

Slægtsforskeres Bibliotek: <https://slaegtsbibliotek.dk>

Danske Slægtsforskere: <https://slaegt.dk>

JØRGEN HASS

**Kommunitetet i
Svinninges matrikel**

de gamle Kommunitetsgårde

Jørgen Hass

Kommunitetsgodset

i Svinninges matrikler

Jeg har gennem mange år beskæftiget mig med lokalhistorie, dels som frivillig på Svinninge Lokalhistoriske Arkiv, hvor jeg fungerer som webmaster, dels ved at transskribere gamle skøder og pantebreve til bedre forståelse af fortiden.

For mange år siden startede min interesse for matriklerne, der giver en glimrende oversigt over kommunens ejendomme på forskellige tider, og sammen med matrikelkortene kan fortælle en masse historie.

I forbindelse med Svinninges ejendoms historie har jeg været fascineret af den koncentration af kommunitetets gods, jeg stødte på i Svinninge sogn, og det førte så til denne lille publikation.

Jørgen Hass
Forår 2023

Jørgen Hass

Kommunitetsgodset

i Svinninges matrikler

Kommunitetsgodset i Svinninges matrikler

Kommunitetet (i nyere tid også kaldet Københavns Kommunitet) er egentlig navnet på et stort legat, en forløber for vore dages SU. Navnet kommer af det latinske *communitas*, der betyder fællesskab eller samfund.

Det blev stiftet den 1. maj 1569 af Frederik 2. med det formål at bespise 100 studerende to gange dagligt. Driften blev sikret ved, at kongen forærede Kommunitetet indtægten fra store landbrugsarealer på Sjælland - det såkaldte kommunitetsgods. Christian 4. udvidede Kommunitetet og lod i 1618-1623 opføre Regensen som bolig for de 100 studerende.

Begyndelsen

Siden universitetets stiftelse i 1479 var der været forskellige tiltag for at sikre fattige unge mulighed for at studere. Christian 3. bestemte med fundatsen for Københavns Universitet i 1539, at 12 fattige studerende (i 1555 udvidet til 20) to gange dagligt kunne få et gratis måltid mad i Helligåndshuset. Andre studerende kunne for et beskedent beløb to gange dagligt spise i kælderen til Konsistoriebygningen. Det var i praksis Københavns Universitets første kantine.

Da antallet af studerende voksede, stiftede Frederik 2. i 1569 Kommunitetet til bispisning af 100 studerende. Til formålet blev Kommunitetsbygningen opført og taget i brug i 1573. Bygningen blev populært kaldt Klosteret, fordi den overtog Helligåndsklostrets forpligtelse til at bespise studerende. "Kantinen" i Konsistoriebygningen lukkede ved samme lejlighed.

Kommunitetsbygningen blev opført i Nørregade ved siden af den auditoriebygning, der lå på hjørnet af Frue Plads og Nørregade. Denne bygning blev i 1619 overtaget af Kommunitetet og bygget sammen med Klosteret til én stor, sammenhængende Kommunitetsbygning langs Nørregade.

Studenterboliger

Allerede fundatsen fra 1539 beskrev byggeriet af et kollegium "fuld af små værelser til studerende". Bygningen blev opført ud mod kirkegården (i dag Frue Plads). Det er dog usikkert, om kollegiet nogensinde blev

realiseret, for i 1545 blev bygningen indrettet til universitetsbibliotek og nyt auditorium.

Med stiftelsen af Kommunitetet i 1569 blev det igen aktuelt med et kollegium, og Frederik 2. besluttede at bygge et på universitetsgrunden. Det forblev dog på tegnebrættet, indtil Kommunitetet i 1618 (med et kontantlån fra Christian 4.) købte grunden langs Købmagergade mellem Krystalgade og Store Kannikkestræde, og begyndte at opføre Regensen til bolig for de 100 studerende, der var optaget på Kommunitetet.

Samtidig med denne bygningsmæssige udvidelse blev antallet af studerende ved Kommunitetet i 1620 udvidet til 120, og i 1630 til 144, indtil det i 1663 gik tilbage til 100. Kommunitetsbygningen (Klostret) blev ødelagt af brand i 1641, men Christian 4. lod en ny bygning opføre, som stod klar i 1643. Også den brændte i 1728, men blev genopført stort set i den skikkelse, som ses langs Nørregade i dag.

Bespisningen

Siden Christian 4.s tid var Kommunitetsbygningen indrettet således, at der i den sydlige ende nærmest Frue Plads var spisesal i stueetagen, på første sal var der indrettet øvelseslokaler til de studerende, og i kælderen var der forråds-kammer i den endnu bevarede Munkekælder. Der kan stadig ses jernkroge i loftet, som har været anvendt til at hænge oksekroppe, skinker og andre fødevarer op i. Bygningen rummede også køkken og bryggers, og der var kornloft under taget. Længst mod nord, ud til Krystalgade, lå stald, slagterhus og andre bygninger til Kommunitetets brug. I 1600-tallet blev der hver dag til middag og aftensmad serveret tre retter mad. Det kan lyde af meget, men det var simple serveringer uden tilbehør, bortset fra rugbrød.

Der er bevaret en ugentlig kostplan fra 1683:

- **Søndag:** Middag: kål, flæsk, groffenbrad (gryderet med oksesteg). Aften: Sød mælkevælling med kringler i, steg, fisk.
- **Mandag:** Middag: sød vælling, sild, salt eller fersk kød. Aften: surgrød, fisk, kød.
- **Tirsdag:** Middag: kål, flæsk, stegt eller sødet fersk kød. Aften: sødgrød, fisk, kød.
- **Onsdag:** Middag: Mælkevælling, sild, kød. Aften: surgrød, fisk, kød.
- **Torsdag:** Middag: groffenbrad, kål, flæsk. Aften: sødgrød, kød, fisk.
- **Fredag:** Middag: sød vælling, sild, kød. Aften: surgrød, fisk, kød.
- **Lørdag:** Middag: mælkevælling, sild eller anden fisk, kød. Aften: grød, kød, fisk.

Dette var ikke fattigmandskost, og portionerne var rigelige. Frugt og friske grøntsager var der til gengæld intet af. Variationen bestod mest i de forskellige slags okse-, svine- eller lammekød. Fisken var typisk fladfisk (fx rødspætter), torsk, sild eller klipfisk. Kød og fisk var ikke altid fersk, men ofte ramsaltede (langtidsholdbare) varer.

Kommunitetsbespisningens historie beretter om utallige klager over madens kvalitet, mange givet velbegrundet. Til at få maden til at glide ned blev der til hvert måltid serveret 1 pot tyndt øl (knap 1 liter) pr. mand. Mortens-, jule-, nytårs- og helligtrekongersaften kom der til gengæld stærkt og godt øl i kanderne. Til at klare det praktiske med bespisningen var der ansat cirka 15 personer som brygger, slagter, bager, kok, afrydder og opvasker etc.

Bespisningen i selve Kommunitetsbygningen ophørte i 1736. I stedet fik de 100 studerende kostpenge i form af 4 mark ugentligt til at købe deres egen mad for. Desuden kunne de fortsat bo på Regensen.

Rammer om bespisningen

Lige som der var styr på bespisningens materielle indhold, var der styr på de formelle og spirituelle rammer. Spisningen foregik ved et præcist antal borde (i 1573-1620: 9, i 1620-30: 12 og i 1660-: 10) under alt andet end frie former. I 1573 blev der fastsat et helt reglement om, at der for eksempel under måltidet kun måtte tales latin, og at der skulle foretages bibellæsninger og recitations- og disputereøvelser ved bordene. Disse blev ved hvert bord ledet af en ældre studerende med titel af dekan, der tillige førte protokol over forhandlingerne. Det overordnede tilsyn med de faglige øvelser påhvilede Kommunitetets provst. Han var tillige regensprovst med bolig på Regensen.

Måske har det ikke været dybe videnskabelige betragtninger, der er blevet udvekslet henover tørfisken og den søde grød, men videnskabshistorisk er de et interessant vidnesbyrd om, hvad der rørte sig i tiden. Protokollerne er bevaret i universitetets arkiv i Rigsarkivet. Disse obligatoriske faglige og religiøse øvelser for Kommunitetets studerende fortsatte indtil 1795.

Økonomi og tilsyn

Kommunitetet fik sine indtægter fra et stort antal gårde, der lå ud over Sjælland. Bønderne på disse gårde betalte landgilde, tiende og andre afgifter til Kommunitetet. Betalingen var oprindeligt i naturalier, det vil sige i korn, kvæg, svin, fjerkræ og meget andet. Alt dette skulle indsamles, føres til København og opbevares, indtil det enten kunne blive anvendt i den daglige bespisning eller kunne sælges.

Det var en opgave, der påhvilede Kommunitetets *oeconomus*, det vil sige forvalter – ordbogen siger: *en forvalter eller leder af et bispedømme, et kollegium eller et religiøst samfund*. Kommunitetet kan vel nærmest betragtes som et kollegium, hvor *oeconomus* var den daglige leder. Alle handler med kommunitetets gods gik således gennem ham og det teologiske fakultet.

I forbindelse med landbrugsreformerne i 1700-tallets slutning overgik bønderne til at betale deres afgifter i penge, og stillingen som *oeconomus* blev nedlagt (og erstattet med en bogholder). ? Hans embedsbolig blev overdraget til en af universitetets professorer.

Selve Kommunitetet var underlagt universitetets tilsyn, som i særdeleshed Det Teologiske Fakultet stod for. I 1848 overgik bestyrelsen for Kommunitetet til at blive udnævnt af Konsistorium.

Kommunitetets udvikling

Kommunitetet var i ældre tid meget velhavende, og dets indtægter blev derfor anvendt til mange andre formål end studenterstøtte, som for eksempel nybyggerier. Som eksempel kan nævnes, at det første rigshospital fra 1910 blev hundrede procent finansieret af Kommunitetet med den begrundelse, at der var tale om et undervisningshospital. Et andet eksempel er Studiegården fra 1916. Disse udgifter gik naturligvis ud over det, der var hovedformålet, nemlig studenterstøtten.

Endnu alvorligere var, at det i første halvdel af 1800-tallet, hvor universitetets udgifter steg hurtigere end indtægterne, blev sædvane at dække universitetets underskud af Kommunitetets kasse.

Sammen med den almindelige økonomiske udvikling udhulede dette Kommunitetet i en sådan grad, at der til sidst ikke længere kunne ydes kontant støtte til stipendiemodtagerne. Kommunitetet blev nedlagt i 1983,

hvor det indgik i Københavns Universitets Kollegiesamvirke, der fortsat indbefatter Regensen.

Ved grundlæggelsen bestod støtten som nævnt i, at 100 studerende skulle bispises dagligt. Finansieringen stammede fra kronens korntiende fra 92 sogne og 153 bøndergårde fra krongodset, som blev overladt til stiftelsen.

Kommunitetsjorden i Svinninge

Kommunitetsjorden i Svinninge opstår i kraft af et gavebrev fra kongen af 25. juli 1570 til universitetet på gods til 100 studenters underhold, af dette gods var i Sjælland bl. a. 15 gårde i Svinninge sogn og by og 1 ødegårds jord i Arnackie.

For at kunne finde de 15 gårde og ødejorden har jeg valgt at begynde mine undersøgelser ved at kigge på forarbejderne til Chr. 5's matrikel fra 1688.

I forbindelse med matrikuleringen i 1688 blev der foretaget en række forarbejder for at gøre matriklen så god som mulig. En af aktiviteterne var at udarbejde en modelbog, som er betegnelsen for de til landmålingsmatriklen 1688 hørende protokoller, hvori de enkelte gårdes hartkorn er beregnet.

Svinninge sogns modelbog har på forsiden en meddelelse om, at det er ekstrakterne (hartkornsekstrakterne) der er indført i denne model. Det fremgår også af forsiden, at materialet er revideret den 9. februar 1685.

Modelbogen omfatter i Svinninge sogn:

32 gårde i Svinninge Bye (s. 208)

Kirkens jord (s. 239)

2 gårde i Arnache Bye (s. 241)

11 gårde i Gudmandstrup Bye (s.243)

Modelbogen er en komplet opmåling af gårdenes jorder i de forskellige vange og en efterfølgende sammentælling og beregning af gårdens hartkorn baseret på jordens bonitet og udsæd på de fire arter og det tidligere hartkorn efter instruksen 1684.

Dieuville Sogre

Dieuville
Sogre
Sogre
Sogre

Dieuville
Sogre
Sogre

Dieuville
Sogre
Sogre

Dieuville
Sogre
Sogre
Sogre

Dieuville
Sogre
Sogre

Sjunninge Bøger					Beregningen til Hart Korn.					
Sæde: Jord/Laubbond/og anden Herlighed.					208					
N ^o	Bonden	Landets Bønderne eller Jordens Ejerere	Jordens Aars og Døds	Indeholder udsi Jordens Aars og Døds	Jaan gaae den 1ste Decbr	Qvadrat/Aln	Librod	Tine	Quadrat	Proprietarier.
1.	Anders Jensen	Anders Jensen	1. 1.	1. 1.	1770	10-4-3				
2.	Offrand	Offrand	1. 1.	1. 1.	1770	8-3-3				
3.	Lille	Lille	1. 1.	1. 1.	1770	8-3-3				

Side 208

1. bonden Anders Jensen haver den i brug til sin iboende gård og Proprietaren (ejereren) på højre side er Libristen Leutenant Nummesen den er beregnet til 8-3-3-2 og efter 1684 til 8-3-3-2 og i den gamle matrikel har Jens Olsen haft den på 10-4-3^{2/3}

Sjunninge Bøger					Beregningen til Hart Korn.					
Sæde: Jord/Laubbond/og anden Herlighed.					209					
N ^o	Bonden	Landets Bønderne eller Jordens Ejerere	Jordens Aars og Døds	Indeholder udsi Jordens Aars og Døds	Jaan gaae den 1ste Decbr	Qvadrat/Aln	Librod	Tine	Quadrat	Proprietarier.
1.	Jens Brandstrup	Jens Brandstrup	1. 1.	1. 1.	1770	6-4-0				
2.	Offrand	Offrand	1. 1.	1. 1.	1770	6-4-0				
3.	Lille	Lille	1. 1.	1. 1.	1770	12-5-1				

Side 209

- 2 bonden Jens Brandstrup ødegård Og Prop er baron Marius von Podbusch Den er beregnet til 6-4-0-0 og efter 1684 til 6-4-0-0 Og i den gamle matrikel har Hans Jacobsen haft den på 12-5-1

Sjælland Bys					Beregningen til Hart Horn.										
Gade-Hord/Engbønd/og anden Helliged.					Beregningen til Hart Horn.										
N ^o	Bonden	Lasset Mentens Afsig og Jordens Gode.	Jordens Aars og Dette.	Jordens Aars og Dette.	3 Aars gns. for alle Aars.	Beregningen til Hart Horn.									
						1. Sort.	2. Sort.	3. Sort.	4. Sort.	5. Sort.	6. Sort.	7. Sort.	8. Sort.	9. Sort.	10. Sort.
1.	Troels Lauritsen	13-5-3-1	13-5-3-1	13-5-3-1	13-5-3-1	1. Sort.	2. Sort.	3. Sort.	4. Sort.	5. Sort.	6. Sort.	7. Sort.	8. Sort.	9. Sort.	10. Sort.
2.	Baron Marcelius	13-5-3-1	13-5-3-1	13-5-3-1	13-5-3-1	1. Sort.	2. Sort.	3. Sort.	4. Sort.	5. Sort.	6. Sort.	7. Sort.	8. Sort.	9. Sort.	10. Sort.
3.	Baron Marcelius	17-3-3 ^{2/3}	17-3-3 ^{2/3}	17-3-3 ^{2/3}	17-3-3 ^{2/3}	1. Sort.	2. Sort.	3. Sort.	4. Sort.	5. Sort.	6. Sort.	7. Sort.	8. Sort.	9. Sort.	10. Sort.

Side 210

- 3 bonden Troels Lauritsen haver den i brug til sin iboende gård
- Og Prop er baron Marcelius
- Den er beregnet til 13-5-3-1 og efter 1684 til 13-5-3-1
- Og i den gamle matrikel er den 17-3-3^{2/3} ingen bruger anført

Sjælland Bys					Beregningen til Hart Horn.										
Gade-Hord/Engbønd/og anden Helliged.					Beregningen til Hart Horn.										
N ^o	Bonden	Lasset Mentens Afsig og Jordens Gode.	Jordens Aars og Dette.	Jordens Aars og Dette.	3 Aars gns. for alle Aars.	Beregningen til Hart Horn.									
						1. Sort.	2. Sort.	3. Sort.	4. Sort.	5. Sort.	6. Sort.	7. Sort.	8. Sort.	9. Sort.	10. Sort.
4.	Peder Michelsen	7-6-2-2	7-6-2-2	7-6-2-2	7-6-2-2	1. Sort.	2. Sort.	3. Sort.	4. Sort.	5. Sort.	6. Sort.	7. Sort.	8. Sort.	9. Sort.	10. Sort.
5.	Baron Marcelius	7-6-2-2	7-6-2-2	7-6-2-2	7-6-2-2	1. Sort.	2. Sort.	3. Sort.	4. Sort.	5. Sort.	6. Sort.	7. Sort.	8. Sort.	9. Sort.	10. Sort.
6.	Baron Marcelius	11-	11-	11-	11-	1. Sort.	2. Sort.	3. Sort.	4. Sort.	5. Sort.	6. Sort.	7. Sort.	8. Sort.	9. Sort.	10. Sort.

Side 211

- 4 bonden Peder Michelsen haver i brug til sin iboende gård
- Og Prop er baron Marcelius
- Den er beregnet til 7-6-2-2 og efter 1684 til 7-6-2-2
- Og i den gamle matrikel til 11- ingen bruger anført

Ringsted Bys Herred
Hede, Jord, Eng, Høvd, og anden Herlighed.

N ^o	Bygden	Taxens Andens Wijs en Jords Bætt	Jordens Tørst og Delt.	Jordstøbet Cantast Qvaden Bætt	J Dan gætt en Delt.
1	Niels Sørensen			10000	
2	Laurits Piiil			10000	

Beregningen til Hart Pænn

Qvaden	Udby	Ude	Qvaden	Propor-
1. Sort				
2. Sort				
3. Sort				
4. Sort				

Side 212

- 5 bonden Niels Sørensen og unge Laurits Piiil haver den i brug
- Og Prop er Studiegården i København
- Den er bergnet til 10-6-0-0 og efter 1684 til 10-6-0-0
- Og i den gamle matrikel til 16-2-0-0 i brugt af Laurits og Niels Piiil

Ringsted Bys Herred
Hede, Jord, Eng, Høvd, og anden Herlighed.

N ^o	Bygden	Taxens Andens Wijs en Jords Bætt	Jordens Tørst og Delt.	Jordstøbet Cantast Qvaden Bætt	J Dan gætt en Delt.
1	Hans Olsen Smed			10000	
2	Corfitz Trolle			10000	

Beregningen til Hart Pænn

Qvaden	Udby	Ude	Qvaden	Propor-
1. Sort				
2. Sort				
3. Sort				
4. Sort				

Side 213

- 6 bonden Hans Olsen Smed haver i brug til sin iboende gård
- Og Prop er Corfitz Trolle
- Den er beregnet til 5-1-1-1 og efter 1684 til 5-1-1-1
- Og i den gamle matrikel til 5-5 og bruges af Oluf Hansen Smed

Sicninge Bogs						Beregningen til Hart Horn.															
Gade-Gård/Engbøvd/og anden Herlighed.						214															
N ^o	Bonden	Lagets Stændes Afsnit og Jordens Bogst.	Jordens Aars og Fodt.	Jordens Indeholder Cognat Bog.	J. Stæ- gns Aars og Fodt.	Quadrate Aars Kommende 16 24. Sector Esb Jorden.															
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1.	Anders Marsson	Andersgaard Bogst. B. 16	2	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770
2.	Anders Marsson	Andersgaard Bogst. B. 16	2	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770
3.	Anders Marsson	Andersgaard Bogst. B. 16	2	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770	16770

Side 214

- 7 bonden Rasmus Rasmussen haver i brug til sin iboende gård
- Og Prop er Studiegården i København
- Den er beregnet til 8-6-0-0 og efter 1684 til 8-6-0-0
- Og i den gamle matrikel til 12-2-3^{1/9} ingen bruger anført

Sicninge Bogs						Beregningen til Hart Horn.															
Gade-Gård/Engbøvd/og anden Herlighed.						215															
N ^o	Bonden	Lagets Stændes Afsnit og Jordens Bogst.	Jordens Aars og Fodt.	Jordens Indeholder Cognat Bog.	J. Stæ- gns Aars og Fodt.	Quadrate Aars Kommende 16 24. Sector Esb Jorden.															
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12				
1.	Jeppe Lauritzen	Jeppegaard Bogst. B. 16	2	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
2.	Jeppe Lauritzen	Jeppegaard Bogst. B. 16	2	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000
3.	Jeppe Lauritzen	Jeppegaard Bogst. B. 16	2	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000	10000

Side 215

- 8 bonden Jeppe Lauritzen haver i brug til sin iboende gård
- Og Prop er baron Marcellus
- Den er beregnet til 6-5-3-1 og efter 1684 til 6-5-3-1
- Og i den gamle matrikel til 9-4 ingen bruger anført

Sjælland Bys						Beregning til Hart Løn.				
Sade-Hord/Langønd/og anden Herlighed.						216				
N ^o	Bonden	Læser	Serders	Juleløber	3	4	5	6	7	8
	Med sine Huse	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber
	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber
9	Hans Jensen og Søren Hansen									
1	Prop Studiegården									
2	Prop Studiegården									
3	Prop Studiegården									
4	Prop Studiegården									
5	Prop Studiegården									
6	Prop Studiegården									
7	Prop Studiegården									
8	Prop Studiegården									
9	Prop Studiegården									
10	Prop Studiegården									

Side 216

- 9 bonden Hans Jensen og Søren Hansen haver i brug Og Prop Studiegården
- Den er beregnet til 5-2-2-0 og i 1684 til 5-2-2-0
- Og i den gamle matrikel til 8-3-2/3- ingen bruger anført

Sjælland Bys						Beregning til Hart Løn.				
Sade-Hord/Langønd/og anden Herlighed.						217				
N ^o	Bonden	Læser	Serders	Juleløber	3	4	5	6	7	8
	Med sine Huse	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber
	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber	og Juleløber
10	Nielaus Ibsen									
1	Prop Inger Sall og magister Jens Schielderup									
2	Prop Inger Sall og magister Jens Schielderup									
3	Prop Inger Sall og magister Jens Schielderup									
4	Prop Inger Sall og magister Jens Schielderup									
5	Prop Inger Sall og magister Jens Schielderup									
6	Prop Inger Sall og magister Jens Schielderup									
7	Prop Inger Sall og magister Jens Schielderup									
8	Prop Inger Sall og magister Jens Schielderup									
9	Prop Inger Sall og magister Jens Schielderup									
10	Prop Inger Sall og magister Jens Schielderup									

Side 217

- 10 bonden Nielaus Ibsen haver i brug til sin iboende gård Og Prop Inger Sall og magister Jens Schielderup
- Den er beregnet til 6-1-2-0 og i 1684 til 6-1-2-0
- Og i den gamle matrikel til 8-5-1 ingen bruger anført

Nienninge Bifels					Beregningen til Hart Horn.					
Gode Jord/Engbønder/og anden Herlighed.					Beregningen til Hart Horn.					
N ^o	Bonden	Taxer Hindens Afkast om Jachens Gode.	Jachens Tælling Dens og Dens.	Jachens Tælling Dens og Dens.	3 Aam gode	Quadrate Aare Kontoride til et a. Sorens et a. Jachens.	Udbyd	Yde Matrikel	Gammel Matrikel	Propor- tionen.
17	Laurits Nielsen Studiegården									
1.	Stor Marken									
2.	Stor Marken									
3.	Lille Marken									

Side 220

- 13 bonde Laurits Niensens øde gårds jord
Og Prop Studiegården
Den er beregnet til 4-7-3-2 og i 1684 til 4-7-3-2
Og i den gamle matrikel til 5-5-2^{3/9} bruger er Laurids Brandt

Nienninge Bifels					Beregningen til Hart Horn.					
Gode Jord/Engbønder/og anden Herlighed.					Beregningen til Hart Horn.					
N ^o	Bonden	Taxer Hindens Afkast om Jachens Gode.	Jachens Tælling Dens og Dens.	Jachens Tælling Dens og Dens.	3 Aam gode	Quadrate Aare Kontoride til et a. Sorens et a. Jachens.	Udbyd	Yde Matrikel	Gammel Matrikel	Propor- tionen.
14	Oluf Carlsen Studiegården									
1.	Stor Marken									
2.	Stor Marken									
3.	Lille Marken									

Side 221

- 14 bonde Oluf Carlsen haver i brug til sin iboende gård
Og Prop Studiegården i København
Den er beregnet til 6-5-1-0 og i 1684 til 6-5-1-0
Og i den gamle matrikel til 8-3-2/3-0 ingen bruger anført

Fienninge Bys					Beregning til Hart Fern.					
Gode Jord/Lagbold/og andre Herliged.					Beregning til Hart Fern.					
N.	Bonden	Leasen Mentens Udsat om Jordens Størrelse	Herrens Bode og Dyck	Jordbolter ubi Quadrat Mast	3 Saas gnd. om 1000 Da 1000	Qualitet Iværksende til de 4 Sorter i Eck-Jerter.	Udsat	The Matricul	Samlet Matricul	Proportio tation.
1	Niels Madsen	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1. Sort 2. Sort 3. Sort 4. Sort				
2	Strom Madsen	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1. Sort 2. Sort 3. Sort 4. Sort				
3	Lille Madsen	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1. Sort 2. Sort 3. Sort 4. Sort				

Side 222

15 bonde Niels Madsen haver i brug til sin iboende gård
 Og Prop Sognepræsten i Roskilde
 Den er beregnet til 4-2-2-1 og i 1684 til 4-2-2-1
 Og i den gamle matrikel til 4-0-0-0 ingen bruger anført

Fienninge Bys					Beregning til Hart Fern.					
Gode Jord/Lagbold/og andre Herliged.					Beregning til Hart Fern.					
N.	Bonden	Leasen Mentens Udsat om Jordens Størrelse	Herrens Bode og Dyck	Jordbolter ubi Quadrat Mast	3 Saas gnd. om 1000 Da 1000	Qualitet Iværksende til de 4 Sorter i Eck-Jerter.	Udsat	The Matricul	Samlet Matricul	Proportio tation.
1	Niels Madsen	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1. Sort 2. Sort 3. Sort 4. Sort				
2	Strom Madsen	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1. Sort 2. Sort 3. Sort 4. Sort				
3	Lille Madsen	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord 1/2 Agerjord	1. Sort 2. Sort 3. Sort 4. Sort				

Side 223

16 bonde Anders Pedersen haver i brug til sin iboende gård
 Og Prop Studiegården i København
 Den er beregnet til 10-3-3-2 og i 1684 til 10-3-3-2
 Og i den gamle matrikel til 12-2-1/3-0 bruges af Peder Rasmussen

Hjælling Bøjet
Gode Jord / Engbønder / og anden Herlighed.

226.

Beregningen til Hart Horn.

N ^o	Bonden	Tarens Mønstre eller den Jordens Bøjet.	Jordens Bøjet og Dens Areal.	Jordens Bøjet og Dens Areal.	J. Saa den Jord den Jord	Quadrat Aln Tarens Bøjet Hart Horn	Udset Matrikel	Yde Matrikel	Samme Matrikel	Proportio taren.
19	Gydrich Pedersen	1/2 Ager 1/2 Ager 1/2 Ager	1/2 Ager 1/2 Ager 1/2 Ager	1/2 Ager 1/2 Ager 1/2 Ager	1/2 Ager 1/2 Ager 1/2 Ager	1/2 Ager 1/2 Ager 1/2 Ager	1/2 Ager 1/2 Ager 1/2 Ager	1/2 Ager 1/2 Ager 1/2 Ager	1/2 Ager 1/2 Ager 1/2 Ager	1/2 Ager 1/2 Ager 1/2 Ager

Side 226

19 bonde Gydrich Pedersen haver i brug til sin iboende gård
 Og Prop Kongelig Majestæts Ryttergods
 Den er beregnet til 13-2-0-0 og i 1684 til 13-2-0-0
 Og i den gamle matrikel til 13-4-1 ^{2/3} og bruger Ingeborg Cornettis

Hjælling Bøjet
Gode Jord / Engbønder / og anden Herlighed.

227.

Beregningen til Hart Horn.

N ^o	Bonden	Tarens Mønstre eller den Jordens Bøjet.	Jordens Bøjet og Dens Areal.	Jordens Bøjet og Dens Areal.	J. Saa den Jord den Jord	Quadrat Aln Tarens Bøjet Hart Horn	Udset Matrikel	Yde Matrikel	Samme Matrikel	Proportio taren.
20	Søren Nielsen	1/2 Ager 1/2 Ager 1/2 Ager	1/2 Ager 1/2 Ager 1/2 Ager	1/2 Ager 1/2 Ager 1/2 Ager	1/2 Ager 1/2 Ager 1/2 Ager	1/2 Ager 1/2 Ager 1/2 Ager	1/2 Ager 1/2 Ager 1/2 Ager	1/2 Ager 1/2 Ager 1/2 Ager	1/2 Ager 1/2 Ager 1/2 Ager	1/2 Ager 1/2 Ager 1/2 Ager

Side 227

20 bonde Søren Nielsen haver i brug til sin iboende gård
 Og Prop Kongelig Majestæts Ryttergods
 Den er beregnet til 13-0-1-1 og i 1684 til 13-0-1-1
 Og i den gamle matrikel til 13-4-1 ^{1/3} og bruger Peder Jensen

Stenninge Bys					Beregningen til Hart Horn.						
Sæd, Jord, Læghold, og anden Herlighed.					Sæd, Jord, Læghold, og anden Herlighed.						
N ^o	Bonden	Læghold	Jordens	Jæderfæder	3	Staa-	Quadrat	Alen	7de	Samme	Proportio-
		Stensens	Stensens	Stensens	Stensens	gen	Alen	Alen	Alen	Alen	nen,
		Stensens	Stensens	Stensens	Stensens	gen	Alen	Alen	Alen	Alen	nen,
1.	Bunde Ibsen	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	
2.	Bunde Ibsen	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	
3.	Bunde Ibsen	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	
4.	Bunde Ibsen	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	

Side 228

21 bonden Bunde Ibsen haver i brug til sin iboende gård
 Og Prop salig Erich Krag's arvinger til Selsø Gods
 Den er beregnet til 6-7-3-1 og i 1684 til 6-7-3-1
 Og i den gamle matrikel til 10-1-0-0 ingen bruger anført

Stenninge Bys					Beregningen til Hart Horn.						
Sæd, Jord, Læghold, og anden Herlighed.					Sæd, Jord, Læghold, og anden Herlighed.						
N ^o	Bonden	Læghold	Jordens	Jæderfæder	3	Staa-	Quadrat	Alen	7de	Samme	Proportio-
		Stensens	Stensens	Stensens	Stensens	gen	Alen	Alen	Alen	Alen	nen,
		Stensens	Stensens	Stensens	Stensens	gen	Alen	Alen	Alen	Alen	nen,
1.	Niels Andersen	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	
2.	Niels Andersen	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	
3.	Niels Andersen	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	
4.	Niels Andersen	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	20000	

Side 229

22 bonde Niels Andersen haver i brug til sin iboende gård
 Og Prop Studiegården i København
 Den er beregnet til 5-1-3-1 og i 1684 til 5-1-3-1
 Og i den gamle matrikel til 6-9-5/6 og bruger Oluf Carlsen

Side 232

- 26 bonde Mads Hansen haver i brug til sin iboende gård
Og Prop Studiegården i København
Den er beregnet til 6-0-0-0 og i 1684 til 6-0-0-0
Og i den gamle matrikel 8-3-2/3 ingen bruger anført

Side 233

- 27 bonde Oluf Madsen haver i brug til sin iboende gård
Og Prop Studiegården i København
Den er beregnet til 10-3-3-2 og i 1684 til 10-3-3-2
Og i den gamle matrikel 8-3-2/3 hvortil ødejord 3-5-3 ingen bruger anført

Beregning af Gode Jord/Lagbønder og anden Herlighed						Beregning til Gode Herd.								
N ^o	Ejendoms	Taxer	Jordens	Indeholder	3	Baan	Quadrat	Ligeb	Tid	Matrikel	Quadrat	Matrikel	Proport	tariet
1.	Oluf Jensen	Arbejdsgaard	2 1	Oluf Jensen	1	1	10000	10000	10000	10000	10000	10000		
2.	Oluf Jensen	Arbejdsgaard	2 1	Oluf Jensen	1	1	10000	10000	10000	10000	10000	10000		
3.	Oluf Jensen	Arbejdsgaard	2 1	Oluf Jensen	1	1	10000	10000	10000	10000	10000	10000		

Side 234

28 bonde Oluf Jensen haver i brug til sin iboende gård
 Og Prop Studiegården
 Den er beregnet til 5-2-1-1 og i 1684 til 5-2-1-1
 Og i den gamle matrikel 8-3-2/3 ingen bruger anført

Beregning af Gode Jord/Lagbønder og anden Herlighed						Beregning til Gode Herd.								
N ^o	Ejendoms	Taxer	Jordens	Indeholder	3	Baan	Quadrat	Ligeb	Tid	Matrikel	Quadrat	Matrikel	Proport	tariet
1.	Hans Rasmussen	Arbejdsgaard	2 1	Hans Rasmussen	1	1	10000	10000	10000	10000	10000	10000		
2.	Hans Rasmussen	Arbejdsgaard	2 1	Hans Rasmussen	1	1	10000	10000	10000	10000	10000	10000		
3.	Hans Rasmussen	Arbejdsgaard	2 1	Hans Rasmussen	1	1	10000	10000	10000	10000	10000	10000		

Side 235

29 bonde Hans Rasmussen haver i brug til sin iboende gård
 Og Prop Studiegården
 Den er beregnet til 5-7-0-1 og i 1684 til 5-7-0-1
 Og i den gamle matrikel 8-3-2/3 bruger er Jens Skrædder og Oluf Jensen

Svinninge Bys						Beregningen til Hætt Horn.				
Hætt-Hord / England / og anden Herlighed.						Quadrat Aln	Lid	Stue	Samlet	Proportio
N ^o	Bonden	Ladens	Jerdens	Jerdens	3	Stue	Stue	Stue	Stue	Stue
		Mindste Afsæt	Tejning	Tejning	Stue					
		og Jordens	Quadrat	Quadrat						
		Stue	Stue	Stue						
1	Tyge Sørensen	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Side 236

30 bonde Tyge Sørensen haver kirkens jord i fæste
 Og Prop Svinninge Kirkejord
 Den er beregnet til 3-1-3-1 og i 1684 3-1-3-1
 Og i den gamle matrikel 3-4-0-0 ingen bruger anført

Svinninge Bys						Beregningen til Hætt Horn.				
Hætt-Hord / England / og anden Herlighed.						Quadrat Aln	Lid	Stue	Samlet	Proportio
N ^o	Bonden	Ladens	Jerdens	Jerdens	3	Stue	Stue	Stue	Stue	Stue
		Mindste Afsæt	Tejning	Tejning	Stue					
		og Jordens	Quadrat	Quadrat						
		Stue	Stue	Stue						
1	Jens Hansen	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2	1/2
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Side 237

31 bonden Jens Hansen haver i brug til sin iboende gård
 Og Prop Studiegården
 Den er beregnet til 7-3-1-2 og i 1684 til 7-3-1-2
 Og i den gamle matrikel 8-3-2/3 ingen bruger anført

Svinninge Kirke					Beregningen til Hart Kjørn.					
Gade, Jord, Engbønder, og anden Herlighed.					Beregningen til Hart Kjørn.					
N ^o	Bonden	Taxer Møntens Værd en Jordens Bøddel.	Jordens Tørns og Gude.	Jordens Indeholder Og Kjørn Aar.	Jam- gæt for den Jord.	Quadrat Aln Kjørnede til No. 4. Sorten Elev Jorden.	Udsæt	Tide Matrikel	Gammel Matrikel	Propor- tioner.
1	Svinninge Kirkegaard No. 1					1. Sort. 1170				
2	Svinninge Kirkegaard No. 2					2. Sort. 1170				
3	Svinninge Kirkegaard No. 3					3. Sort. 1170				
4	Svinninge Kirkegaard No. 4					4. Sort. 1170				
5	Svinninge Kirkegaard No. 5									
6	Svinninge Kirkegaard No. 6									
7	Svinninge Kirkegaard No. 7									
8	Svinninge Kirkegaard No. 8									
9	Svinninge Kirkegaard No. 9									
10	Svinninge Kirkegaard No. 10									
11	Svinninge Kirkegaard No. 11									
12	Svinninge Kirkegaard No. 12									
13	Svinninge Kirkegaard No. 13									
14	Svinninge Kirkegaard No. 14									
15	Svinninge Kirkegaard No. 15									
16	Svinninge Kirkegaard No. 16									
17	Svinninge Kirkegaard No. 17									
18	Svinninge Kirkegaard No. 18									
19	Svinninge Kirkegaard No. 19									
20	Svinninge Kirkegaard No. 20									
21	Svinninge Kirkegaard No. 21									
22	Svinninge Kirkegaard No. 22									
23	Svinninge Kirkegaard No. 23									
24	Svinninge Kirkegaard No. 24									
25	Svinninge Kirkegaard No. 25									
26	Svinninge Kirkegaard No. 26									
27	Svinninge Kirkegaard No. 27									
28	Svinninge Kirkegaard No. 28									
29	Svinninge Kirkegaard No. 29									
30	Svinninge Kirkegaard No. 30									
31	Svinninge Kirkegaard No. 31									
32	Svinninge Kirkegaard No. 32									
33	Svinninge Kirkegaard No. 33									
34	Svinninge Kirkegaard No. 34									
35	Svinninge Kirkegaard No. 35									
36	Svinninge Kirkegaard No. 36									
37	Svinninge Kirkegaard No. 37									
38	Svinninge Kirkegaard No. 38									
39	Svinninge Kirkegaard No. 39									
40	Svinninge Kirkegaard No. 40									
41	Svinninge Kirkegaard No. 41									
42	Svinninge Kirkegaard No. 42									
43	Svinninge Kirkegaard No. 43									
44	Svinninge Kirkegaard No. 44									
45	Svinninge Kirkegaard No. 45									
46	Svinninge Kirkegaard No. 46									
47	Svinninge Kirkegaard No. 47									
48	Svinninge Kirkegaard No. 48									
49	Svinninge Kirkegaard No. 49									
50	Svinninge Kirkegaard No. 50									

Side 240

Svinninge øde kirkejord som bruges af Mickel husmand i Gudmandstrup
 Den er beregnet til 0-1-0-1 og 1684 0-1-0-1
 Der er tilføjet to andre sidehenvisninger, nemlig vol 82 og vol 254, der
 tilsammen er beregnet til 0-0-2-2

Svinninge Kirke					Beregningen til Hart Kjørn.					
Gade, Jord, Engbønder, og anden Herlighed.					Beregningen til Hart Kjørn.					
N ^o	Bonden	Taxer Møntens Værd en Jordens Bøddel.	Jordens Tørns og Gude.	Jordens Indeholder Og Kjørn Aar.	Jam- gæt for den Jord.	Quadrat Aln Kjørnede til No. 4. Sorten Elev Jorden.	Udsæt	Tide Matrikel	Gammel Matrikel	Propor- tioner.
1	Svinninge Kirkegaard No. 1					1. Sort. 1170				
2	Svinninge Kirkegaard No. 2					2. Sort. 1170				
3	Svinninge Kirkegaard No. 3					3. Sort. 1170				
4	Svinninge Kirkegaard No. 4					4. Sort. 1170				
5	Svinninge Kirkegaard No. 5									
6	Svinninge Kirkegaard No. 6									
7	Svinninge Kirkegaard No. 7									
8	Svinninge Kirkegaard No. 8									
9	Svinninge Kirkegaard No. 9									
10	Svinninge Kirkegaard No. 10									
11	Svinninge Kirkegaard No. 11									
12	Svinninge Kirkegaard No. 12									
13	Svinninge Kirkegaard No. 13									
14	Svinninge Kirkegaard No. 14									
15	Svinninge Kirkegaard No. 15									
16	Svinninge Kirkegaard No. 16									
17	Svinninge Kirkegaard No. 17									
18	Svinninge Kirkegaard No. 18									
19	Svinninge Kirkegaard No. 19									
20	Svinninge Kirkegaard No. 20									
21	Svinninge Kirkegaard No. 21									
22	Svinninge Kirkegaard No. 22									
23	Svinninge Kirkegaard No. 23									
24	Svinninge Kirkegaard No. 24									
25	Svinninge Kirkegaard No. 25									
26	Svinninge Kirkegaard No. 26									
27	Svinninge Kirkegaard No. 27									
28	Svinninge Kirkegaard No. 28									
29	Svinninge Kirkegaard No. 29									
30	Svinninge Kirkegaard No. 30									
31	Svinninge Kirkegaard No. 31									
32	Svinninge Kirkegaard No. 32									
33	Svinninge Kirkegaard No. 33									
34	Svinninge Kirkegaard No. 34									
35	Svinninge Kirkegaard No. 35									
36	Svinninge Kirkegaard No. 36									
37	Svinninge Kirkegaard No. 37									
38	Svinninge Kirkegaard No. 38									
39	Svinninge Kirkegaard No. 39									
40	Svinninge Kirkegaard No. 40									
41	Svinninge Kirkegaard No. 41									
42	Svinninge Kirkegaard No. 42									
43	Svinninge Kirkegaard No. 43									
44	Svinninge Kirkegaard No. 44									
45	Svinninge Kirkegaard No. 45									
46	Svinninge Kirkegaard No. 46									
47	Svinninge Kirkegaard No. 47									
48	Svinninge Kirkegaard No. 48									
49	Svinninge Kirkegaard No. 49									
50	Svinninge Kirkegaard No. 50									

Side 240-1

Nogen kirkejord som er øde og ikke i brug af nogen – på Torslunde byes marker
 Den er beregnet til 4-3-1-1 og i 1684 4-3-1-1
 Den har ingen gammel matrikel

Side 241

Arnacke By

- 1 bonde Niels Madsen haver i brug til sin iboende gård og Prop Christian Møller den er beregnet til 5-7-3-1 og i 1684 til 5-7-3-1 og i den gamle matrikel 10-4 -0-0 og der er omtalt det er 2 gårde

Side 242

Arnacke By

- 2 en ødejord som nogen bruger og Prop Studiegården i København den er beregnet til 1-6-1-0 og 1684 til 1-6-1-0 og i den gamle matrikel 2-1-2 og bruger Rasmus Rasmussen

Gudmandstrup

Side 243

- 1 bonden Willum Clausen Burchard haver i brug og Prop Kongelig Majestæts Ryttergods den er beregnet til 7-6-1-1 og i 1684 til 7-6-1-1 og i den gamle matrikel 7-2-0-0 ingen bruger anført

Side 244

- 2 bonden Rasmus Madsen haver i brug til sin iboende gård Og Prop Kongelig Majestæts Ryttergods Den er beregnet til 8-1-1-0 og i 1684 til 8-1-1-0 Og i den gamle matrikel 9-4-1^{1/3} ingen bruger anført

Gårdmandsmappe Søde Herd / Landbønder og anden Herlighed.						Beregningen til Gård Børn.				
N ^o	Bonden	Læstet Andens Afsæt og Jordens Ejend.	Jordens Forsyning af Korn Og Andet	Jordens Ejendoms Værdi Køb	J Baan gør den den den	Kvadrat Alen København Elev Jorden	Liseb	Elev Marskal	Samlet Marskal	Proprietat
1	Rasmus Sørensen	2 1/2 Byger 2 1/2 Bønder 2 1/2 Bønder	2 1/2	1684	1	1684				
2	Lille Sørensen	2 1/2 Byger 2 1/2 Bønder 2 1/2 Bønder	2 1/2	1684	1	1684				
3	Rasmus Sørensen	2 1/2 Byger 2 1/2 Bønder 2 1/2 Bønder	2 1/2	1684	1	1684				

Side 245

- 3 bonden Rasmus Sørensen haver i brug til sin iboende gård og Prop Kongelig Majestæts Ryttergods den er beregnet til 7-1-1-1 og 1684 til 7-1-1-1 og i den gamle matrikel 10-0-1^{2/3} ingen bruger anført

Gårdmandsmappe Søde Herd / Landbønder og anden Herlighed.						Beregningen til Gård Børn.				
N ^o	Bonden	Læstet Andens Afsæt og Jordens Ejend.	Jordens Forsyning af Korn Og Andet	Jordens Ejendoms Værdi Køb	J Baan gør den den den	Kvadrat Alen København Elev Jorden	Liseb	Elev Marskal	Samlet Marskal	Proprietat
1	Rasmus Sørensen	2 1/2 Byger 2 1/2 Bønder 2 1/2 Bønder	2 1/2	1684	1	1684				
2	Lille Sørensen	2 1/2 Byger 2 1/2 Bønder 2 1/2 Bønder	2 1/2	1684	1	1684				
3	Rasmus Sørensen	2 1/2 Byger 2 1/2 Bønder 2 1/2 Bønder	2 1/2	1684	1	1684				

Side 246

- 4 bonde Jens Romersens ødegårds jord og Prop Kongelig Majestæts Ryttergods den er beregnet til 4-0-1-2 og 1684 til 4-0-1-2 og i den gamle matrikel 4-1-1 ingen bruger anført

Bidmandstrup By
Gade, Jord/Engbond/og anden Herlighed.

247.

Beregningen til Hart Horn.

N ^o	Bygden	Ladens Arendens Afsæt og Jordens Ondskab.	Jordens Værdi og Gode.	Jordens Indejhaver Ejendoms Ondskab Bort.	Sum gode. den den den	Quadrat Areal for 4. Sorten Esb. Jord.	Libet	1ste Matrikul	2dend Matrikul	Propriet Tarett.
1.	Ladens Mouridsen	2-2-2-2	1684	1684	1684	1684				
2.	Ladens Mouridsen	2-2-2-2	1684	1684	1684	1684				
3.	Ladens Mouridsen	2-2-2-2	1684	1684	1684	1684				

Side 247

- 5 Svinninge øde kirkejord
Og Prop Svinninge Kirke
Den er beregnet til 2-2-2-2 og 1684 til 2-2-2-2
Og i den gamle matrikel 3-2 og bruger er Peder Pedersen

Bidmandstrup By
Gade, Jord/Engbond/og anden Herlighed.

248.

Beregningen til Hart Horn.

N ^o	Bygden	Ladens Arendens Afsæt og Jordens Ondskab.	Jordens Værdi og Gode.	Jordens Indejhaver Ejendoms Ondskab Bort.	Sum gode. den den den	Quadrat Areal for 4. Sorten Esb. Jord.	Libet	1ste Matrikul	2dend Matrikul	Propriet Tarett.
1.	Ladens Mouridsen	4-7-2-2	1684	1684	1684	1684				
2.	Ladens Mouridsen	4-7-2-2	1684	1684	1684	1684				
3.	Ladens Mouridsen	4-7-2-2	1684	1684	1684	1684				

Side 248

- 6 bonde Clemens
Mouridsen haver i brug til sin iboende gård
og Prop Roskilde Domkirke
den er beregnet til 4-7-2-2 og 1684 til 4-7-2-2
og i den gamle matrikel 8-2-2 ingen bruger anført

Gudmandstrup Byges
Hede, Jord, Engboud, og anden Hertighed.

251.

Beregningen til Hart Kær.

N ^o	Ejderen	Læsten Herrens Wils en Jochens Botsch.	Jochens Dens og Doch.	Indeholder en Qvadrat Boud.	3 Daa gør Den den	Qvadrat-Alin Læstende til H. K. Kær Eub-Jochens.										Læst	Ite Matrikel	Samlet Matrikel	Propor- tionen.	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					11
1.	Willum Burchard	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.	Christen Andersen	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.	Christen Andersen	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.	Christen Andersen	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.	Christen Andersen	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.	Christen Andersen	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.	Christen Andersen	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8.	Christen Andersen	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9.	Christen Andersen	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10.	Christen Andersen	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Side 251

- 9 en ødejord som Willum Burchard har i brug og Prop Kongelig Majestæts Ryttergods den er beregnet til 6-7-0-0 og i 1684 til 6-7-0-0 og i den gamle matrikel 6-2 og bruger Christen Andersen

Gudmandstrup Byges
Hede, Jord, Engboud, og anden Hertighed.

252.

Beregningen til Hart Kær.

N ^o	Ejderen	Læsten Herrens Wils en Jochens Botsch.	Jochens Dens og Doch.	Indeholder en Qvadrat Boud.	3 Daa gør Den den	Qvadrat-Alin Læstende til H. K. Kær Eub-Jochens.										Læst	Ite Matrikel	Samlet Matrikel	Propor- tionen.	
						1	2	3	4	5	6	7	8	9	10					11
1.	Peder Jensen	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
2.	Christen Andersen	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
3.	Christen Andersen	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
4.	Christen Andersen	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
5.	Christen Andersen	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
6.	Christen Andersen	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
7.	Christen Andersen	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
8.	Christen Andersen	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
9.	Christen Andersen	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
10.	Christen Andersen	And. Jochens Wilsch. Btsch.	2.	1.	1.	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1

Side 252

- 10 bonde Peder Jensen haver i brug til sin iboende gård Og Prop Københavns Hospital Den er beregnet til 5-3-0-2 og i 1684 til 5-3-0-2 Og i den gamle matrikel 5-2-1 og bruger Jens Trommesen

I Svinninges Modelbog kan således konstateres, at 15 af gårdene i Svinninge By og 1 ødejord i Arnakke har Studiegården i København som ejer (Prop) – altså præcis det tal som fremkom i gavebrevet af 15. juli 1570.

Side 212

5 bonden Niels Sørensen og unge Laurits Piil haver den i brug
Og Prop er Studiegården i København
Den er bergnet til 10-6-0-0 og efter 1684 til 10-6-0-0
Og i den gamle matrikel til 16-2-0-0 i brugt af Laurits og Niels Piil

Side 214

7 bonden Rasmus Rasmussen haver i brug til sin iboende gård
Og Prop er Studiegården i København
Den er beregnet til 8-6-0-0 og efter 1684 til 8-6-0-0
Og i den gamle matrikel til 12-2-3^{1/9} ingen bruger anført

Side 216

9 bonden Hans Jensen og Søren Hansen haver i brug
Og Prop Studiegården
Den er beregnet til 5-2-2-0 og i 1684 til 5-2-2-0
Og i den gamle matrikel til 8-3-2/3- ingen bruger anført

Side 219

12 bonden Tyge Sørensen haver i brug til sin iboende gård
Og Prop Studiegården
Den er beregnet til 6-4-1-1 og i 1684 til 6-4-1-1
Og i den gamle matrikel til 8-3-2/3 ingen bruger anført

Side 220

13 bonde Laurits Nielsens øde gårds jord
Og Prop Studiegården
Den er beregnet til 4-7-3-2 og i 1684 til 4-7-3-2
Og i den gamle matrikel til 5-5-2^{3/9} bruger er Laurids Brandt

Side 221

14 bonde Oluf Carlsen haver i brug til sin iboende gård
Og Prop Studiegården i København
Den er beregnet til 6-5-1-0 og i 1684 til 6-5-1-0
Og i den gamle matrikel til 8-3-2/3-0 ingen bruger anført

Side 223

16 bonde Anders Pedersen haver i brug til sin iboende gård
Og Prop Studiegården i København
Den er beregnet til 10-3-3-2 og i 1684 til 10-3-3-2
Og i den gamle matrikel til 12-2-1/3-0 bruges af Peder Rasmussen

Side 229

22 bonde Niels Andersen haver i brug til sin iboende gård
Og Prop Studiegården i København
Den er beregnet til 5-1-3-1 og i 1684 til 5-1-3-1
Og i den gamle matrikel til 6-9-5/6 og bruger Oluf Carlsen

Side 230

23 bonde Giert Willings storgård hvortil er i brug
Og Prop Studiegården
Den er beregnet til 15-1-1-1 og i 1684 15-1-1-1
Og i den gamle matrikel til 16-3-1-0 ingen bruger anført

Side 231

25 bonde Hans Lauridsen haver i brug til iboende gård
Og Prop Studiegården
Den er beregnet til 4-4-1-2 og i 1684 til 4-4-1-2
Og i den gamle matrikel til 6-3-1 ingen bruger anført

Side 232

26 bonde Mads Hansen haver i brug til sin iboende gård
Og Prop Studiegården i København
Den er beregnet til 6-0-0-0 og i 1684 til 6-0-0-0
Og i den gamle matrikel 8-3-2/3 ingen bruger anført

Side 233

27 bonde Oluf Madsen haver i brug til sin iboende gård
Og Prop Studiegården i København
Den er beregnet til 10-3-3-2 og i 1684 til 10-3-3-2
Og i den gamle matrikel 8-3-2/3 hvortil ødejord 3-5-3 ingen bruger anført

Side 234

28 bonde Oluf Jensen haver i brug til sin iboende gård
Og Prop Studiegården
Den er beregnet til 5-2-1-1 og i 1684 til 5-2-1-1
Og i den gamle matrikel 8-3-2/3 ingen bruger anført

Side 235

29 bonde Hans Rasmussen haver i brug til sin iboende gård
Og Prop Studiegården
Den er beregnet til 5-7-0-1 og i 1684 til 5-7-0-1
Og i den gamle matrikel 8-3-2/3 bruger er Jens Skrædder og Oluf Jensen

Side 237

31 bonden Jens Hansen haver i brug til sin iboende gård
Og Prop Studiegården
Den er beregnet til 7-3-1-2 og i 1684 til 7-3-1-2
Og i den gamle matrikel 8-3-2/3 ingen bruger anført

Side 242

10 en ødejord som nogen bruger
og Prop Studiegården i København
den er beregnet til 1-6-1-0 og 1684 til 1-6-1-0
og i den gamle matrikel 2-1-2 og bruger Rasmus Rasmussen

Studiegården i København er betegnelsen for den institution, der havde med de jorder at gøre, som gavebrevet indeholdt.

I ældre tid blev universitetets bygninger på Frue Plads ofte omtalt som Studiegården. Efter at den gamle hovedbygning i 1836 var blevet afløst af den nuværende hovedbygning - fordi den gik til grunde under englændernes bombardement i 1807 - gik betegnelsen Studiegården af brug. Betegnelsen blev taget i brug igen som navn på det kompleks, der i 1915-16 blev delvis nyopført som hjemsted for auditorier, læsesale, laboratorier og lærerkontorer for alle fakulteter.

Kommunitetsbygningen

Den bygning der bedst kan bringes i forbindelse med Kommunitetets aktiviteter er Kommunitetsbygningen, der er det lange hus, der ligger langs Nørregade i København, fra Frue Plads til Krystalgade. Navnet udspringer af,

at den blev benyttet af Kommunitetet, som Frederik 2. i 1569 havde oprettet til understøttelse af studerende. Bygningen rummer i dag kontorer og mødelokaler for universitetets fællesadministration. De ældste dele af bygningen stammer fra middelalderen. Ældst er kælderen i den sydligste ende, på hjørnet af Frue Plads og Nørregade, der i dag kaldes Munkekælderen.

I 1417 måtte Sjællands biskop afstå byen København og dets slot til kongen. Biskoppen fik derfor brug for en anden passende residens i byen. Den blev placeret i den sydvestlige del af det, der nu er Universitetsfirkanten. Fra den tid stammer den stadig bevarede Konsistoriebygning i Lindegården samt dele af Kommunitetsbygningen. Da Københavns Universitet i 1537 overtog grunden fra biskoppen, lå der langs Nørregade en række selvstændige bygninger.

Den sydligste og vigtigste bygning lå på hjørnet af Nørregade og Frue Plads. Den blev af universitetet kaldt Collegium, og fungerede i resten af 1500-tallet som universitetets hovedbygning. Bygningen omtales første gang i 1464, men er muligvis ældre. Den har bevaret et middelalderpræg med facaden af munkesten ud mod Lindegården.

Da Frederik 2. i 1569 stiftede Kommunitetet, der skulle løse opgaven dagligt at tilberede og servere to måltider mad til 100 studenter, blev der til dette formål opført en bygning ved siden af Collegium, dvs. omtrent over for Sankt Peders Stræde. Pladsforholdene var imidlertid trange, og derfor bestemte Christian 4. i begyndelsen af 1620'erne at Kommunitetet skulle overtage Collegium-bygningen. Den blev sammenbygget med Frederik 2.s kommunitetshus, hvorved første trin i den lange ubrudte facade ud mod Nørregade var etableret. Til erstatning for Collegium opførte Christian 4. en ny hovedbygning (Collegium Novum) for universitetet. Den lå på den modsatte side af Lindegården, hvor den nuværende hovedbygning forhal og festsal ligger.

Kommunitetsbygningen i dag

Christian 4.s Kommunitetsbygning fra 1620'erne brændte i 1641. Den blev genopført i 1643, men kun for at brænde igen i 1728. Genopbygningen i 1731 blev udført af bygmestrene Ole Larsen og Søren Sørensen. De skabte en sammenhængende, pudset facade hele vejen fra Frue Plads til

Krystalgade med pilastre og gavle ud mod Nørregade. To mindetavler over brandene blev opsat i facaden ind mod universitetsgården.

Det varede dog ikke længe, før Kommunitetet senere i århundredet gradvist rømmede bygningen i forbindelse med ophøret af bespisningen af studenter. I stedet overgik den til andre formål for universitetet. En række studiesamlinger (for eksempel mineralogiske og zoologiske) blev indrettet i bygningen, der også kom til at rumme lejligheder for professorer eller deres enker.

Ved Københavns Bombardement i 1807 led bygningen skader, men ikke mere end de lod sig udbedre. Nord for porten i Nørregade, ind mod universitetets gård, er der indmuret en kanonkugle fra bombardementet.

En gennemgribende istandsættelse og ombygning blev foretaget af arkitekt Martin Borch i 1918-1921, hvor blandt andet pudslaget blev fjernet (bortset fra gavlen ud mod Frue Plads). Ved den lejlighed kom der igen studenterspisestue i bygningen i form af Kannibalen i kælderen nord for porten i Nørregade.

Syd for porten blev universitetets administration i form af det såkaldte konsistorialkontor placeret i stuen, og på første sal blev der indrettet udvalgsværelse og mødesal for lærerforsamlingen. I forbindelse med konsistorialkontoret blev der også indrettet et kontor for rektor, og rektoratet havde hjemme i Kommunitetsbygningen, indtil det i 2022 flyttede til Museumsbygningen.

Også Kvæsturbygningen, Studiestræde 6 indgik i Kommunitetets aktiviteter. Bygningen er en anden af de otte kannikerresidenser, universitetet overtog efter reformationen. Den udbrændte under Københavns brand 1728, blev genopført for atter at brænde i 1795. Genopført 1796.

Kvæsturet er det kontor, der ledes af en kvæstor. En kvæstor var betegnelsen for en romersk embedsmand, der havde kasse og arkiv under sig.

Det var altså hans embede, der havde ansvar for universitetets finansielle forvaltningsområde og dermed både økonomien og

fortegnelserne vedrørende godset, hvilket gjorde ham til en vigtig medarbejder for oekonomus og ansvarlig for bl.a. behandlingen af de gårde i Svinninge, som tilhørte Studiegården, nemlig side 212, 214, 216, 219, 220, 221, 223, 229, 230, 231, 231, 233, 234, 235, 237 og ødejorden side 242

Modelbogens øvrige ejere var

Side 208	Librister Leutenant Nummesen
Side 209	baron Marius von Podbusch
Side 210	baron Marcellius
Side 211	do
Side 215	do
Side 213	Corfitz Trolle
Side 224	do
Side 217	Inger Sall og magister Jens Schielderup
Side 218	do
Side 222	sognepræsten i Roskilde
Side 225	Kongelid Majestæts Ryttergods
Side 226	do
Side 227	do
Side 228	salig Erik Krag's arvinger til Selsø Gods
Side 236	Svinninge kirkejord
Side 240	do
Side 238	sognepræstens annexgård

Modelbogen dannede grundlag for Chr. 5's matrikel fra 1688.

Modelbogen bliver til en matrikel

Man kan selvfølgelig godt undre sig over det store arbejde der førte til opmålingen af landets jorder, men årsagen til det store arbejde, der blev lagt i modelbogen, var, at landets finanser var i en dårlig forfatning, da Enevælden blev indført i 1660, hvorfor man var nødt til at se sig om efter nye skatter, når de gamle svigtede.

Den nye skat, som man straks efter Enevældens indførelse gik i gang med at forberede, var en jordværdiskat, idet hartkornet blev valgt som skatteenhed. Allerede tidligere havde man brugt begrebet Hartkorn i forbindelse med landgildeafgifter eller ved mageskifter og handler, hvor det var almindeligt, at man udregnede godsets værdi i hartkorn, og solgte eller delte det derefter. Hartkorn betyder "hårdt korn" – altså rug og byg – og når man brugte en bestemt takst til at omregne de forskellige naturalieydelse, som udgjorde en gårds landgilde, i rug eller bygværdi, fik man gårdens hartkorn.

Da regeringen i 1660 forberedte hartkornsskatten indså man, at der manglede et fast skattegrundlag, landgildeafgifterne var jo en sag mellem godsejeren og fæstebonden, og havde hidtil stort set unddraget sig statens kontrol, så det faste skattegrundlag måtte hurtigst muligt skaffes til veje - der måtte indrettes en matrikel.

Ordet matrikel bruges oprindeligt om enhver officiel fortegnelse – f.eks. over studenter eller erhverv – men får mere og mere betydningen officiel fortegnelse over afgifter af jordejendomme.

Matrikelarbejdet starter med en regeringsbefaling 1660 til alle lensmænd, kapitler og godsejere om indsendelse af deres jordebøger, hvilket går lidt langsomt trods flere opfordringer. Den 10.1.1661 bliver der så afsløret at indsendelsen var at tilvejebringe en skattematrikel. Da det nok har været klart for regeringen, at disse indsendelser kunne bruges ubeset, udnævnte man derfor 29.12.1660 særlige kommissarier og krævede nye, nøjagtigere jordebøger indsendt (den første Matrikelskommission).

Befalingen om at indsende jordebøger er blevet hæmmet, hedder det i en befaling af 4.8.1661 hvorfor der udvælges nye kommissarier og de tidligere udnævnte afskediges (den anden Matrikelskommission), men også dette arbejde går for langsomt, så tiden går og matriklen bliver ikke færdig.

Matrikelsprotokollerne bliver dog færdige i løbet af 1662 og er kendt som Kommissions-Matriklen 1661-62. (De fleste bind findes i rigsarkivet).

Det kan med sikkerhed siges, at Kommissions-Matriklen ikke var tilfredsstillende, muligvis fordi kommissionernes sammensætning var uheldig: De bestod af adelige, borgerlige og gejstlige medlemmer suppleret hvert sted med 2 ridefogeder og 2 herredsfogeder, så der kan ikke have været nogen til at varetage bøndernes interesser. Kommissionsmatriklen blev derfor kasseret den 2.2.1663.

Den 26.11.1663 udgik ordre til amtmænd og amtsskrivere over hele landet om inden 1.2.1664 at forfatte en ny matrikel, hvilket ikke kunne blive andet end en revideret omskrivning af kommissionsmatriklen. Revisionen foregik på den måde, at amtsskriveren og hans medhjælpere kørte rundt i herrederne og forsamlede bønderne og sammenholdt deres oplysninger med det materiale, som forelå.

Amtsstuematriklen 1664 er bevaret for størstedelen af Danmark. Der var dog en række forhold, som gjorde, at matriklen af 1664 ikke tilvejebragte et retfærdigt beskatningsforhold. For bøndergodsets vedkommende blev det langtfra ensartet, da landgildeafgifterne var meget forskellige landet over, og det er derfor let at forstå, at man hurtigt blev klar over manglerne og forsøgte at tilvejebringe et mere retfærdigt grundlag.

Man gav sig derfor til at overveje, hvorledes manglerne kunne afhjælpes, så skattebyrderne kunne blive mere ligeligt fordelt. Først omkring 1680 var planerne til en ny matrikel modne. Det skyldes at professor Oxendorph sammen med matematikeren Ole Rømer var mændene bag en kæmpemæssig plan: Landets fuldstændige opmåling og jordens bonitering.

I 1681 udnævnes 7 kommissioner til at opmåle Sjællands og Fyns stifter. Hver kommission bestod af 3 kommissarier, der skulle forestå takseringen, 1 ingeniør til at lede målingen, 26 konduktører, 26 takseringsmænd og 26 skrivere og derudover 8 takseringsmænd til at taksere eng og skov. Konduktører og skrivere var gennemgående militærpersoner, takseringsmændene var bønder. Næste år udnævntes 7 kommissioner for Jylland med en lignende stab af medhjælpere.

Øerne opmålt i 1682 og Jylland i 1683

Landmålings-Matriklen 1688

Det mægtige opmålings- og beregningsmateriale, som fremkom gennem dette arbejde, er bevaret i arkivet og består af flere rækker.

Først opmålingsprotokollerne som er optagne på stedet ved målingerne og behandler hver by for sig. Inden for hver vang måles de enkelte åse, og disses enkelte agre anføres med navn på den mand, som har dem i brug, agrenes mål og jordens taksering.

Af disse opmålingsprotokoller uddrog skriverne ekstraktopmålingsprotokoller, hvor alle de forskellige agre samles for hver gård, og anden herlighed til hver gård anføres. Gennem denne sammendragning bliver det muligt at udfinde gårdens dyrkede areal.

Disse to rækker benævnes markbøger og er desværre ikke fuldstændigt bevarede. Ganske vist findes der en protokol for hvert sogn, men den indeholder undertiden opmålingsprotokollen, undertiden ekstrakten og ikke sjældent begge.

Selve hartkornsansættelsen sker i modelbøgerne eller i beregningsprotokollerne, en for hvert herred. Heri beregnes de enkelte gårdes areal i kvadratalen og sættes i hartkorn, og høbjergning, græsning o. lign. beregnes og lægges sammen med agerlandets hartkorn. (Modelbøgerne er alle bevarede).

Den sidste række protokoller er de egentlige matrikelprotokoller, en for hvert amt, hvor hver gård står opført med nummer, ejer- og brugernavne, gammelt og nyt hartkorn.

På grundlag af modelbogen kom Svinninge matrikel 1688 til at se således ud som dobbeltsider fra side 108 i protokollen – rubrikken *Folio Hart Korn Extr* henviser til sidetallet i modelbogen.

Proprietarius.	N ^o	Folio Hatt Kora Extr.	Samuel Maticul Hatt Kora.			The Maticul Hatt Kora.			
			Extr.	Sh	Sk	Extr.	Sh	Sk	
H. L. L. L. Contra	6	Herrn L. L. L. L. L. L. L. L.	218	5	5	-	5	1	11
H. L. L. L.	7	Herrn L. L. L. L. L. L. L. L.	214	12	2	0	8	6	-
H. L. L. L.	8	Herrn L. L. L. L. L. L. L. L.	215	9	4	-	6	5	93
H. L. L. L.	9	Herrn L. L. L. L. L. L. L. L.	216	0	3	-	5	0	-
H. L. L. L.	10	Herrn L. L. L. L. L. L. L. L.	217	8	5	1	6	1	31
H. L. L. L.	11	Herrn L. L. L. L. L. L. L. L.	218	2	1	3	3	1	11
H. L. L. L.	12	Herrn L. L. L. L. L. L. L. L.	219	8	0	3	6	4	11

Proprietarius.	N ^o	Folio Hart Korn Ext.	Gannd Matricul Hart Korn.		Nye Matricul Hart Korn.		
			Ende.	Ans. for 216.	Ende.	Ans. for 216.	
Baron Barbiöel	13	Länning Östergård, Lillösa Länning Östergård	220	5	5 2/5	4	7 3/4
Östo	14	allud Länning Länning Östergård	221	8 3/4	-	6	5 1/2
Anna die Bay Höls Östergård	15	Östergård Länning	222	4	-	4	2 2/3
Höls Östergård	16	Länning Östergård	223	12 2/5	-	10	3 2/3
Länning Östergård	17	Länning Östergård Länning Östergård	224	5	-	5	3 3/4
Länning Östergård	18	Länning Östergård Länning Östergård	225	10	2 3/4	9	2 1/2
Länning Östergård	19	Länning Östergård Länning Östergård	226	13	4 1/2	13	2 - 1

Proprietarius.	N ^o	Folio Hart Koen Extt.	Gammal Maticul Hart Koen.			Nye Maticul Hart Koen.		
			Daler.	Sly.	Sk.	Daler.	Sly.	Sk.
H. H. H.	20	Dybborn Wulff Lillemor Anders Jungsøn	227	13	4 1/2	13	12	
H. H. H.	21	Barnet Jørgen Lillemor	228	10	1	6	7	92
H. H. H.	22	Lars Andersen Lillemor Lars Andersen og Oleif Carlsson	229	6	9 1/2	5	1	92
H. H. H.	23	Jens Halvorsen Lillemor	230	16	9 1/2	15	1	11
H. H. H.	24	Jens Larsen Lillemor	231	6	3 1/2	4	4	12
H. H. H.	26	Mad Jørgen Dybborn Jørgensen	232	8	3 1/2	6		
H. H. H.	27	Oleif Andersen Lillemor	233	8	3 1/2	10	4	

Proprietarius.	N ^o	Folio Hort. Korn Extr.	Samuel Matricul Hort. Korn.				Tide Matricul Hort. Korn.				
			Extr.	Stk.	Stk.	Stk.	Extr.	Stk.	Stk.	Stk.	
	28	Oleus Janssen	224	8	0	2	-	5	2	1	1
Hortiggaard Hort	29	Jens Karstens Lillem Jens Karstens og Oleus Janssen	225	8	0	2	-	5	7	-	1
	30	Ejge Olofsson	226	3	4	-	-	0	1	3	1
Hortiggaard	31	Jens Janssen	227	8	0	2	-	7	0	1	2
Hortiggaard Hort	32	Simon Janssen Niemand Christof L. Long Phil. P. P. P.	228	4	-	-	-	4	-	3	-
Hortiggaard		Jens Olofsson	229								
Hortiggaard		Oleus Olofsson Jens Olofsson og Oleus Olofsson									

Proprietarius.	N ^o .	Folio Hart Korn Extr.	Samml Matricul Hart Korn.		Doe Matricul Hart Korn											
			Extr.	Hart Korn	Extr.	Hart Korn										
Indygaant	} Anna Catharina andreas Honig															
							} Just. Harts									
Baron Biedisch	} Jan. & Nijf Kint. Cuvich															
							} Just. Pflanz									
} Dammige Korn	} Dammige Korn Korn Korn Korn Korn Korn Korn															
							} Dammige Korn									
												} Dammige Korn				
			34		4011											

111

Proprietarius.	N ^o .	Folio Hort. Korn. Ext.	Gammel Maticul. Hort. Korn.				Ny Maticul. Hort. Korn.														
			Ende	Stk.	For.	Sk.	Ende	Stk.	For.	Sk.											
			Arvacte																		
			Spe																		
Christian Søller	1		Vest. Aarhuus Kirkens																		
	2		241	104	-	5	7	32													
Kudigaard	2		In. Arhuus' s. h. u. Kirkens Kirkens Kirkens																		
			242	2	12	-	1	6	1												
			Bidmandrup																		
			Spe																		
Lytgaard	1		William Clausen Kirkens																		
			243	7	2	-	7	6	11												
	2		Rasmus Mathiasen																		
			244	9	4	13	-	8	1	1											

Proprietarius.	N ^o		Folio	Gammel			Ny			
			Hart Korn Extr.	Matricul Hart Korn.			Matricul Hart Korn.			
				Lober	Stk.	Sur	Stk.	Lober	Stk.	Sur
Lytten Lage	3	Rasmus Lytten 1773	245	10	13	7	111			
	4	Jens Lauritsen Lagegaard	246	4	11	4	12			
Vinningen Lundgaard	5	Vinningen Lundgaard Lundgaard Lundgaard Lundgaard	247	9	2	2	20			
Lagefeld Lundgaard	6	Lagefeld Lundgaard	248	8	2	5	79			
Jens H. H. Lundgaard	7	Jens H. H. Lundgaard	249	2	5	2	91			
Lage Lundgaard	8	Lage Lundgaard	250	9	4	4	2			
Lage Lundgaard	9	Lage Lundgaard	251	6	2	6	91			

Side 112 - venstre

Proprietarius.	N ^o	Folio Hart Koch Extr.	Gammel Matricul Hart Koch.			Ny Matricul Hart Koch.			
			Ende	Stk	Det	Ende	Stk	Det	
Nielsens Hospital	10	Lindes Liggen Smit Compendium	252	5	21	-	5	9	2
Liggen	11	Amirats Liggen Haut Regim	253	0	00	-	9	1	1
Ole Liggen	12	Circulorum Sicmond Haut Regim Liggen Liggen	254	-	-	-	5	-	2

Proprietarius.	N ^o	Folio	Samuel				Nic				
		Sart Roct.	Matricul				Matricul				
		Extr.	Sart Roct.				Sart Roct.				
			Extr.	24	25	26	27	28	29	30	31
	Cienderne										
	Jaup tangl. ma augant										
	Bay . . . 5 pind										
	Bay . . . 5 pind										49
	aan . . . 10g										
	goge . . . 4 1/2										
	Simons augant										
	Bay . . . 5 pind										
	Bay . . . 5 pind										41
	aan . . . 8g										
	goge . . . 5 1/2										
	Inna see Simons augant										

Side 113 – venstre

I 1688 matriklen findes følgende 13 gårde ejet af Studiegården og ødejorden i Arnakke, dog har 2 samme matrikel, men hver sit gl. hartkorn og 2 har eget matrikelnummer, men fælles hartkorn.

		Gl. hartkorn	Nyt hartkorn
Matr. 5	modelbog s. 212	16 – 2 – 2 – 0	10 – 6 – 0 - 1
Matr. 7	modelbog s. 214	12 – 2 – 3 ^{1/3} - 0	8 - 6 - 0 - 1
Matr. 9	modelbog s. 216	8 – 3 – 12/13 – 0	5 – 2 - 2 - 0
Matr. 12	modelbog s. 219	8 – 3 – 2/3 – 0	6 – 4 – 1 - 1
Matr. 16	modelbog s. 223	12 – 2 – 1/3 – 0	10 – 3 – 3 - 2
Matr. 22	modelbog s. 229	6 – 3 – 5/6 – 0	5 – 1 – 3 - 2
Matr. 23	modelbog s. 230	16 – 3 – 1 – 0	15 – 1 – 1 - 1
Matr. 24	do	under 23	
Matr. 25	modelbog s. 231	6 – 3 – 1 – 0	4 – 4 – 1 - 2
Matr. 26	modelbog s. 232	8 – 3 – 2/3 – 0	6 – 0 - 0 – 0
Matr. 27	modelbog s. 233	8 – 3 – 2/3 – 0	10 – 4 – 0 – 0
Do	do	3 – 5 – 3 – 0	
Matr. 28	modelbog s. 234	8 – 3 – 2/3 – 0	5 – 2 – 1 - 1
Matr. 29	modelbog s. 235	8 – 3 – 2/3 – 0	5 – 7 – 0 – 0
Arnakke matr. 2	modelbog s. 242	2 – 1 – 2 - 0	1 – 6 - 1 – 0

Og så kan vi se 3 husmænd hvis jord tilhører Studiegården, men uden matr.nr.

Det er de samme 13 gårde, som i modelbogen er ejet af Studiegården. Men de to sidste gårde, som i modelbogen tilhørte Studiegården nemlig

Matr. 13	bog s, 220	5 – 5 – 2 – 2/3	4 – 7 – 3 – 2
Matr. 14	bog s. 221	8 – 5 – 2/3 – 0	6 – 5 – 1 - 1

tilhører nu baron Podbusch.

Om der er sket et salg eller det er en fejl, kan jeg ikke umiddelbart vurdere, men meget tyder på et salg. I 1844-matriklen er der kun 12 tilbage.

Hvorfor matr. 24 er anført under matr. 23 og matr. 27 er opdelt i 2 melder matriklen ikke noget om.

Matr. 1, 2, 3, 6, 8, 10, 11, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 30, og 32 har samme ejere som anført i modelbogen.

Kommunitetsjorden i Svinninge

Kommunitetsjorden i Svinninge opstod jo i kraft af et gavebrev fra kongen af 25. juli 1570 til universitetet på gods til 100 studenters underhold . Af dette gods var i Sjælland bl. a. 15 gårde i Svinninge sogn og by og 1 ødegårds jord i Arnackie.

Da jeg i denne artikel kun kigger på jorderne, har jeg set bort fra, at også noget af tienden tilhørte kommunitetet. Det gjaldt eksempelvis Svinninge Sogns Kongetiende, hvorom det i realregistret hedder: *Tienden ejes af Kommunitetet i henh. til Kong Frederik den II's utinglæste Gavebrev af 25. Juli 1569*

Tidligere har jeg vist, hvorledes denne gave viste sig i Modelbogen og Matriklen i 1688, hvor to af gårdene blev solgt. Nu vil jeg efterprøve gavens eksistens i matriklen af 1844.

Desværre er det ikke muligt at finde et udskiftningskort over Svinninge, så en direkte sammenhæng mellem 1688 og 1844 matriklerne lader sig ikke påvise.

1844 matriklen har flere forarbejder - den ældre hartkornsekstrakt, den yngre hartkornsekstrakt og sogneprotokollen – der alle er udtryk for den kolossale forandring sognet gennemgik, da gårdene blev udskiftede omkring 1779 og dermed ændrede sig væsentligt fra Chr. 5's matrikel fra 1688, hvor gårdene havde jorden fordelt i mange lodder og vange og typisk selv lå inde i byen, til en samling af jorden et sted i sognet og en eventuel udflytning af gården hertil.

Den nye matrikel i 1844 giver også lokalhistorikere et bedre udgangspunkt for arbejdet, fordi matrikelnummeret fra 1844 bliver ejendommenes cpr-nummer.

Jeg har taget udgangspunkt i sogneprotokollen for at se hvilket billede den tegner af Svinninge i 1844.

Protokollen indledes med en præcisering:

Ifølge Kongelig Allernådigst Resolution af 6. April 1831 skal Hartkornet udregnes direkte efter de ved Taxationen bestemte boniterede Størrelser og Uniteten for det nye Hartkorn 72000 qalen pr. Tønde, følgelig bortfalder

den ældre Bestemmelse om Tillæg af en Tolvtedel, hvorfor de i denne Protokol derhen hørende Tal ere overstrøgne

Sogneprotokollen her en række kolonner fordelt på tværs af protokollen, her vist som en venstre (Holbæk Amt) og højre-side (Tudse Herred).

Holbæk Amt.

Sogn og Bye eller Stedets Navn.	Ejeren.	Brugeren.	Det nuværende Matriculs Hartkorn.								Jordernes Navn eller anden Benævneelse.						
			Privilegeret				Uprivilegeret										
			Ager og Engs		Skovskylld		Ager og Engs		Skovskylld								
Tdr.	Skp.	Fkr.	Alb.	Tdr.	Skp.	Fkr.	Alb.	Tdr.	Skp.	Fkr.	Alb.	Tdr.	Skp.	Fkr.	Alb.		

Tudse Herred.

Jordernes partielle Indhold i geometrisk Maal.	Taxation imod	Jordernes geometriske Indhold, summarisk efter Classerne.	Taxation imod	Jordernes Indhold i reduceret Størrelse.	Nye Matriculs Hartkorn.	Nye Matriculs Nummer.	Pagina i Journalen.	Jordloddernes Beskrivelse og andre Anmærkninger.
Quadrat - Alen.	24	Quadrat - Alen.	24	Quadrat - Alen.	Tdr. Skp. Fkr. Alb.			

Sogneprotokollen præciserer på venstre side dels ejendommens ejer og bruger, den nuværende matriculs (dvs. den gamle matrikels) hartkorn, jordernes navn eller anden benævneelse og så kommer på højre side jordernes opmåling og bonitering, den nye matrikels hartkorn, det nye matrikelnummer og jordloddernes beskrivelse og andre bemærkninger.

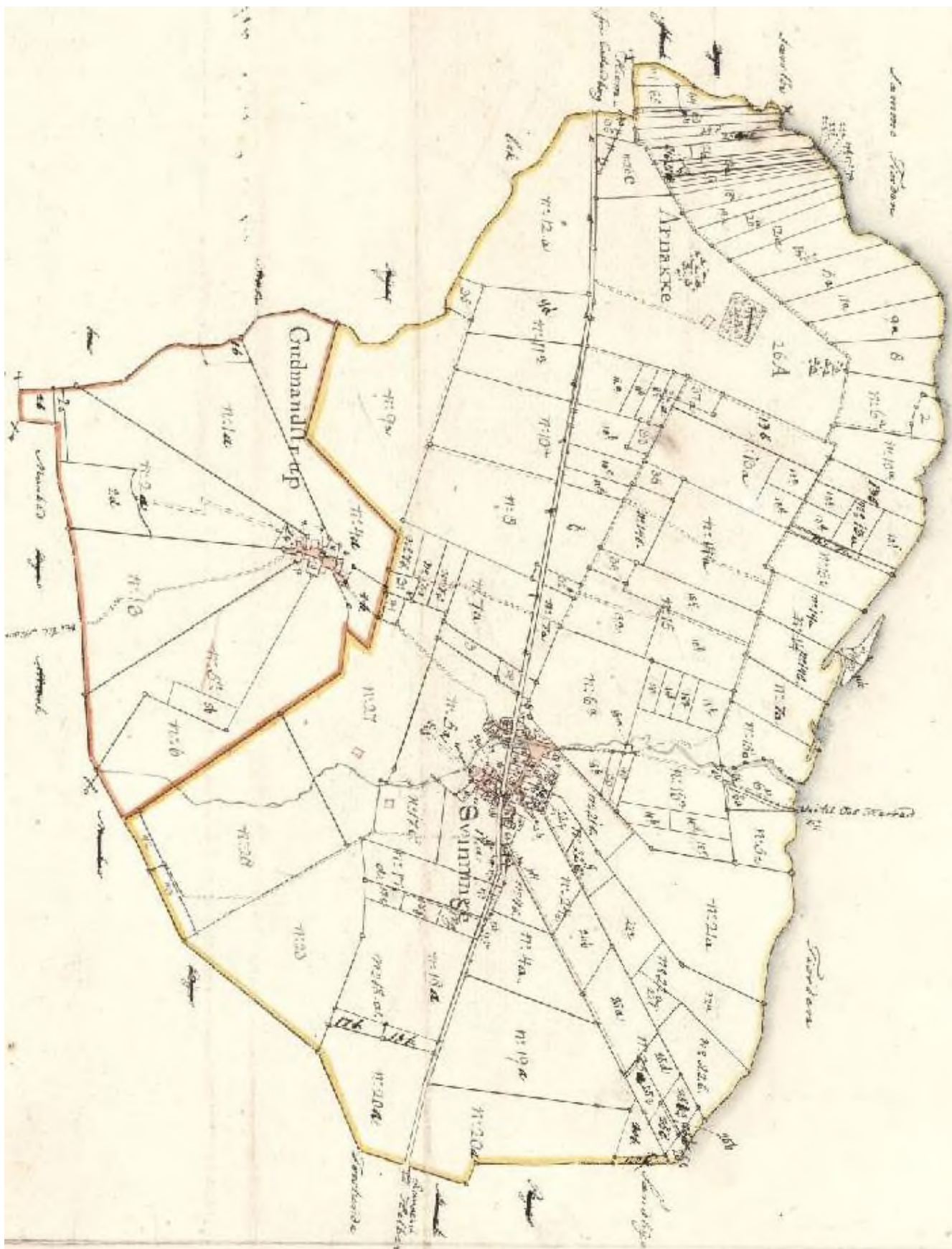
Protokollens tal må således angive den størrelse i hartkorn, som det enkelte matrikelnummer havde efter udskiftningen og blev tildelt i 1844.

Jeg har derfor taget udgangspunkt i Sogneprotokollen fra Svinninge sogn, der kan dateres til 1812-16, idet Brandis i protokollen er noteret som ejer af Arnakkegård. Han køber gården den 8.12.1812 og sælger den 11.6.1816.

Sogneprotokollen viser, at der er sket nogle udstykninger i kommunitetsjorden efter 1688-matriklen/udskiftningen, hvilket man kan se, fordi de nye grundstykker har gammelt hartkorn sammen med kommunitetsgården.

I 1844 matriklen kan følgende matrikler henføres til Kommunitetet og i princippet skulle de have gl. hartkorn som svarer til 1688-matriklens ny hartkorn.

Når det ikke er tilfældet hænger det nok sammen med, at kommunitetet tilstræbte en vis ensartethed mellem sine gårde i Svinninge.



Kort over Svinninge sogn ca. 1816. Matrikelnumrene er fra 1844.

		Gl. hartkorn
Matr. 5	incl. udstykket matr. 29	9 - 2 - 1 - ^{13/48}
Matr. 6	incl. udstykket matr. 30	9 - 0 - 1 - ^{25/48}
Matr. 7	incl. udstykket matr. 31	8 - 7 - 1 - 2 ^{46/48}
Matr. 8	incl. udstykket matr. 32	8 - 7 - 3 - ^{46/48}
Matr. 9	incl. udstykket matr. 35	9 - 0 - 1 - 2 ^{19/48}
Matr. 10	incl. udstykket matr. 33	9 - 0 - 0 - 2 ^{34/48}
Matr. 11	incl. udstykket matr. 34.	8 - 7 - 3 - ^{46/48}
Matr. 12	incl. udstykket matr. 36	8 - 7 - 1 - 2 ^{31/48}
Matr. 13	incl. udstykket matr. 37 og 50	9 - 0 - 1 - 2 ^{19/48}
Matr. 14	incl. udstykket matr. 38	9 - 0 - 1 - 2 ^{19/48}
Matr. 15	incl. udstykket matr. 39	9 - 0 - 1 - 2 ^{19/48}
Matr. 16	incl. udstykket matr. 40	9 - 0 - 1 - 2 ^{19/48}
Matr. 26c	perpetueret Arnakkegård	1 - 6 - 1 - 0

Der er således kun 12 gårde plus ødejorden ved Arnakke tilbage i forhold til de 15 gårde og ødejorden, som kom fra gavebrevet. De to gårde blev jo solgt i forbindelse med 1688-matriklen. Den tredje gård er væk. Der er til gengæld to husmatrikler Matr. 49 og Matr. 51 uden gl. hartkorn, som må have hørt til et eller andet sted i kommunitetsjorden.

Hvor det har været i forhold til de 32 matrikler i 1688 kan jeg ikke umiddelbart fastslå. Matr. 17, 18, 19 og 20 er Svinningegård, så det er ikke der, men må være nordvest eller sydvest for byen.

Det gl. hartkorn viser, at man ved udskiftningen som ligger tidsmæssigt mellem de to matrikler, har søgt at gøre alle kommunitetsgårdene lige store, 5 af dem har præcis samme hartkorn, 3 af dem er meget tæt på, de sidste 4 mangler knap en skæppe.

Man kan gøre sig en ide om gårdene ved at betragte sognekortet fra ca. 1816. Det fremgår tydeligt, at det stort set er hele vestdelen af Svinninge Sogn, der har tilhørt Kommunitetet.

Mange fæsteres navne er i sogneprotokollen senere blevet rettet til arvefæstere - jeg har sat AF foran deres navn - da protokollen er dobbeltsidet, refererer de små tal til sogneprotokolsiden (2) og tallet 1 til teksten på venstre del af siden, og tallet 2 til teksten på højre del af siden.

Protokol

side	brugeren	gl. hartkorn	nv hartkorn	matr.
(2)	AF Jens Hansen	9 2 1 ^{13/48}	8 4 3 2 ^{3/4}	5
1	A hovedlodden, gårdsplads og have i byen samt 3 veje, landevej mellem Kallundborg og Holbaek, vej til Gudmandstrup, vej til skolelodden, vej løber over lodden B englodden den nordre den søndre, vej til englodderne, kortets jordkrympning pa englodden C græsningsslodden kortets jordkrympning			
2	En hovedlod sønden for byen, tilgrænsende gårdsplads og have en englod nordligst og en græsningsslod norden for byen			

Matr. 5a er den gamle hovedparcel med gårdsplads og have på Kirkevej 6a
Gården er ikke udflyttet.

Jorderne er i dag bebygget med bl.a. præsteboligen Kirkevej 6b,

Kirkevej 2-4,

Hovedgaden 69 - 81,

Ringstedvej 3-11 og To Øl (matr. 5ai, 5ar og 5bk)

Kildehaven (matr. 5q og 5f) og

Ringstedvej 2-10,

Ledegårdsvej 4 - 10, og

Erantisvej pa begge sider.

Eng- eller græsslodden må være matr. 5cg som ligger mellem Svinninge å og Odsherredbanen. 5c er en del af Arnakkegård.

Side	brugeren	gl. hartkorn	nv hartkorn	matr.
(22)	Lars Larsen	under 5a anførte hartkorn	" 3 " 1 ^{3/4}	29
1	A hus med lod og have B lodden i marken, landevejen			
2	husplads og have vestligst i byen norden for landevejen og en lod vesten for Byen som ligger begge sider af landevejen			

Matr. 29a er udgået og inddraget under 7a,

Hovedgaden 62 (matr. 29e),

Hovedgaden 64 (matr. 29b og 29g),

Hovedgaden 66 (matr. 29d),

Åvej 1 (matr. 29c), ubebygget areal Åvej (matr. 29f).

lodden, der er nævnt i sogneprotokollen har nok været den udgåede matr. 29a der er inddraget under Alfredgårdens matr. 7a.

Protokol

side	brugeren	gl. hartkorn	nv hartkorn	matr.
(3)	AF Anders Nielsen	9 " 1 1 ^{26/48}	8 3 1 1½	6
1	A have og gårdspladsen i byen B hovedlodden, på lodden vej til Odsherred C englodden vej til englodderne, vej til englod no. 2 D græslodden, vej til Odsherred, vej til græslodden no. 5 kortets jordkrympning			
2	En hovedlod nordligst for byen, gård og haveplads midt i byen norden for landevejen, en englod nordvest, og en græsningslod norden for byen			

Matr. 6 hovedlod nordligst for byen er i dag bl.a. Bjerregårds skoven (matr. 6a).
Svinningehallen (matr. 6m),
Svinninge skole (matr.6l) og skolegården
Skolelodden,
Gårds- og haveplads midt i byen var Bjerregården (matr. 6ai)
som i dag er rækkehuse,
englodden ligger nord for Arnakke på Enghavevej 16 (matr. 6e)
og græslodderne langs Strandvejen - sidste grund på vestsiden
Strandvejen 17 (matr. 6d) og på østsiden arealerne på begge sider af åen
(matr. 6c, 6i og 6ag), matr. 6g og 6h indgår i Strandvejen 22.

side	brugeren	gl. hartkorn	ny hartkorn	matr.
(22)	Hendrich Madsen	under 6a anførte hartkorn	" 2 2 2¼	30
1	A husplads og have B lodden i marken			
2	husplads og have nordvestlig i byen, og en lod norden for byen			

Matr. 30 husplads og have er Kildestræde 2 (matr. 30a),
lodden er Strandvejen 24 (matr. 30c og 30d), og Strandvejen 22
(matr. 30e sammen med 6g og 6h)

Protokol

side	brugeren	gl. hartkorn	ny hartkorn	matr.
(4)	AF Carl Jacobsen	8 7 1 2 ^{46/48}	8 3 3 ¾	7
1	A hovedlod, landevejen, vej til udflytteren, B den fraflyttede gårdsplads og have i byen, kortets jordkrømpning gårdsplads og have C engloden, vej til engloden			
2	en hovedlod vesten for byen, hvorpå gården er udflyttet, den fraflyttede gårdsplads og have midt i byen norden for landevejen, og en englod nordvest for byen			

Matr. 7 er den udflyttede Alfredgård på Landlystvej 2 (matr. 7b),
vejen til udflytteren er Landlystvej,
hovedloden er norden for landevejen Hovedgaden 78 og sportspladsen
og syd for landevejen Hovedgaden 99 - 117A,
Landlystvej 4 (matr.7c), 6 (matr. 7fr) og 8 (matr. 7x),
Bygvænget,
Hvedevænget,
Havrevænget,
Rugvænget,
Ledegårdsvej 7 - 15 og 12 - 24 og
Rosenvej.
Den fraflyttede gårdsplads er Hovedgaden 54 (matr. 7e) - 60 (matr. 7k)
og Strandvejen 3 (matr. 7f) 5 (matr. 7g) - 7 (matr. 7i)
Eng- og græslodder er Nordvestvej 6 (matr. 7n)

side	brugeren	gl. hartkorn	nvhartkorn	matr.
(23)	Ole Carlsen	under 7a anførte hartkorn	" 2 3 1½	31
1	A den fraflyttede have i byen B lodden i marken			
2	en husplads nordostlig for byen og en lod sydvest for byen hvorpå brugeren bor			

Matr. 31 den fraflyttede have kunne være Solholm 2 (matr. 31b), Solholm 10
(matr. 31c), og Solholm 6b (matr. 31 d),
loden, hvor brugeren bor, kunne være Matr. 31a der er udgået og
inddraget under 7d, der også er udgået og inddraget under 41 a
(Ringstedvej 12)

Protokol

side	brugeren	gl. hartkorn	ny hartkorn	matr.
(5)	AF Niels Pedersen	8 7 3 ^{46/48}	9 2 2 2	8
1	A hovedlod, landevejen, vej til matr. no.9 B den fraflyttede gårdsplads og have i byen, kortets jordkrympning gårdsplads og have C englodden den nordre del, den søndre del, vej til englodderne			
2	en hovedlod vesten for byen ved begge sider af landevejen hvorpå gården er udflyttet, den fraflyttede gårdsplads og have nordvestlig i byen og en englod vest for byen			

Matr. 8 er den udflyttede Langholtgård, Svinningevej 3 (matr. 8a) hovedlodden ligger endvidere på nordsiden af vejen Svinningevej 6 (matr. 8f) og Nordgårdsvej 3 (matr. 8n) Nordgårdsvej 3a (matr. 8l) 3b (matr. 8p) og 3d (matr. 8m). Den fraflyttede gårdsplads og have er Kildestræde 6 (matr. 8c) og Solholmsvej 13 (matr. 8d) og 15 (matr. 8b) og englodden nordvest for Arnakke (matr. 8o og 8q)

side	brugeren	gl. hartkorn	ny hartkorn	matr.
(23)	Knud Andersen	under 8 anførte hartkorn	" 3 1 ¼	32
1	A husplads og have i byen B lodden i marken			
2	husplads og have nordøstlig i byen og en lod vesten for byen ved begge sider af landevejen.			

Matr. 32 huspladsen i byen kunne være Solholm 7 (matr. 32b), Solholm 3 (matr.32c), Solholm 5 (matr. 32d), Solholm 9 (matr.32f), Solholmsvej 1a (matr. 32 g).
Lodden kunne være Svinningevej 2 (matr. 32h), Svinningevej 4 (matr. 32e), Nordgårdsvej 1a (matr. 32a), Nordgårdsvej 1b (matr. 32i), Nordgårdsvej 1c (matr. 32k)

Protokol

side	brugeren	ql. hartkorn	ny hartkorn	matr.
(6)	AF Jens Rasmussen	9 " 1 2 ^{19/48}	9 1 1 ¼	9

1 A hovedlodden, vej til huslodden under matr. 35

B den fraflyttede gårdsplads i byen

C englodden den nordre del, den søndre del vej til englodderne

2 en hovedlod sydligst for byen hvorpå gården er udflyttet, den fraflyttede gårdsplads og haven sydligst i byen sønden for landevejen og en englod norden for byen.

Matr. 9 er den udflyttede Bøgebjerggård, Bøgebjergvej 1 (matr. 9a) den har hovedlodden ved gården syd for landevejen (Svinningevej) den fraflyttede gårdsplads er Hovedgaden 59, Svinninge bibliotek (matr. 9b) Matr. 9d er udgået af matriklen og inddrager under matr. 9b.

Matr. 9c, der var englodden, er udgået af matriklen og inddraget under matr. 26a - så den har ligget norden for Arnakkegård

side	brugeren	ql. hartkorn	nv hartkorn	matr.
(25)	Mikkel Olsen	under 9a anførte hartkorn	" 3 2 1¼	35

1 den samlede lod

2 den samlet lod vesten for byen, sønden for landevejen hvor brugeren bor.

Matr. 35 Svinningevej 7 (matr. 35b) og 9 (matr. 35a)

Protokol

side	brugeren	gl. hartkorn	ny hartkorn	matr.
(7)	AF Hans Jensen	9 " " 2 ^{34/48}	9 " " 1/4	10

- 1 A hovedlodden, landevejen
B den fraflyttede gårdsplads og have i byen
C englodden vej til englodderne
- 2 en hovedlod vesten for byen ved begge sider af landevejen, hvorpå gården er udflyttet, den fraflyttede gårdsplads og have midt i byen norden for landevejen og en englod nordligst for byen.

Matr. 10 er den udflyttede Borumgård, Svinningevej 5 (matr. 10a) hovedlodden ligger på begge sider af vejen, så også Svinningevej 8 (matr. 10o) 10 (matr. 10p) 12 (matr. 10u) 14 (matr. 10c) og 16 (matr. 10b) er en del af lodden med jord helt over til Nordgårdsvej.
Den fraflyttede gårdsplads er hovedgaden 50 og 52 (matr. 10f og 10i) Hovedgaden 48 (matr. 10ab) Strandvejen 1a-d (matr. 10e og k)
Englodden har jeg ikke kunnet finde, så den er nok udgået af matriklen.

side	brugeren	gl. hartkorn	ny hartkorn	matr.
(24)	AF Hans Nielsen	under 10 anførte hartkorn	" 2 3 2 1/2	33

- 1 A den fraflyttede have i byen
B lodden i marken
- 2 en haveplads østligst i byen og en lod vesten for byen hvor brugeren bor

Matr. 33 den fraflyttede have kunne være Hovedgaden 40 (matr. 33c).
Lodden vest for byen kunne være Nordgårdsvej 5 (matr.33a), matr. 33b er udgået og inddraget under 16e (Nordvestvej 3), matr. 33d er udgået og inddraget under 24e (NVE), matr. 33e er udgået og inddraget under 60d (Hovedgaden 38a),

Protokol

side	brugeren	gl. hartkorn	nv hartkorn	matr.
(8)	AF Jens Jensen	8 7 3 ^{46/48}	8 7 " ½	11
1	A hovedlodden, landevejen, vej til englodderne B den fraflyttede gårdsplads og have i byen C englodden, den nordre del, den søndre del			
2	en hovedlod vesten for byen ved begge sider af landevejen, hvorpå garden er udflyttet, den fraflyttede gårdsplads og have sydligst i byen og en englod nordvest for byen			

Matr. 11 er den udflyttede Avlumgård, Svinningevej 7 (matr. 11a) hovedlodden ligger både syd og nord for Svinningevej. På nordsiden (matr. 11q) ligger Svinningevej 18 (matr. 11e) på hjørnet ved Enghavevej, hvor nummer 2 (matr. 11p), 4 (matr. 11b) og 6 (matr. 11 o) er en del af lodden. Den fraflyttede gårdsplads og have er Kirkevej 8 (matr. 11l), Kirkevej 10 (matr. 11g) 12 (matr. 11 n) 16 (matr. 11 m) 18 (matr. 11 k) og 20 (matr. 11 i), englodden er nok udgået af matriklen

Side	brugeren	gl. hartkorn	ny hartkorn	matr.
(24)	Peder Olsen	under 11 anførte hartkorn	" 3 1 2	34
1	A 2de haver i byen B lodden i marken			
2	to huspladser østlig i byen ved begge sider af landevejen og en lod vesten for byen norden for landevejen			

Matr 34 husplads 1 er Kirkevej 1 (matr. 34f), Hovedgaden 65 (matr. 34d), Hovedgaden 67 (matr. 34c), husplads 2 er Hovedgaden 46 (matr. 34e) - Brugsen, matr. 34b er udgået og inddraget under 34e, og 34 h er udgået og inddraget i 34 e lodden er Enghavevej 8 (matr.34m), Nordgårdsvej 7 (matr. 34l), Nordgårdsvej 6 (matr. 34k), Nordgårdsvej 9 (matr. 34a), Nordgårdsvej 11 (matr.34i).

Protokol

side	brugeren	gl. hartkorn	nv hartkorn	matr.
(9)	etatsrad Brandis/Colding	8 7 1 2 ^{31/48}	7 6 " 3/4	12
1	A hovedlodden, landevejen, B den fraflyttede gårdsplads og have C englodden den nordre del, den søndre del.			
2	en hovedlod vesten for byen, sønden for landevejen hvorpå gården er udflyttet Den fraflyttede gårdsplads og have nordvestligt i byen og en englod nordvest for byen. Drives under Arnakkegård.			

Matr. 12 den udflyttede gård (Harregård) er nedrevet og hovedlodden (matr. 12a) er inddraget under Arnakkegård (matr. 26e). Den fraflyttede gårdsplads er Kildestræde 4 (matr. 12b) Solholmsvej 11c (matr. 12c), Solholmsvej 11b (matr. 12d). Kildevej 3 (matr. 12g), Solholmsvej 11a (matr. 12k), Kildevej 9 (matr. 121), Kildevej 7 (matr. 12m), Kildevej 5 (matr. 12n). Matr. 12e er en del af Bakkedraget 27 i Hjembæk, matr. 12f er en del af Skelbæk 12, matr. 12h er inddraget under matr.17e i Hjembæk, matr. 12i er inddraget under matr. 26a (Arnakkegård). Englodden kan ikke lokaliseres.

side	brugeren	gl. hartkorn	nv hartkorn	matr.
(25)	Mads Nielsen	under 12 anførte hartkorn	" 3 1 1 ^{3/4}	36
1	den samlede lod			
2	den samlet lod vestligst i byen på marken nord for landevejen brugeren bor på lodden			

Matr. 36 Skelbæk 11 (matr. 36a og c), matr. 36b er udgået og inddraget i 36a

Protokol

side	brugeren	gl. hartkorn	nv hartkorn	matr.
(10)	AF Rasmus Pedersen	9 " 1 2 ^{19/48}	9 5 3 1	13
1	A hovedlodden, vej til englodderne B den fraflyttede gårdsplads og have i byen C englodden vej til englodderne D græsningslodden vej til englodderne			
2	en hovedlod nordvest for byen hvorpå gården er udflyttet, den fraflyttede gårdsplads og have vestlig i byen, norden for landevejen, en englod og en græsningslod nordligst for byen.			

Matr. 13 Valhallagård, hovedlod (matr. 13a) Valhallavej I (matr. 13d) Valhallavej 2 (matr. 13e) Valhallavej 3 (matr. 13f) er udgået og indlagt under 13b. 13g er ændret, 13h udgået og indlagt under 13b, 13i udgået og indlagt under 14a, 13k og 13l udgået og indlagt under 13b. 13c udgået inddraget under 6a (Bjerregården) kunne være den fraflyttede gårdsplads, Eng- og græsningslod kan være Enghavevej 14 (matr. 13b).

side	brugeren	gl. Hartkorn	nv hartkorn	matr.
(25)	Hans Pedersen	under 13b anførte hartkorn	" 3 3 1¼	37
1	A den fraflyttede have i byen B lodden i marken ,vejen til englodderne			
2	en haveplads østlig i byen marken for landbruger og en huslod nordligst for byen, hvorpå brugeren bor.			

Matr. 37 den fraflyttede have er Åvej 4 (matr. 37b), Åvej 1 (matr. 37c), Åvej 3 -7 (matr. 37d), lodden hvor brugeren bor er Nordgårdsvej 6 (matr. 37a), Nordgårdsvej 8 (matr. 37e) Enghavevej 12 (matr. 37f), Enghavevej 10 (matr. 37g),

Side	brugeren	gl. hartkorn	nv hartkorn	matr.
(29)	Anders Pedersen	under 13a anførte hartkorn	" " 1 2½	50
1	husplads og have			
2	husplads og have i byens vestre del Sønd for landevejen			

Matr. 50 er udgået af matriklen og inddraget i matr. 5a

Protokol

side	brugeren	ql. hartkorn	ny hartkorn	matr.
(11)	AF Niels Christensens enke	9 " 1 2 ^{19/48}	9 3 1 ½	14
1	A hovedloden, vej til englodderne B den fraflyttede gårdplads og have i byen C engloden vej til englodderne			
2	en hovedlod hvorpå gården er udflyttet, en tilgrænsende eng og græsningslod samt en holm inden for fjorden. Alt nordvest for byen og den fraflyttede gårdsplads med have midt i byen norden for gaden.			

Matr. 14 den udflyttede Dannegård, Dannegårdsvej 1 (matr. 14a), Dannegårdsvej 2 (matr. 14b), Håndværkervej 5 (matr. 14m), 14n er udgået og inddraget under 14a, Nordgårdsvej 4a (matr. 14p), Smedevej 1 (matr. 14o), Smedevej 3 (matr. 14q), Smedevej 5 (matr. 14r), Håndværkervej 2 (matr. 14s), Håndværkervej 4 (matr. 14t). Den fraflyttede gårdsplads må være matr. 14c udgået og inddraget under 56a (brugsens parkeringsplads og tankanlæg), Tømmervænget (matr. 14d), matr. 14e udgået og inddraget under matr. 19b, 14f og 14g udgået og inddraget under matr. 15c, 14h og 14i udgået og inddraget under matr. 15c, 14k og 14 l er under Svinningegården 5.

side	brugeren	ql. Hartkorn	nv hartkorn	matr.
(26)	Jens Larsen	under 14 anførte hartkorn	" 4 " 1	38
1	den samlede lod, vej til englodderne			
2	en samlet lod nordvest for byen hvorpå brugeren bor			

Matr. 38 findes ikke mere

Protokol

side	brugeren	gl. hartkorn	ny hartkorn	matr.
(12)	AF Mads Madsens enke	9 " 1 2 ^{19/48}	9 3 2 1	15
1	A hovedlodden, vej til englodderne B englodden, vej til englodderne C græsningslodden, vej til englodderne			
2	en hovedlod nordvest for byen hvorpå gården er udflyttet, en englod nordvest for byen og en græsningslod norden for byen			

Matr. 15 den udflyttede gård Nordgårde 6 (matr. 15b), Nordgårde la - betonfabrikken -(matr. 15l), Nordgårde 1b (matr. 15k), Nordgårde 1c (matr. 15p), Nordgårde 3 (matr. 15c), Nordgårde 4a (matr. 15a), Nordgårde 2 - Lionshuset- (matr. 15d), matr. 15m sportspladsen mellem betonfabrik og Svinningehallen. Græsningslodden må være Nordvestvej 4 (matr. 15g),

side	brugeren	gl. hartkorn	nv hartkorn	matr.
(26)	Jacob Jensen	under 15 anførte hartkorn	" 4 " 1½	39
1	den samlede lod, vej til englodderne			
2	den samlede lod nordligst for byen, hvorpå brugeren bor.			

Matr. 39 Nordgårdsvej 4 (matr. 39a), Smedevej 2 (matr. 39c), Smedevej 4 (matr. 39e), Smedevej 6 (matr. 39f), Smedevej 8 (matr. 39g), Smedvej 10 (matr. 39h), Smedevej 12 (matr. 39b), Smedevej 14 (matr. 39k), Smedevej 16 (matr. 39l),

Protokol

Side	brugeren	gl. hartkorn	ny hartkorn	matr.
(13)	AF Anders Rasmussen	9 " 1 2 ^{19/48}	10 2 1 $\frac{3}{4}$	16
1	A hovedlodden, vej til Odsherred, vej til englodderne B den fraflyttede gårdplads og have i byen C englodden den nordre del, den søndre del			
2	en hovedlod norden for byen, hvorpå gården er udflyttet, den fraflyttede gårdplads og have nordøst i byen og en englod nordvest for byen.			

Matr. 16 den udflyttede gård er Nornegård, Strandvejen 30 (matr. 16a), hovedlodden ligger dels øst for Strandvejen over til jernbanen, dels vest for Strandevejen 11, 13 (matr. 16m, 16u, 16y) og 15 (matr. 16p og r), Strandvejen 32 (matr. 16n og 16o), Strandvejen 34 (matr. 16z), dels Nordvestvej 1 (matr. 16aa), Nordvestvej 2, rensningsanlæg (matr. 16ab), Nordvestvej 3 (matr. 16e), Nordvestvej 5 (matr. 16f) og Nordvestvej 7 (matr. 16ae), Fjordgårdsvej 6 (matr. 16c).
Den fraflyttede gårdplads er hovedgaden 42 - Netto (matr. 16k), og en stump af Hovedgaden 40 (matr. 16q deler med 33c, 60c og 62b), matr. 16b og matr. 16d udgået og inddraget under 21a, matr. 16g og matr. 16h udgået og inddraget under 16f, matr. 16i udgået og inddraget under 16p, matr. 16s og matr. 16t og matr. 16x udgået og inddraget under 24e, matr. 16v udgået og inddraget under 16ab, Englodden kunne være matr. 16 i udgået og inddraget under 26a,

side	brugeren	gl. hartkorn	nv hartkorn	matr.
(26)	Mads Larsen	under 16a anførte hartkorn	" 2 3 $\frac{3}{4}$	40
1	A husplads og have B lodden i marken			
2	husplads og have østlig i byen norden for gaden og en lod norden for byen			

Matr. 40 lodden kan være Strandvejen 28 (matr. 40b), Helsevej 11 (matr. 40e), husplads og have kan være matr. 40a udgået og inddraget i matr. 34e (brugsen), matr. 40d er udgået og inddraget i matr. 34e

Protokol

side	brugeren	gl. hartkorn	nv hartkorn	matr.
(20)	etatsråd Brandis	1 6 1 "	1 4 1 2 ³ / ₄	26C
1	kortets jordkrympning			
2	en samlet lod norvest for byen norden for landevejen			

Matr. 26c er et perpetueret arvefæstelod til Arnakkegård

Side	brugeren	gl. hartkorn	nv hartkorn	matr.
(28)	Lars Ibsen	uden gl hartkorn	" " 1 1 ¹ / ₄	49
1	husplads og have			
2	husplads og have i byens østre del sønden for landevejen			

Matr. 49 husplads og have er Bryggervej 9 (matr. 49a) og
Bryggervej 5 (matr. 49b)

Det gl. hartkorn kan have været en del af matr. 13 ligesom nabomatriklen 50.

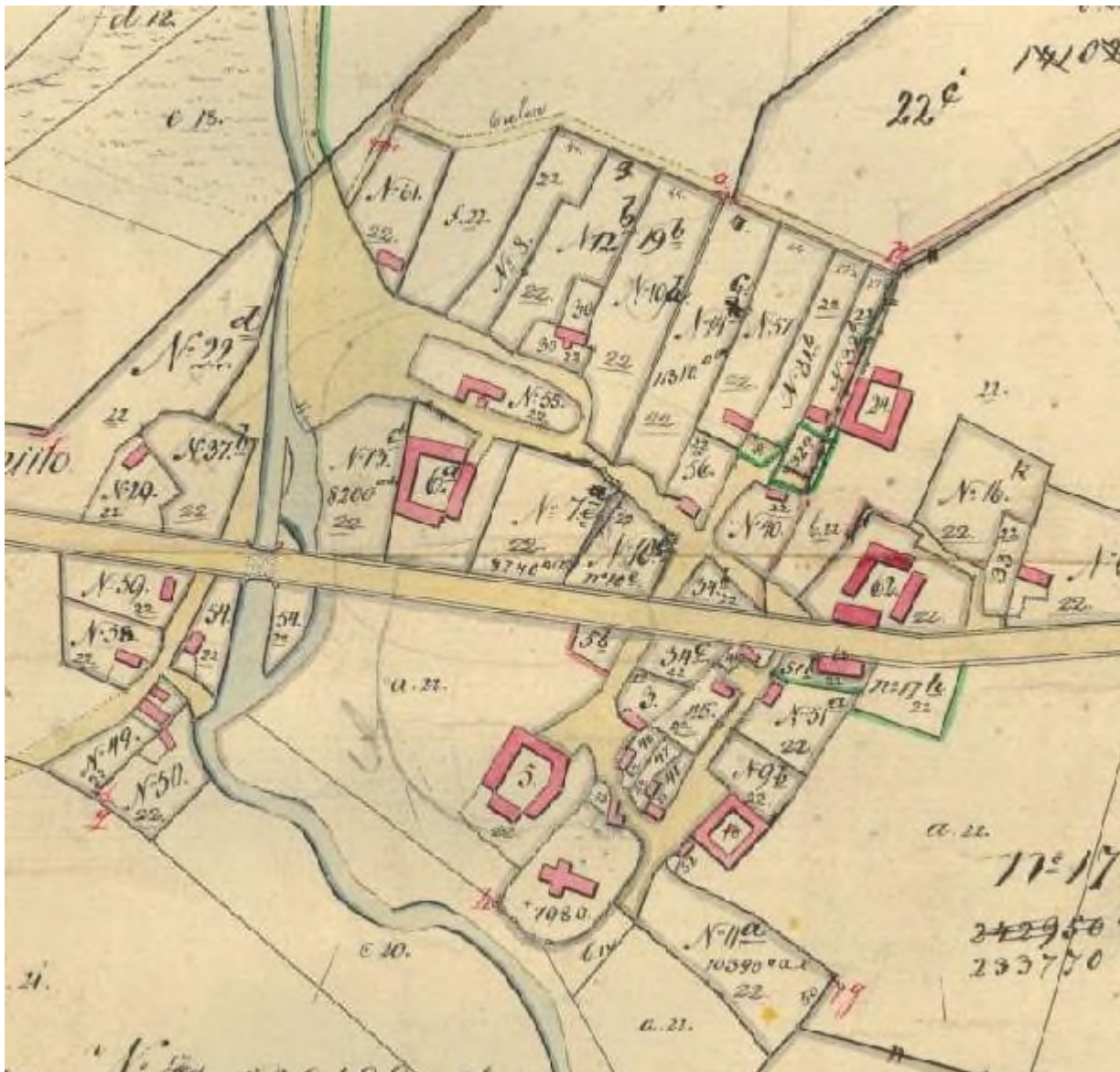
side	brugeren	gl. hartkorn	nv hartkorn	matr.
(29)	Jens Hansen Basse	uden gl hartkorn	" " 2 1/4	51
1	husplads og have			
2	husplads og have i byens østre del Sønden for landevejen			

Matr. 51 er udgået af matriklen og inddraget i matr. 17h (Rema 1000).

Det gl. hartkorn kan have været en del af matr. 9b idet 51 ligger ved siden af 9 b, men kan også have været en del af matr. 17. En senere indførsel vedrørende matr. 51 knytter den dog til Bøgebjerggård og dermed til matr. 9 b.

De 11 af kommunetingsgårdene lå inden udskiftningen inde i selve byen, hvilket man kan se på det matrikelkort, der havde gyldighed fra 1861 til 1872. Matr. 15 er udskiftet før matrikuleringen og har ikke ligget i byen.

Ved kirken ligger til venstre matr. 5, der ikke er udskiftet og til højre matr. 11 a, der er udskiftet. Nord for matr. 11 a ligger matr. 9 b, der også er udskiftet.



Nord for landevejen ligger mod vest matr. 13, der er udskiftet, matr. 6 a, der ikke er udskiftet, og matr. 7 c og 10 c, der begge er udskiftede. Helt mod nord ligger matr. 8 og 12 b, der er udskiftede. Ved sydkanten af matr. 12 b ligger matr. 30, der havde hartkorn sammen med matr. 6 og østpå efter matr. 19 ligger matr. 14, der også er udskiftet. Efter 57 kommer matr. 31 c, der havde hartkorn sammen med matr. 7 og Matr. 32 b, der havde hartkorn sammen med matr. 8. Længst til højre ligger matr. 16, der er udskiftet.

Lad os se om sogneprotokollen kan sige noget mere om udskiftningen. Protokollens første 32 sider er en oversigt over samtlige 72 matrikler i Svinninge, idet de samlede jordtilliggende oprindeligt er fordelt på de første 28 matrikler.

- | | | |
|----------|-------------------------|--|
| Matr. 1 | Præsteembedet i Hjembæk | under Hjembæk præstegårds hartkorn
En englod østen for byen nord for vejen.
Under det for matr. 1 anførte hartkorn hører også matr. 44, 45, 46, 47 og 48 |
| Matr. 2 | Præsteembedet i Kundby | uden særskilt hartkorn
En englod nordvest for byen ved fjorden |
| Matr. 3 | Skolelærerembedet | uden særskilt hartkorn
Hus og have sydligt i byen og en skolelod sydvest for byen |
| Matr. 4 | Præsteembedet i Hjembæk | Annex Gården en samlet lod øst for byen
Norden for landevejen, hvorpå gården er udflyttet. |
| Matr. 5 | kommunitetsgård | |
| Matr. 6 | kommunitetsgård | |
| Matr. 7 | kommunitetsgård | |
| Matr. 8 | kommunitetsgård | |
| Matr. 9 | kommunitetsgård | |
| Matr. 10 | kommunitetsgård | |
| Matr. 11 | kommunitetsgård | |
| Matr. 12 | kommunitetsgård | ejer Etatsråd Brandis Arnakkegård, idet gården tidligere er frikøbt fra kommunitetet |
| Matr. 13 | kommunitetsgård | |
| Matr. 14 | kommunitetsgård | |
| Matr. 15 | kommunitetsgård | |
| Matr. 16 | kommunitetsgård | |
| Matr. 17 | Svinningegårds Gods | en hovedlod sydøst for byen
Er kirkegods til Svinninge kirke |
| Matr. 18 | Svinningegårds Gods | en hovedlod øst for byen, tilgrænsende Gårdsplads og have. Er kirkegods |
| Matr. 19 | Svinningegårds Gods | en hovedlod østen for byen norden for landevejen og en fraflyttet gårdsplads og have nordlig i byen. Er kirkegods |

Matr. 20 Svinningegårds Gods	en hovedlod øst for byen på begge sider af landevejen. Er kirkegods. Har desuden jord på Kundby og Torslundes marker.
	Under det for Svinningegårds Gods anførte hartkorn hører også matr. 52, 53, 54, 55, 56 og 57
Matr. 21 Rasmus Jensen	en hovedlod nordligst for byen hvorpå gården er udflyttet.
Matr. 22 Jørgen Rasmussen	en hovedlod nordligst for byen hvorpå gården er udflyttet og en fraflyttet gårdsplads, have og tofte nordligst i byen
Matr. 23 Bjergbygårds Gods	en samlet lod sydligst for byen hvorpå gården er udflyttet
Matr. 24 Kromand Jørgensen	en huslod nordlig for byen, tilgrænsende gårdsplads og have i byen
Matr. 25 Kromand Jørgensen	en udlod nordligst for byen
Matr. 26 Arnakkegård	ejes af etatsråd Brandes der også ejer Matr. 12 amt har 26 c perpetueret
Matr. 27 Adellersborg Gods	en samlet lod sønden for byen, hvorpå brugeren bor, desuden hører til denne gård matr. 63 a
matr. 28 Adellersborg Gods	en samlet lod sønden for byen hvorpå brugeren bor, desuden hører til denne gård matr. 63 b
	Under det for matr. 27 og 28 anførte hartkorn hører matr. 41, 42 og 43

Der er endvidere en række husmatrikler som ikke har noget særskilt gl. hartkorn:

Aggersvold Gods v/major Rothe har matr. 58, 59, 60 og 64

Vognserup Gods v/baron Løvenskiold har matr. 61

Commersråd vanDeurs har matr. 62

Niels Hansen, Snertinge har matr. 65

Byens beboere og sognets beboere har matr. 66-72

Og så begynder udstykningerne. Jeg har kun medtaget dem, der direkte vedrører kommunitetsgårdene for at få bekræftet udskiftningen, som ses på bykortet.

Det første, der er noteret, er at proprietær Madsen udstykker matr. 12, hvilket er en efferationalisering. Matr. 12 blev nemlig købt af Rothe, Aggersvold, i 1812, hvor kommunitetet først sælger gården til arvefæsteren, Christen Christensen, der hidtil har fæstet den, men inden det sker, har han faktisk solgt den til Rothe, mod at få den fraflyttede gamle gårdsplads og have i byen.

Sogneprotokollen anfører etatsråd Brandis som ejer, hvilket han også blev i 1812, da han købte Arnakkegård af Rothe, som allerede ved sit køb havde inddraget matr. 12 under Arnakkegård, hvilket også antydes i sogneprotokollen, hvor det hedder, at matr. 12 drives under Arnakke.

Når Madsen nu indfører det allerede skete, kan det først være indskrevet i sogneprotokollen i 1828, da Madsen køber Arnakke – og dermed også matr. 12. Vi kan altså konstatere to ting, nemlig at protokollens hovedindførsler vedrørende de 28 matrikler og efterfølgende udstykninger må være sket i 1812 – 1813, hvor Brandis ejede Arnakke. Madsen verificerer blot, hvad der er sket længe inden han kom ind i billedet, og indfører arvefæsterens oprindelige overtagelse af den fraflyttede gårdsplads, det er dog ikke arvefæsteren, der købte af Rothe som indføres, han er død, men Madsen har sikret det juridiske i ejendomsforholdene.

Madsen meddeler, at matr. 12 under Arnakkegården er udparcelleret i Matr. 12 a , som er en hovedlod sønden for landevejen vesten for byen – og Matr. 12 b, som er en gårdsplads med have nordligst i byen.

Selv om oplysningen er rigtig nok, har føreren af matriklen åbenbart bare fundet et ledigt sted til indførslen – som er sket med en anden pen og skrift.

Den oprindelige sogneprotokol fortsætter med den oprindelige skrift og pen og meddeler nu følgende udstykninger.

Matr. 7 og matr. 13 bliver samlet delt og udparcelleret således:

- matr. 7 a en hovedlod vest for byen med udflyttet gård og en fraflyttet gårdsplads midt i byen nord for landevejen
- matr. 7 b en samlet lod sydvestlig for byen.
- matr. 13 bibeholdes med samme tekst som sogneprotokollen

- matr. 7a udparcelleres og bliver til
- matr. 7a samme tekst som sogneprotokollen med en tilføjelse:
Gården kaldes Alfredgården, under det for gården anførte
hartkorn hører tillige huset med jord under matrikel 31,
også anført i sogneprotokollen
- matr. 7c en samlet lod sydvestlig for byen – den nordligste parcel
- matr. 7d en samlet lod sydvestlig for byen – den sydligste parcel

matr. 13 udparcelleres bliver til

- matr. 13 a samme tekst som sogneprotokollen for 13 med en tilføjelse
denne gård kaldes Walhalla, under det for denne gård anførte
hartkorn hører tillige husplads og have under matrikel 50,
også anført i sogneprotokollen.
- matr. 13 b en hovedlod og en dertil grænsende englod nordvestligt for byen
under det for denne gård anførte hartkorn hører tillige husloden
matrikel 37, også anført i sogneprotokollen.

matr. 14 udparcelleres og bliver til

- matr. 14 a samme tekst som sogneprotokollen for 14 med en tilføjelse
denne gård kaldes Dannegård, under der for denne gård anførte
hartkorn hører tillige husloden matrikel 38
- matr. 14 b en hovedlod vestlig for byen, en fraflyttet gårdsplads midt i byen
norden for gaden.

matr. 34 som er under matr.11 udparcelleres til

- matr. 34 a en lod norden for landevejen vesten for byen
- matr. 34 b en haveplads norden for landevejen østlig i byen
- matr. 34 c en haveplads sønden for landevejen østlig i byen

matr. 37 under matr. 13b udparcelleres til

- matr. 37 a en lod nordvest for byen
- matr. 37 b husplads med have norden for landevejen i byen.

matr. 11 udparcelleres til

- matr. 11 a teksten fra sogneprotokollen med en tilføjelse
gården kaldes Aulumgård
- matr. 11 b en lod vestlig for byen norden for landevejen
- matr. 11 c en lod vestlig for byen norden for landevejen

matr.9 udparcelleres til

matr. 9 a teksten fra sogneprotokollen

matr. 9 b en fraflyttet gårdsplads med have østlig i byen sønden for vejen

matr. 51 udparcelleres til

matr. 51 a husplads med have i byens østre del sønden for landevejen

matr. 51 b husplads med have i byens østre del sønden for landevejen

matr. 5 udparcelleres til

matr. 5 a hovedlod sønden for byen, tilgrænsende gårdsplads og have

matr. 5 b husplads midt i byen

matr. 7 a udparcelleres til

matr. 7 a som teksten til sogneprotokollen

matr. 7 c en husplads og have midt i byen norden for gaden

matr. 31 under matr. 7 udparcelleres til

matr. 31 a en lod sydvestligt for byen

matr. 31 b en husplads og have nordøstlig i byen

matr. 32 under matr.8 udparcelleres til

matr. 32 a husplads og have nordøst i byen og en lod vest i byen på begge sider af landevejen

matr. 32 b husplads og have nordøst i byen

matr. 16 a udparcelleres til

matr. 16 a. en samlet lod norden for byen under denne er matr. 40

matr. 16 l et landstykke mellem det gamle og de ny anlagte åløb

matr. 16 m en lod norden for byen

matr. 14 b udparcelleres til

matr. 14 b en hovedlod vestlig for byen

matr. 14 c den fraflyttede gårdsplads med have midt i byen nord for gaden

matr. 32 a udparcelleres til

matr. 32 a en lod øst for byen

matr. 32 c husplads og have nordøst i byen

matr. 29 under matr. 5 udparcelleres til
matr. 29 a en lod sydvest for byen
matr. 29 b husplads og have vestligst i byen norden for landevejen

matr. 7 e udparcelleres til
matr. 7 e husplads og have midt i byen nord for gaden
matr. 7 f husplads og have midt i byen nord for gaden

og så stopper indførslerne i sogneprotokollen og udstykningerne indføres i de nye Skøde- og Panteprotokollernes Realregistre. Realregistret som omfatter Svinninge organiseret i arkivet Holbæk amt, Merløse-Tuse herreder.

Vi kan se sammenhængen mellem Sogneprotokollen og **Realregistrets 1. række for Tuse herred 1780 – 1874**, hvor Svinninge sogn starter på Bd. 22 folio 80 (s. 43). Realregistrets 1. række er i 3 bind, nemlig 2 bind 22/1 og 22/2 der er sognedelt og 1 bind 23 som omfatter 1854 – 1874.

Fortsættelsen nemlig Realregistrets 2. række påbegyndes i 1855 og er ordnet med et bind pr sogn, hvor Svinninge befinder sig i Hovedregistret Tuse herred. **Realregister 2. række R20, Hovedregister, Tuse herred, Bd 9 B, Svinninge sogn ca. 1855 – 1947**

Men heller ikke dette protokolværk er fuldstændigt, så der er også et **supplement til 2. række** som består af 8 bind – I til VIII – Svinninge er primært i Bd IV.

Jeg har efterfølgende forsøgt at udarbejde en oversigt over, hvad der skete med Kommunitetsgodset i Svinninge efter den 31. juni 1812, hvor alle gårdene fik første adkomst indskrevet i Realregistrene, og jeg har for overskuelighedens skyld prøvet at holde de respektive ejendomme samlet under den hovedmatrikel, hvis nummer de fik ved matriklens start.

Man kan se hvorledes indtastningerne i de to rækker af realregistret lapper over hinanden, så den ene protokols afsluttende adkomst gentages i den efterfølgende protokol, så man bliver fri for at vende tilbage – det må jo erindres, at protokollerne er store, så de være lidt upraktiske at skifte imellem. Jeg har besluttet at stoppe min efterforskning med slutningen af de to rækker og supplementsbindet, så der ikke opstår utilsigtede problemer i forbindelse med persondataloven.

Svinninges 1844 matrikel

Matr. 5 "Ledegård"

I Realregistret 1. række bd. 22/1 på folio 84 (s. 45) finder vi

Arvefæstegården Ledegård under Kommunitetetsgodset **matr. 5**, - der har noteret følgende adkomster:

1. skøde til Jens Hansen dateret 31. juli 1812 tinglæst 27. oktober 1825 (hans navn er i Sogneprotokollen)
2. skøde fra Jens Hansens enke til Jens Jensen 9. juni 1825
3. ditto fra Jens Jensens enke til Interessentskabet for Svinnige Vejles Udtørring på 370 kvadratalen jord dateret 17. mart 1854
4. skiftebrev som adkomst for Jens Jensens enke Ane Marie Rasmusdatter på matr. 5
5. skøde fra Ane Marie Rasmusdatter til Peder Hansen på matr. 5 b – se II pag 232 (Bd. 23)
6. do. af 16. juli 1873 fra Ane Marie Rasmusdatter til Hans Christian Nielsen på matr. 5a
7. do fra Hans Christian Nielsen til Mariane Madsen på, se T II, pag 235 på matr. 5 c (Bd. 23)

henvisningerne i punkt 5 og 7 til T II er henvisning til næste bind i Realregistret, nemlig 1. række Tuse herred Bd. 23 1854 – 1874

i Realregistret 2. række Svinnige, finder vi på folio 36 (s.37)

Arvefæstegården Ledegård under Kommunitetet **matr. 5 a**

1. skøde af 16 juli 1873 tinglæst 24. nov. fra Ane Marie Rasmusdatter til Hans Cristian Nielsen
2. skøde af 7/12 1906 fra Hans Christian Nielsen til Jens Christian Nielsen (ejer også 50 og 71)

i Realregistret 1. række på Bd. 23 folio 232 (s. 91) finder vi **matr. 5 b** – der er noteret med følgende adkomster

1. skøde fra Ane Marie Rasmusdatter til Peder Hansen på 5 b dateret 26. september 1868 påtegnet 20. november samme år tinglæst 3. december samme år.

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 37 (s. 38)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 5 b**

1. skøde 26. september og 20. november 1868 læst 3. december 1868 fra Ane Marie Rasmusdatter til Peder Hansen
2. skøde af 16. december 1879 læst 8. januar 1880 fra Peder Hansen til Christian Hansen
3. skøde af 20. december 1890 læst 29. januar 1891 fra Chr. Hansen til C. Schandorff
4. do af 19. december 1892 læst 12. januar 1893 fra C. Schandorff til Ole Jeppesen
5. do af 29/3 1905 læst 6/4 1905 fra Ole Jeppesen til N. P. Petersen
Den 26/7-1935 læst offentlig skiftebehandling
6. skøde læst 2/1 1936 fra skifteforvalterne for Holbæk Købstad til Frk Kathrine Nielsen
7. skøde lyst 16/10 1948 fra Kathrine Nielsen til Erik Willesen

i Realregistret 1. række Bd. 23 finder vi på folio 235 (s. 92) **matr. 5 c** – der er noteret med følgende adkomster

1. skøde af 27. juli 1873 tinglæst 21. august samme år fra Hans Chr. Nielsen til enkefru Marine Madsen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 38 (s. 39)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 5 c**

1. skifteattest læst 22. april 1875 som adkomst til Christian Julius Madsen
2. arveudlægsskøde lyst 4/8 1898 til Charles Georg Madsen
3. skøde af 9/7 1915 lyst 15/4 1915 fra C Madsen til Henrik Langkilde Lauesen
4. Se matr. 26 a adk. 4-5-6-7 (matr. 5 c er åbenbart blevet en del af Arnakkegården matr. 26 a)
Øverst på siden står matr. 5 d se fol. 237

I Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 237 (s. 239)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 5 d**

1. skøde af 18. marts 1889 læst 4. april samme år fra Hans Christian Nielsen til Brokilde Andelsmejeri (som også ejer 5 g og 54 c)

i Realregistret 2. række Svinninge

Arvefæsteejendom under Kommunitetet på folio 239 (s. 241) **matr. 5 e**

1. skøde af 7. december 1889 læst 19. samme måned fra H. Nielsen til Niels Sørensen
2. skifteudskrift læst 20. april 1899 som adkomst for enken Karen Sørensen f. Madsen
3. skøde af 26/10 1917 fra enkefru Karen Sørensen til Anders Magnus Larsen
4. skøde 30/7 1926 læst 26/8 1926 fra skifteforvalteren i Holbæk som behandler konkursboet efter Magnus Larsen til 1)Jens Peter Zakariassen 2)Christian Righolt og Brygger Larsen.
5. skøde læst 30/9 1927 fra Zakariassen, Righolt og Larsen til fhv. Købmand Jens Jensen
6. skøde læst 4/2 1931 fra Jens L Jensen til Christian Krath.
7. skøde læst 5/5 1934 fra Christian Krath til Rasmus Laurits Rasmussen.
8. skøde læst 7/3 1944 fra Rasmus Laurits Rasmussen til Aksel Bjerregaard Rasmussen.

i Realregistret 2. række Svinninge

Arvefæsteejendom under Kommunitetet på folio 253 (s. 255) **matr. 5 f**

1. skøde af 20. november 1893 læst december samme år fra H Chr. Nielsen til Jens Peter Jensen
2. skøde af 25. december 1894 læst 11. januar 1910 fra J P Jensen til Octavius Georg Ejner Olsen
3. mageskifteskøde læst 27/6 1912 fra O G E Olsen til Rasmus Andersen
4. skøde af 15/5 1913 læst 29/5 1913 fra R Andersen til E Olsen
5. skøde af 17/1 1916 læst 9/3 1916 fra E Olsen til Carl Andersen
6. skøde af 1/5 1919 læst 22/5 1919 fra Carl Andersen til Christian Jensen
7. skøde af 2/8 1920 læst 2/9 1920 fra Chr. Jensen til A/S Valsemøllen i Svinninge
8. skøde af 23/6 1923 læst 5/7 1923 fra A/S Valsemøllen i Svinninge til J. A. Hansen
9. skifteattest læst 21/2 1936 som adkomst for arvingerne efter Jens Albert Severin Hansen
10. skøde læst 21/2 1936 fra arvingerne efter Jens Alb. Severin Hansen v/sko Schwensen til Niels Peter Nielsen

Realregister 2. række Svinninge

Arvefæsteejendom under Kommunitetet på folio 275 (s. 277) **matr. 5 g**

1. skøde af 1. juni 1899 læst 14. september samme år fra H. Chr. Nielsen til Brokilde Andelsmejeri

Realregister 2. række Svinninge

Arvefæsteejendom under Kommunitetet på folio 276 (s. 278) **matr. 5h**

(er taget af 5a folio 36)

1. skøde 1. september 1899 læst 14. september samme år fra H. Chr. Nielsen til Peder Larsen
2. den 14/5 1935 læst skifteattest som adkomst for Fru Augusta Larsen f. Andersen
3. skøde læst 7/3 1946 fra enkefru Augusta Larsen til Frederik Marius Larsen

matr. 5 i på folio 277 (ikke noget om Kommunitetet ,men taget af 5 a)

1. gavebrev af 10/3 1920 læst 25/3 1920 fra Hans Christian Nielsen til
1)Jens Chr. Nielsen 2)Anna Sofie Emilie Redegaard f. Nielsen og
3)Johanne Marie Jensine Larsen f. Nielsen gift med Lars Peter
Larsen i lige sameje hver for 1/3
13/2 1932 læst skifteudskrift som adkomst for Lars Peter Larsen på
den hans hustru Johanne Marie Jensine Christine Larsen tilhørende
tredjedel af matr. Nr.5 i Svinninge

matr. 5 k på folio 278 (ikke noget om Kommunitetet men taget af 5 a)

1. gavebrev af 10/3 1920 læst 25/3 1920 fra Hans Chr. Nielsen til Jens Chr. Nielsen
2. gavebrev fra Jens Chr. Nielsen til Kirkelig Forening for Indre Mission i Danmark (i dag Sognehuset)

matr. 5 l Arvefæsteejendom på folio 346 (s. 348)

1. skøde af 2/6 1909 læst 24. samme måned fra Jens Chr. Nielsen til Rasmus Hansen
2. skøde af 10/4 1917 læst 27/9 1917 fra Rasmus Hansen til Christian Hansen
3. skøde af 20/2 1917 læst 17/1 1918 fra Chr. Hansen til G Madsen
4. skøde af 6/12 1919 læst 8/1 1920 fra G Madsen til Jens Peter Olsen

5. skøde af 28/2 1920 læst ¼ 1920 fra Jens Peter Olsen til Emil Bertelsen
6. skøde af 20/7 1920 læst 2/8 1920 fra Emil Bertelsen til Peter Jørgensen
7. arveudlægsskøde læst 14/5 1925 som adkomst for Petra Caroline Hansen f. Jørgensen m ægtefælle Laur. Hansen

matr. 5 m på folio 374 (s. 276) (ikke noget om Kommunitetet – men udstykket af 5 f fol 253)

1. skøde af 15/5 1913 læst 29/5 1913 fra R Andersen til Lauritz Jensen
2. skøde af 17/11 1915 læst 23/12 1915 fra L Jensen til Karl Andersen
3. se matr. nr. 5 f (263) adk 6
4. skøde af 10/7 1920 læst 22/7 1920 fra Chr. Jensen til Peter Chr. Jensen
5. skøde af 4/19 1922 læst 2/11 1922 fra Peter Chr. Jensen til Vilhelm Frederiksen
6. skøde af 11/7 1923 læst 19/7 1923 fra Vilhelm Frederiksen til Anders Christiansen
7. skøde af 11/7 1923 læst 19/7 1923 fra Anders Christiansen til Lars P Jensen

Men vi ved jo fra oversigten, at Ledegård også havde en tilknyttet husmatrikel, så den kan nok også findes i realregistret, og ganske rigtigt

I Realregistret 1. række Bd. 22/1 på folio 130 (s. 68) finder vi

Et Arvefæstehus under Ledegård på Kommunitetsgodset **matr. 29** – der er noteret med følgende adkomster

1. skøde til Andreas Christensen dateret 31. august 1821 tinglæst 16. november 1826 (ikke ham der er i Sogneprotokollen)
2. do fra Andreas Christensen til Carl Christensen dateret 24. april 1829 tinglæst 2. juli 1829
3. skifteattest som adkomst for Carl Christensens enke dateret 24. august 1831 tinglæst 1. juni 1832
4. præsteattest hvorefter Rasmus Jensen er gift med vedkommende enke dateret 28. december 1831 tinglæst 1. juni 1832
5. skøde fra Rasmus Jensen til Lars Christian Johansen dateret 9. juli 1845 tinglæst 17. juli 1845

I Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 142 (s. 144)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 29 a**

1. skøde af 18. februar 1874 læst 8. april 1875 fra L Christian Johansen til Lars Peter Larsen
2. skøde af 19/11 1909 læst 12/1 1911 fra L P Larsen til Niels Robert Hilden
3. se matr. 7 a Svinninge (fol 42) adk 3

I Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 143 (s. 145)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 29 b**

1. skøde af 15/9 1924 læst 13/11 1924 fra N Robert Hilden til Johannes Jeppesen
2. skøde af 16/1 1925 læst 22/1 1925 fra Johannes Jeppesen til Fridlev Olsen
3. skøde af 8/4 1925 læst 16/4 1925 fra Fridlev Olsen til Alfred Jensen
4. skøde læst 16/2 1933 fra Alfred Jensen til Aksel Nicolaisen

i Realregistret 2. række Supplement IV finder vi på folio 224 (s. 228)

matr. 29 c fra 29 b (HR 143)

1. skøde læst 3/6 1941 fra Niels Robert Hilden til H C Nielsen se matr. 29 b = 29 a adk 2
2. se matr. 37 c Svinninge adk 9, 10

Sammenfatning vedrørende Matr. 5 Ledegård.



Gården er ikke udskiftet.

Den er skødet til Jens Hansen den 31. juli 1812, men det bliver først tinglæst den 27. oktober 1825 i **Skøde- og Panteprotokol Bd. F folio 300 (s. 311)**. Der finder vi et Arvefæste og Skøde- Brev for Jens Hansen fæster af Kommunitetets Gaard Ledegaard i Svinninge Sogn.

I brevet kan vi læse: *Wi underskrevne Decanus og Professorius ved det Theologiske Facultet i Kiøbenhavn Gør witterligt: at vi ganske og aldeles haver skiødet og afhændet ligesom vi hermed skiøder og afhænder fra det Theologiske Facultet i Kiøbenhavn til Jens Hansen og hans Arvinger den i Holbæk Amt beliggende og hidtil af ham i fæstehavende Gaard i Svinninge Sogn og Svinnige Bye Ledegaard kaldet..... Efter den i 1787 fuldførte Udskiftning og Jorddeling til Arv og Ejendom for bemeldte Jens Hansen samt hans Arvinger og Efterkommere.*

Men Kommunitetet har dog ikke helt bortsolgt ejendommen, idet man fortsat har sikret sig en løbende indtægt i form af en årlig arvefæsteafgift, hvilket fremgår, da Jens Hansens enke Ane Marie Rasmusdatter efterfølgende sælger gården matr. 5 a til Hans Kristian Hansen den 16. juli 1873. Det fremgår nemlig af sælgerbrevets afsnit 2: *På den solgte Ejendom påhviler en årlig Arvefæsteafgift til Kommunitetet af 13 Tdr. 1 Skp af hver af de 3 Kornsorter; Rug, Byg og Havre og*

23 Skilling i Penge, hvilken kornafgift betales med Penge efter hvert Års Kapitelstakst. Ligeledes svares til Kommunitetet en Recognition ved hvert ejerskifte af 1 Td. Byg efter Kapitlet pr. Tønde Hartkorn. For bemeldte Afgift og Recognition er Kommunitetet fortrinlig panteberettiget i Eiendommen, men dog kun indtil for 3 Års Restancer. (**Skøde- og Panteprotokol Bd, Ø folio 374 (s. 379).**)

Gården blev altså blot solgt fra Kommunitetet som arvefæste med en årlig afgift og en recognition ved ejerskifte, hvilket jo giver en række fordele for ejeren, men reelt selveje er det ikke.

Det gælder også for alle salgene af Kommunitetsjorden, der jo sker inden matriklen er trådt i kraft 1. januar 1844, at de var omfattet af Udstykningsforordningen af 25. juni 1810, der betød, at enhver udstykning og omfordeling af fæstegods skulle approberes af Rentekammeret, før tinglysning kunne ske.

Gården bliver delt i matr. 5 a og matr. 5 b september 1868, matr. 5 b er ejendommen på hjørnet af Kirkevej (tidligere boghandel, i dag solcenter), og matr. 5 c er engen, som sælges til Arnakkegård 27. juli 1873.

Hvor længe Kommunitetets Arvefæste og Recognition præcis er gældende for de enkelte ejendomme er naturligvis forskelligt, men fæstevæsenet bliver afskaffet i forbindelse med de mange jordlove i 1919. Kommunitetets arvefæsteafgifter bliver afløst med lov 505 af 28. september 1918 om Afløsning af Grundbyrder (loven bliver faktisk først ophævet den 13.12.2018).

Så vidt jeg kan se, indebar det for kommunitetsgårdenes vedkommende, at deres fæsteafgift og recognition blev opsagt til afløsning med tilkendegivelse om, at debitorerne ville kunne forvente samtykke til ombytning af afløsningssummen med et 1.prioritets lån af tilsvarende størrelse.

Netop denne model finder vi anvendt i **Realregister 2. række: Hovedregister Tuse Herred: Svinninge**, hvor vi på vol 36 (s. 37) som hæftelse 12 finder: *Obl. af 31/12 1925, lyst 15/1 1926, fra Jens Chr. Nielsen til Kommunitetet m 1. Pr. også i Bes og Inv. Rt 4½ %. Afløsningslån. Protokollen er desværre næsten ulæselig, men jeg tror beløbet er 7250 kr. Og i protokollen er stemplet Aflyst d. 30/12 1966*

Jeg kan desværre ikke finde obligationen i panteprotokollen, hvor jeg savner fra nr. 4476 til nr. 4517.

Man kan vel sige, at denne obligation af 31/12 1925 er afslutningen på den direkte sammenhæng mellem Kommunitetet og **matr. 5 a** Ledegård – helt afsluttet ved afløsningen den 30/12 1966.

Da Peder Hansen køber **matr. 5 b** 1868 (Hovedgaden 69 – opført 1899) (**Realregister 2. række Svinninge folio 37 (s. 38)**) fremgår det af hæftelse 1: *Kommunitetet har Fortrinsret for 3 Aars Arvefæsteafgift (årlig 48 s) og Recognition (1Td. Byg)* og da Ole Jeppesen sælger til N. P. Pedersen 29/3 1905 fremgår det af post 3, *at der påhviler Ejendommen en årlig Arvefæsteafgift på 1 Krone og Recognition ved Ejerskifte 1 Td. Byg efter Kapitelstakst.*

Det samme gælder for **matr. 5 c** (lod der drives af Arnakke) hvor det også hedder, at Kommunitetet har fortrinsret for 3 års Arvefæsteafgift og Recognition. Afløsningen sker (**Realregister 2. række Svinninge folio 38 (s. 39)**) hæftelse 37: *Obl af 16/2 1925, i 16/4 1925 fra Chr. Romlund til Kommunitetet m 1. Pr. i Pantehæfte, ogs Bes og Inv, Rt. 4½ %. Afløsningslån der er prioriteret i 26 a, 26 b og 12 a med 7950 Kr. og i 16 i med 1600 Kr., i 9 c med 1270 Kr., i 11 d med 2650 Kr., i 11 f med 500 Kr., i 11 h med 1220 Kr., i 5 c med 1720 Kr. og i 36a og 36b med 390 Kr. Afløsningslånet vedrører åbenbart alle Arnakkes Kommunitetsjorder.*

Den ny ejer af Arnakke, Justus Schwensen, udsteder i hæftelse 43: *Pbr. I. 6/2 1928 fra Justus August Traugott Schwensen til Kommunitetet m. 1. Pr. resten af indholdet er identisk med Romlunds obligation.*

Da Hans Chr. Nielsen sælger **matr. 5 d** (Hovedgaden 81) til Brokilde Mejeri 18/3 1889 kan vi i (**Skøde og Panteprotokol (1874 – 1927) Bd. VIII folio 672 (s. 306)**) læse at *Recognition til Kommunitetets Kasse i Anledning af denne Overdragelse er D.D. betalt med 1 Td. Byg efter Kapitelstaksten – 9 Kr. 56 Øre.* Man kan også læse samme sted, at Kommunitetet intet har imod tinglæsning af dette skøde. Om selve afløsningen finder jeg desværre intet.

Næsten alle øvrige udstykninger i 1. og 2. række er primært udstykninger fra matr. 5 a langs hovedgaden fra Kirkevej til åen og et par parceller på vestsiden efter åen.

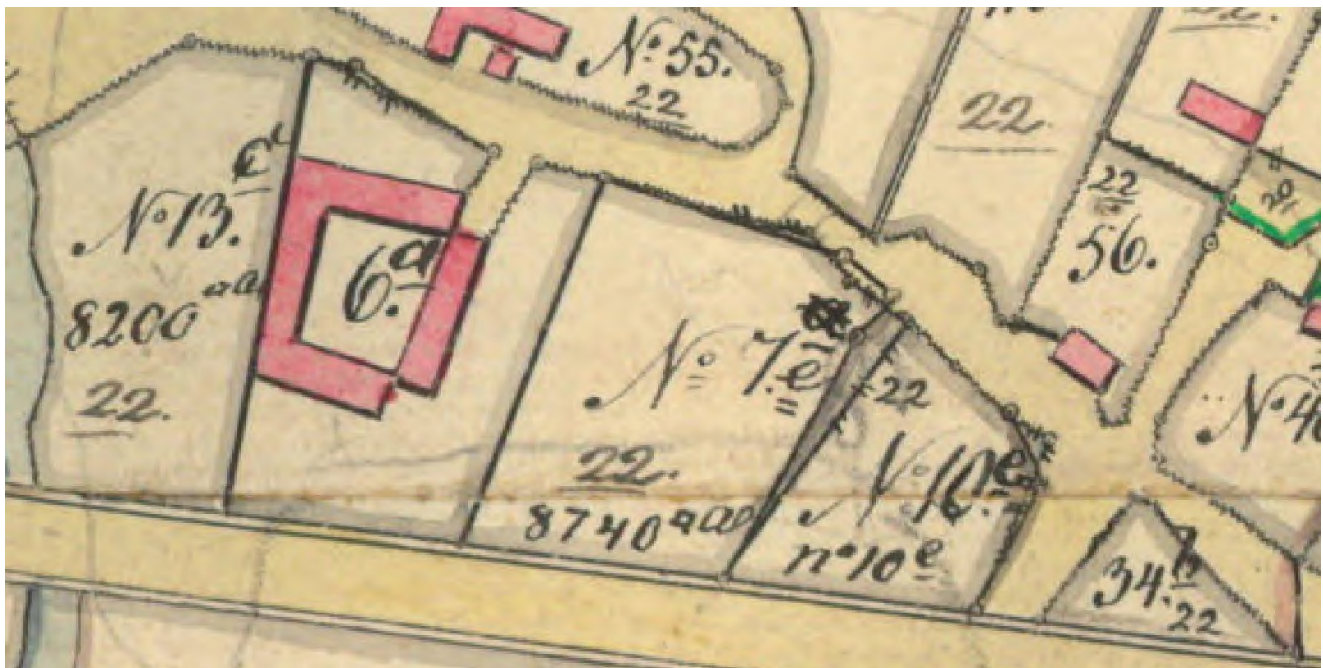
Svinnings kommunekontor (nu Kildehaven) er udstykket fra matr. 5. Det meste af matr. 5 a er i øvrigt blevet Bryggervej og Beauvais (i dag To Øl) og villakvarteret Ledegårdsvej og Erantisvej.

Gårdens længer bliver nedrevet i 1956 og den ny præstebolig bygges. Det gamle stuehus er dog nogenlunde bevaret og er i dag privatbolig (LI. Ledegård)



Billedet af Ledegård er fra 1936-38.

Matr. 6 "Bjertegård" (Vi kender den bedre under navnet Bjerregård)



I Realregistret 1. række bd. 22/1 på folio 85 (s. 45) finder vi

Arvefæstegården Bjertegård under Kommunitetsgodset **matr. 6** – der er noteret med følgende adkomster.

1. skøde til Anders Nielsen dateret 31. juli 1812 tinglæst den 11. oktober 1827 (hans navn er i Sogneprotokollen)
2. bevilling til at sidde i uskiftet bo for Anders Nielsens enke dateret 15. december 1820 tinglæst 21. oktober 1841
3. skøde fra Anders Nielsens enke til Niels Andersen dateret 18. september 1841 tinglæst 21. oktober 1841
4. skøde fra Niels Andersen til Ole Larsen på en parcel dateret 30. september 1844 tinglæst 16. januar 1845
5. skøde fra Niels Andersen til Niels Jensen på resten af ejendommen dateret den 18. december 1852 tinglæst 13. januar 1853
6. købekontrakt hvorved gårdens andel af Svinninge Vejles Inddæmning bortsælges til Proprietær Grüner til Egemark dateret 9. juni 1846 tinglæst 7. marts 1852
7. skøde fra Niels Jensen til Interessentskabet for Svinninge Vejles Inddæmning på en parcel matr. 6 c dateret 17. marts 1855 tinglæst 6. september 1856

I Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 39 (s.40)

Arvefæstegården Bjertegård under Kommunitetet **matr. 6 a**

1. skøde af 18. december 1852 læst 13. januar 1853 fra Niels Andersen til Niels Jensen
2. skøde af 25. juni 1884 læst 26. samme måned fra skifteretten til Niels L Rasmussen
3. skøde af 13/6 1916 læst 13/7 1916 fra N. L. Rasmussen til Jens Peter Pedersen
4. skøde læst 16/1 1932 fra Jens Peter Pedersen til Johannes Evald Pedersen ang også matr. 13 c og 16 l

i Realregistret 1. række Bd. 22/1 på folio 87 (s. 46) finder vi

en parcel af Arvefæstegården Bjertegård under Kommunitetsgodset **matr. 6b** – der er noteret dermed følgende adkomster

1. skøde fra Niels Andersen til Ole Larsen dateret 30. september 1844 tinglæst 16. januar 1845
2. do. fra Ole Larsen til Jens Rasmussen dateret 20. januar 1858 ting læst 4. februar 1858
3. do. fra Jens Rasmussen til Karen Marie Jensdatter dateret 12. august 1868 tinglæst 27. samme måned
4. vielsesattest som adkomst for Karen Marie Jensdatters mand Peder Hansen læst 22. oktober 1868

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 40 (s. 41)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 6 b** noteret med følgende adkomster

1. vielsesattest læst 26. oktober 1868 som adkomst for Peder Hansen
2. skøde af 21/6 1901 læst 4/7 1901 fra Peder Hansens i uskiftet bo besiddende enke Karen Marie Hansen til Jens Peder Hansen
3. skøde læst 19/3 1937 fra Jens Peter Hansen til Jens Arnold Hansen ang også 21 b, 22 c, 22 g, 61 a og 30 b

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 41 (s. 42)

Selvejendom **matr. 6 c** noteret med følgende adkomster

1. skøde af 17. marts 1855 læst 6. september samme år fra N Jensen til Interessentskabet Svinninge Vejles Tørlægning

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 228 (s. 230)

Selvejendom **matr. 6 d** noteret med følgende adkomster

1. skøde af 6. februar 1886 læst 11. samme måned fra Interessentskabet Svinninge Vejle til Johannes Hansen
2. skifteudskrift læst 17. september 1896 som adkomst for Maren S Jensen
3. skøde af 30. juni 1896 læst 17. september fra Maren S Jensen til Niels Nielsen og Christen Hansen
4. do af 11. april 1897 læst 22. samme måned fra N Nielsen og Chr. Hansen til Jens Christian Rasmussen
5. do af 15. januar 1900 læst 18. samme måned fra J C Rasmussen til Niels Peter Jensen
6. mageskifteskøde af 27/3 1905 læst 6/4 1906 fra N P Jensen til Hans Chr. Hansen
7. skøde af 27/3 1905 læst 6/4 1905 fra H C Hansen til Mads Peter Olsen
8. skøde læst 7/7 1948 fra Mads Peter Olsen til Bent Stoltze

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 249 (s. 251)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 6 e** noteret med følgende adkomster

1. skøde af 25. juni 1884 læst 26. samme måned fra skifteretten til Niels Larsen Rasmussen
2. skøde af 19. juni 1895 læst 27. samme måned fra N L Rasmussen til Jens Peter Madsen
3. skøde af 31/8 1918 læst 19/9 18 fra J P Madsen til Lars Peter Jensen
4. skøde læst 15/11 1946 fra Lars Peter Jensen til Poul Petersen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 279 (s. 281)

matr. 6 f med følgende adkomst

1. skøde af 1. juli 1899 læst 27. samme måned fra J C Rasmussen til Niels Larsen Rasmussen

i Realregistret 1. række Bd. 22/1 på folio 131 (s.68) finder vi

et Arvefæstehus under Bjertegård på Kommunitetsgodset **matr. 30** – der er noteret med følgende adkomster

1. skøde til Hendrik Madsens enke dateret 31. august 1821 tinglæst 12. november 1829 (Hendrik Madsen var bruger i Sogneprotokollen)

2. skifteattest som adkomst for Peder Hendriksen dateret 29. oktober 1830 tinglæst 9. december 1830
3. adkomst for gmd. Mads Madsen af Veddinge dateret 7. mart 1855 tinglæst 31. marts 1855
4. skøde fra Mads Madsen til væver Niels Sørensen dateret 18. juni 1855 tinglæst 26. juli 1855

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 144 (s. 146)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 30 a**

1. skøde af 18. juni 1855 læst 26. juni 1855 fra Mads Madsen til Niels Sørensen
2. arveudlægsskøde af 15/12 1900 læst 20/2 1902 fra arvingerne efter Niels Sørensen og hustru til Jens Valdemar Sørensen
3. se matr. 19 b Svinninge (fol110) adk 5, 6

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 236 (s. 238)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 30 b**

1. skøde af 22. december 1888 læst 10. januar 1889 fra N Sørensen til Peder Hansen
2. skøde af 21/6 1901 læst 4/7 1901 fra Peder Hansen i uskiftet bo hensiddende enke Karen Marie Hansen til Jens Peder Hansen
3. se matr. 6 b (fol 40) adk 3

Sammenfatning vedrørende Matr. 6 "Bjertegård"



Gården er ikke udskiftet.

Den skødes den 31. juli 1812 til Anders Nielsen, men tinglæses først den 11. oktober 1827, hvor vi i **Skøde- og Panteprotokol Bd. F folio 538 (s. 553)** finder *Arvefæste og Skøde-Brev for Anders Nielsen, hvori Decanus og Professores ved det Theologiske Facultet i Kiøbenhavn som Directører ved det Kongelige Kommunitet sammesteds: Gjøre vitterligt, at vi ganske og aldeles haver skødet og afhændet den hidtil af ham ifæstehavende Gaard Bjertegaard kaldet.*

Da Anders Nielsens enke sælger gården den 18. september 1841 kan vi se i **Skøde- og Panteprotokol Bd. L folio 160 (s. 171)** at afgifterne og Recognition til Kommunitetet følger med. Gården benævnes stadig Bjertegaard .

Den deles den 30. september 1844 i matr. 6 a og matr. 6 b. Svinninge Vejles Inddæmning køber den 17. marts 1855 matr. 6 c som tages fra matr. 6 a.

Fra matr. 6 c udstykkes den 6. februar 1886 matr. 6 d, mens der i forbindelse med en skifteretssag 25. juni 1884 sker en udstykning fra matr. 6 a til matr. 6 e. Endelig udstykkes den 1. juli 1899 matr. 6 f fra matr. 6 d.

Hvorfor og hvornår Bjerregård kom til at hedde Bjerregård, vides ikke. Gården blev nedrevet i 1990 og salget førte bl. a til etablering af "Bjerregård-fonden" der efter aftale med den sidste ejer Johannes Evald Peteren, finansierede en skoleskov "Bjerregårdskoven" hvori der i dag er etableret en disk-golf bane.

Forholdet til Kommunitetet m.h.t. afgift og recognition er som beskrevet i forbindelse med matr. 5.

I **Realregister 2. række, Hovedregister Tuse Herred. Svinninge** kan vi vedr. **matr. 6 a** på vol. 39 (s. 40) som hæftelse 11 finde *Obl. af 9/1 1920, 122/1 1920, fra Jens Peter Petersen til den sjæll. Boondest. Spk. m 1. Pr, også i Bes og Inv, tillige i 13c (Afløsningslån) på 6900 Kr.*

Når lånet er lavet i Sparekassen hænger der sammen med, at Jens Peter Petersen ifølge **Skøde- og Panteprotokol Merløse-Tuse Herreder (1874 – 1927) Bd. XXXVI Fol. 220 (s. 113)** i henhold til lov af 28. september 1918 har betalt afløsningssummerne for Arvefæsteafgiften og Recognitionen til Kommunitetet med 65 kr. for matr. 13 c (det stykke jord, der lå mellem åen og gården – som der ses på kortudsnittet - og som nok har været den fraflyttede gårdsplads for matr. 13, indtil en ny bro over åen og landevej til Hørve blev lavet omkring 1805 og matr. 13 c blev inddraget under matr. 6 a) og med 6844 kr. 78 øre for matr. 6 a.

Lånet fra Sparekassen skal afvikles med en fast årlig ydelse på 5% af gældens oprindelige beløb, heraf er 4½ % rente og administrationsbidrag mens resten afskrives på gælden indtil den er udbetalt. *Lånet vil være at anvende til Betaling af Afløsningssummen for den Ejendommen paahvilende Arvefæsteafgift og Recognition til Kommunitetet.*

Kommunitetet har anvendt to forskellige metoder på matr. 5 og matr. 6 for at gennemføre lovgivningens krav af afløsning af Arvefæsteafgift og Recognition – uden betydning for gårdene, der i begge tilfælde lavede et lån – men det giver Kommunitetet mulighed for at få hele summen udbetalt eller få renterne ved selv at være obligationsudsteder.

På **matr. 6 b (2. række; Svinninge folio 40 (s. 41))** er første hæftelse *Kommunitetet har Fortrinsret for 3 års Arvefæsteafgift (årlig 7½ skp. Rug, Byg,*

Havre og Recog (1 Td. Byg). Når man går ind i **(Skøde og Panteprotokol Bd. M folio 88 (s. 91))** kan man se, at skødet har fået en påtegning: *1937 aflyst Arvefæsteafgift og Recognition.*

Matr. 6 c og 6 d er noteret som selvejendom.

Vedrørende Matr. 6e kan vi i **Realregister 2. række, Svinninge folio 249 (s. 251)** se at hæftelse 9 er *Obl. af 27/1 1923 l. 1/2 1923, fra Lars Peter Jensen til den sjællandske Bondestands Sparekasse m 1. Pr. (Afløsningslaan) også i Bes. og Inv. Rente 4 3/5 %,*

For huset på **matr. 30 a**, der også har hæftelsen vedrørende Kommunitetets fortrinsret som er læst 10/1 1889, kan jeg se den er aflyst 15/2 1923 **(Realregister 2. række, Svinninge folio 144 (s. 146))** og en tilsvarende for **matr. 30 b** er på folio 236 (s. 238) aflyst 19/3 1937

Matr. 7 "Alfredgård"



i Realregistret 1. række på folio 88 (s. 47) finder vi

Arvefæstegården Alfredgård under Kommunitetsgodset **matr.7** – der er noteret med følgende adkomster

1. skøde til Carl Jacobsen dateret 31. juni 1812 tinglæst 21. september 1826 (hans navn er i Sogneprotokollen)

2. skøde fra Carl Jacobsen til Jens Pedersen dateret 25. juli 1826
tinglæst 21. september 1826
3. skøde fra Jens Pedersen til Madam Jørgensen på en parcel dateret
25. marts 1829 tinglæst 30. april 1829
4. auktionsskøde til Jørgen Larsen på resten af gården dateret 21.
januar 1829 tinglæst 18. september 1834
5. skøde fra Jørgen Larsen til Peder Ferdinand Hjort på en parcel
dateret 31. oktober 1835 tinglyst 10. december 1835
6. skøde fra do. til Jacob Larsen på en parcel dateret 31. oktober 1835
tinglæst 10. december 1835
7. skøde fra Jørgen Larsen til Lars Christian Jørgensen på resten af
gården dateret 9. juni 1845 tinglæst 14. august 1845
8. adkomst for Lars Christian Jørgensen på 1 parcel af Svinninge Vejle
dateret 11. april 1854 tinglæst 21. september 1854
9. ægtepant imellem Lars Christian Jørgensen og hans kone Ellen
Oledatter hvorefter gården efter hans død skal tilfalde sønnen Lars
Peder Larsen, og hvorfor den længstlevende ægtefælle, som er
berettiget til at sidde i uskiftet bo, ikke må disponere over
ejendommen uden hans samtykke

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 42 (s. 43)

Arvefæsteejendom Alfredgård under Kommunitetet **matr. 7 a** (Hovedparcel)

1. skøde af 18. februar 1874 læst 8. april 1875 fra L Chr. Jørgensen til
Lars Peter Larsen
2. skøde af 19/11 1909 læst 12/1 1911 fra L P Larsen til Niels Robert
Hilden
3. skifteattest lyst 4/6 1945 som adkomst for enkefru Marie Hilden ang
matr. 7 a

i Realregistret 1. række på folio 90 (s. 48) finder vi

en parcel af Arvefæstegården Alfredgård under Kommunitetet **matr. 7 b**
med følgende adkomster

1. skøde fra Jens Pedersen til Madam Jørgensen dateret 25. marts
1829 tinglæst 30. april 1829
2. do. fra Madam Jørgensen til Peder Pedersen dateret 11. februar
1850 tinglæst 8. februar 1850
3. skifteattest som adkomst for Ane Sørensen på matr. 7 b læst 25. maj
1871

4. skøde af 6. maj 1871 læst 25. samme måned fra Ane Sørensen til Jens Pedersen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 43 (s. 44)

en Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 7 b**

1. skøde februar 1879 læst april samme år fra Jens Pedersen til Lars Peter Jensen
2. skifteudskrift læst 13/3 1916 som adkomst for enke Petrine Sofie Jørgensen
3. skøde af 13/3 1916 læst 13/7 samme år fra Petrine S Jensen f. Jørgensen til Lars Peter Hansen
4. skifteudskrift læst 10/4 1927 som adkomst for enke Christiane Marie Hansen ang også 7 d

i Realregistret 1. række på folio 91 (s.48) finder vi

en parcel af Arvefæstegården Alfredgård under Kommunitetet **matr. 7 c** med følgende adkomster

1. skøde fra Jørgen Larsen til Peder Ferdinand Hjort dateret 21. oktober 1835 tinglæst 10. december 1835

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 44 (s. 45)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 7 c**

1. skøde af 22. december 1877 læst 10. februar 1878 fra Caroline Olsdatter til Hendrik Vilhelm Pedersen
2. skifteudskrift læst 20/3 1924 som adkomst for enke Maren Sofie Hjorth (navnebevis forevist)
3. skøde af 7/8 1925 læst 20/8 1925 fra enke Maren Sofie Hjorth til Christen Peder Hansen
4. skøde af 15/9 1926 læst 23/9 1926 fra Chr. P Hansen til Møllejer Hans Olsen
5. skøde 15/3 1927 læst 24/3 1927 fra Hans Olsen til Købmand Jens Jensen
6. skøde læst 30/12 1927 fra Jens Jensen til Jørgen Zachariassen

i Realregistret 1. række på folio 92 (s.49) finder vi

En parcel af Arvefæstegården Alfredgård under Kommunitetet **matr. 7 d** med følgende adkomster

1. skøde fra Jøren Larsen til Jacob Larsen dateret 31. oktober 1835
tinglæst 10. december 1835
2. do. fra Jacob Larsen til Johan Henriksen dateret 11. august 1858
tinglæst 9. september 1858

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 45 (s. 46)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 7 d**

1. skøde af 11. august 1858, læst 9. september samme år fra Jacob Larsen til Johan Henriksen
2. skifteudskrift læst 20/6 1912 som adkomst for enken Karen Henriksen
3. skøde af 8/6 1912 læst 20/6 1912 fra K Henriksen til Hans Peter Hansen
4. se matr. 7 b (43) adk 4

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 46 (s. 47)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 7 e**

1. skøde af 4. november 1876 læst 1. februar 1877 fra J Pedersen til bødker Hans Christensen
2. skøde af 16/3 1927 læst 4/3 1927 fra Hans Christensen til snedkermester Severin Christensen
3. skøde læst 26/3 1942 fra Severin Christensen til Alfred Larsen, Lars Christian Larsen og Svend Otto i forening

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 47 (s. 48)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 7 f**

1. skøde af 19. december 1875 læst 13. januar 1876 fra J Pedersen til drejer Christen Christensen
2. auktionsskøde af 5/5 1909 læst 27/5 1909 til Christen Christensen
3. skifteattest lyst 29. maj 1936 som adkomst for enkefru Anna Jensine Christensen
4. skøde læst 29/5 1936 fra enkefru Anna Christensen til Børge Christensen
5. skøde læst 3/6 1941 fra Børge Christensen til Christian Bendix Jensen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 48 (s. 49)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 7 g**

1. skøde af 22. januar 1877 læst 1. februar 1878 fra J Pedersen til smed Niels Jensen

2. skøde af 21. april 1891 læst 28. samme måned fra Niels Jensen til Fredrik Hansen
3. skøde af 14/12 1917 læst 20/12 1917 fra Fr. Hansen til Carl Axel Frederik Rasmussen
4. skifteudskrift læst 6/3 1924 som adkomst for enke Bothilde Dorthea Rasmussen
5. skøde af 23/2 1924 læst 6/3 1924 fra enken Bothilde Dorthea Rasmussen til Ferdinand Christian Hansen
6. skøde af 3/9 1924 læst 11/9 1824 fra F C Hansen til Laurits Larsen
7. skøde læst 23/10 1929 fra L Larsen til smedemester Sophus Marius Jerlund. Den 16/8 1933 lyst tvangsauktion
8. fogedudlægsskøde lyst 24/8 1937 som adkomst for Sten Knud Otto

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 215 (s. 217)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 7 h** med følgende adkomster

1. skøde af 1. februar 1883 læst 8. marts samme år fra Lars Peter Larsen til Jens Jensen
2. udskrift af skifteprotokol læst 15. september 1898 som adkomst for Dorthe Kristine Jensen
3. skøde af 5. september 1898 læst 15. samme måned fra Dorthe Kirstine Jensen til Hans Henrik Jensen
4. Se matr.15 c Svinninge
5. skøde læst 21/8 1943 fra Ove Solvang til Thaulov
6. Se matr. 14 a Svinninge

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 213 (s. 215)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 7 i** med følgende adkomster

1. skøde af 22.december 1882 læst 11. januar 1883 fra Niels Jensen til Johannes Petersen
2. skøde af 14/11 1906 læst 22/11 1906 fra J Petersen til Hans Axel Henry Clausen
3. skøde af 11/10 1917 læst 28/10 1917 fra H A H Clausen til Carl Chr. Peter Petersen
4. skøde læst 3/12 1929 fra Carl Christian P Petersen til enkefru Ane Marie Petersen
5. skøde læst 2/4 1930 fra Ane Marie Petersen til fru Marie Nielsen (i ægteskab med Johs Nielsen) som hendes særeje
6. skøde læst 3/11 1937 fra Fru Marie Nielsen til Ejnar Sørensen
7. skøde læst 27/8 1938 fra Ejnar Sørensen til A Kragh

8. skøde læst 8/1 1940 fra A Kragh til Erling Jensen og Louis Rasmussen
9. skøde læst 9/4 1943 fra Erling Jensen og Louis Rasmussen til Aktieselskabet Dansk Bygningsindustri
10. skøde lyst 4/10 1948 fra Dansk Bygningsindustri til Aktieselskabet af 1. juni 1943

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 218 (s. 220)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 7 k** med følgende adkomster

1. skøde af 13. december 1884 læst 29. samme måned fra Hans Christensen til maler Christian Hansen
2. do af 14. januar 1896 læst 13. februar samme år fra Chr. Hansen til J V Larsen
3. do af 27/11 1905 læst 7/12 1905 fra J V Larsen til J Christiansen
4. do af 1/1 1918 læst 28/2 1918 fra der kongelige landover- samt hof og stadsret skiftekommission som behandler dødsboet efter J Christiansen til Jens Vilhelm Larsen
5. skøde af 24/6 1919 læst 37 1919 fra Jens Vilhelm Larsen til Chr. Erichsen
6. skøde af 9/8 1919 læst 16/10 1919 fra Chr. Erichsen til Lars Peter Jensen
7. skøde af 17/6 190 læst 1/7 1920 fra Lars Peter Jensen til Jens Søren Erland Larsen
8. fogedudlægsskøde læst 27/7 1922 som adkomst for Carl Svendsen
9. skøde af 27/2 1924 læst 6/3 1924 fra Carl Svendsen til Hans Laurits Nielsen
10. skøde læst 2/11 1927 fra Hans Laurits Nielsen til Jørgen Anton Jørgensen
11. skøde lyst 11/9 1931 fra Jørgen A Jørgensen til Svend Julius Otto

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 245 (s. 247)

Arvefæsteejendom 2. række Svinninge **matr. 7 I** med følgende adkomster

1. gavebrev af 10. november 91 læst 21. januar 1892 fra P Larsen til Svinninge Forsamlings- og Øvelseshus
2. skøde af 31/7 1912 læst 12/9 1912 fra Svinninge Forsamlings- og Øvelseshus til Svinninge Forsamlingshus
3. se matr. 5 på adkomst 3

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 284 (s. 286)

matr. 7 m fra matr. 7 a vol 42

1. skøde af 19/6 1901 læst 11/7 1901 fra Lars P Larsen til Niels Anders Hansen
13/11 1948 lyst off. Skiftebehandling ved landsretssagfører J Poulsen som executor testamenti
2. arveudlægsskøde lyst 27/11 1948 fra landsretssagfører J Poulsen som executor testamenti i boet efter Niels Anders Hansen til Ferdinand Slott ang også 7 o

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 302 (s. 304)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 7 n** fra matr. 7 a fol 42

1. skøde af 28/5 1902 læst 2/10 1902 fra Lars P Larsen til Niels Peter Jensen
2. skøde af 15/6 1918 læst 27/6 1918 fra N P Jensen til Hans Peter Hansen
3. skøde lyst 18/1 1929 fra H P Hansen til landmand Aage Jakobsen
4. skøde læst 31/12 1946 fra Aage Jakobsen til Hans Oluf Hansen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 357 (s. 359)

matr. 7 o fra matr. 7 a fol 42

1. skøde af 18/2 1874 læst 8/4 1875 fra L C Jørgensen til Lars Peter Hansen
2. skifteudskrift læst 3/5 1914 som adkomst for enke Karen Kirstine f. Hermansen
3. skøde af 22/3 1917 læst 3/5 1917 fra enken Karen Kirstine Hermansen til Niels Anders Hansen
13/11 1948 off. Skiftebehandling ved landsretssagfører J Poulsen som executor testamenti
4. se matr. 7 m fol 284 adk 2

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 361 (s. 363)

matr. 7 p fra 7a fol 42

1. skøde af 27/12 1911 læst 11/1 1912 fra N R Hilden til telefonarbejder Hans Oluf Hansen
2. a) skøde læst 10/5 1935 fra Hans Oluf Hansen til Hans Henrik Jensen
b) do 23/9 1935 lyst off. Skiftebehandling

3. skøde læst 21/11 1935 fra skifteforvalteren for Holbæk Retskreds til frk. Dorthea Jensigne Kirstine Jensen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 362 (s. 364)

matr. 7 q fra matr. 7 a fol 42

1. skøde af 31/7 1912 læst 12/9 1912 fra R Hilden til A/S Svinninge Forsamlingshus
2. se matr. 5 p adk 3

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 365 (s. 367)

matr. 7 r fra matr. 7 a fol 42

1. skøde af 2/7 1912 læst 11/9 1912 fra R Hilden til murersvend Valdemar Alexander Vilhelm Poulsen
2. skøde af 30/6 1916 læst 5/10 1916 fra V A V Poulsen til Anders Kristian Petersen
3. skifteudskrift læst 17/10 1928 som adkomst for telefonmontør Carl Petersen og frk. Sofie Petersen
4. skøde læst 1/7 1929 fra Carl Petersen og frk. Maren S Petersen til rentier Jens Frederik Nielsen
5. skøde læst 27/10 1934 fra Jens Fr. Nielsen til Hans Henrik Jensen
6. skifteattest læst 7/9 1939 som adkomst for fru Marie Sørensen, frk Dorthe Christiane Jensen og frk Karen Jensen
7. Arveudlægsskøde læst 27/9 1939 fra arvingerne til frk Karen Jensen og frk. Dorthea Christiane Jensen for lige andel

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 366 (s. 368)

matr. 7 s fra 7a fol 42

1. skøde af 2/7 1912 læst 11/7 1912 fra R Hilden til arbejdsmand Jens Christian Mortensen
2. skøde af 29/4 1917 læst 5/7 1917 fra Mortensen til Kristian Rasmussen

i Realregistret 2. række Supplement IV finder vi på folio 218 (s. 222)

matr. 7 t fra 7a (HR 42)

1. skøde af 10/3 1924 læst 27/3 1924 fra Robert Hilden til Martin Christian Heinrich Lehmann Jensen

2. skøde læst 26/8 1929 fra M C H L Jensen til rentier Rasmus Nielsen Rasmussen – den 24/8 1937 lyst umyndiggørelsesdekret for Rasmus Nielsen Rasmussen m værge bankbestyrer H C Nielsen Svinninge
3. skifteattest læst 12/7 1938 som adkomst for Rasmus Nielsen Rasmussens privatskiftende arvinger (H C Nielsen og C N Ledager har fuldmagt tik at sælge hans ejendom)
4. arveudlægsskøde læst 12/7 1938 fra H C Nielsen og CN Ledager til frk. Anna Jacobine Jensen

i Realregistret 1. række på folio 132 (s. 69) finder vi et Arvefæstehus under Alfredgården på Kommunitetsgodset **matr. 31** med følgende adkomster

1. skøde til Ole Larsen dateret 31. august 1821 tinglæst 13. februar 1845 (han er i Sogneprotokollen)
2. adkomst for Jens Jensen tinglæst 13. februar 1845
3. adkomst for Jens Jensen på 1 part af Svinninge Vejle dateret 11. april 1854 tinglæst 21. september 1854
4. gavebrev fra Jens Jensen til Maren Jensdatter og Bodil Katrine Jensdatter på matr. 31 a dateret 24. april 1861 tinglæst 29. januar 1863
5. skøde fra Jens Jensens arvinger til Peder Rasmussen på resten af ejendommen matr. 31 b dateret 21. maj 1863
6. tinglæst 18. juni 1863

i Realregistret 1. række Tuse herred 1854 – 1874 bd. 23 finder vi på folio 218 (s. 84)

et Arvefæstehus under Kommunitetsgodset **matr. 31 a** – med følgende adkomster

1. gavebrev fra Jens Jensen til Maren Jensdatter og Bodil Katrine Jensdatter på matr. 31 a dateret 24. april 1861 tinglæst 29. januar 1863
2. vielsesattest som adkomst for Christen Larsen på Bodil Kathrine Jensdatters andel dateret 25. juli 1862 tinglæst 29. januar 1863
3. skøde fra Maren Jensdatter og Christen Larsen til Johan Henriksen dateret 8. juni 1862 tinglæst 29. januar 1863

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 145 (s. 147)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 31 a** sammen med matr. 7 b

1. skøde af 28. juni 1862 læst 29 jan.1863 fra Maren Jensdatter og C Larsen til Johan Henriksen
2. skifteudskrift læst 20/6 1912 som dokumentation for Karen Henriksen f. Frederiksdatter
3. skøde af 8/6 1912 læst 20/6 1912 fra K Henriksen til Hans Peter Hansen
4. se matr. 7 b (43) adk 4

i Realregistret 1. række på folio 157 (s. 81) finder vi et Arvefæstehus under Kommunitetsgodset **matr. 31 b** – med følgende adkomster

1. auktionsskøde til Anders Andersen dateret 6. december 1857 tinglæst 19. december 1857

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 146 (s. 148)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 31 b**

1. skøde af 28. december 1866 læst 10 jan 1867 fra Maren Andersdatter til Christian Jensen
2. skøde af 23/3 1908 læst 2/4 1908 fra Chr. Jensen til Hans Peter Jensen
3. skøde f 19/6 1917 læst 12/7 1917 fra H P Jensen til Lars Rasmussen
4. skøde af 11/8 1919 læst 259 1919 fra Lars Rasmussen til Lauritz Hansen
5. skøde læst 9/2 1939 fra Lauritz Hansen til Oluf Sørensen

i Realregistret 2. række Supplement IV finder vi på folio 203 (s. 207)

matr. 31 c fra 31 b (HR 146)

1. skøde af 15/2 1921 læst 24/2 1921 fra Lauritz Hansen til Lars Rasmussen
2. skøde af 20/10 1924 læst 30/10 1924 fra Lars Rasmussen til Ludvig A Madsen
3. skøde af 16/12 1924 læst 8/1 1925 fra Ludvig Madsen til Niels Peter Petersen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 142 (s. 144)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 29 a**

1. skøde af 18.februar 1874, læst 8. april 1875 fra L Chr. Jørgensen til Lars Peter Larsen

2. skøde af 19/11 1909, læst 12/1 1911 fra L. P. Larsen til Niels Robert Hilden
3. se matr. 7 a Svinninge (Fol 42) Adk 3

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 143 (s. 145)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 29 b**

1. skøde af 15/9 1924, læst 13/11 1924 fra N Robert Hilden til Johannes Jeppesen
2. do af 16/1 1925, læst 22/1 1925 fra Johannes Jeppesen til Fridlev Olsen
3. do af 8/4 1925, læst 16/4 1925 fra Fridlev Olsen til Alfred Jensen
4. skøde læst 16/2 1933 fra Alfred Jensen til Aksel Nicolaisen

Sammenfatning vedrørende Matr. 7 Alfredgård



Gården er udskiftet.

Den skødes til Carl Jacobsen 31. juni 1812, men tinglæses først 21. september 1826 **Skøde- og Panteprotokol Bd. F folio 32 (s. 444)**. Der har vi *Arvefæste og Skiøde- Brev til Carl Jacobsen fæster af Kommunitetets Gaard Alfredgaard i Svinninge Sogn*. Det fremgår også af brevet at gården er udskiftet 1786

Gården går videre til Jens Pedersen 5. juli 1826, tinglæst 21. september 1826, hvor **Skøde- og Panteprotokol Bd. F folio 435 (s. 447)** viser, at Carl Jacobsen afhænder til Jens Pedersen og i skødet anfører dels den årlige afgift til Kommunitetet samt at *Kommunitetets Kasse i anledning af denne overdragelse tilkommer Recognition af 1 Td. Byg pr. Td. Hartkorn*, hvilket betyder at den samlede købesum stiger til 1826 Rdl. Salget er underskrevet af Carl Jacobsen den 25. juni 1826

Skøde- og Panteprotokollen Bd. J folio 15 (s. 19) har den 18. september 1834 en tinglysning: *Frederich Anton Examinatus juries constitueret Herredsfoged og Skriver i Merløse og Tudse Herreder, Birkedommer og Skriver i Tølløse og Frydendals Birker samt Auktionforvalter i disse Jurisdiktioner*.

Giør vitterligt; at År 1828 24de og 28de Mai samt 11 Juni blev ifølge Forlig og Udlæg, samt på Begjæring af Udlægshaveren Kammerråd Gruner på det Kongelige Kommunitets Vegne foretaget offentlig Auktion over Jens Pedersens Arvefæstegaard Alfredgaard under Kommunitetsgodset i Svinninge på følgende Conditioner.

Jens Pedersen har åbenbart ikke overholdt sine betalingsaftaler med Kommunitetet, men har eksempelvis søgt at skaffe sig kapital ved at udstykke. Det fremgår af auktionskonditionerne, at parcel 5 er solgt til Madam Jørgensen, Svinninge Kro, mens der stadig er tvivl om de øvrige parcellers tilhørsforhold. Den aftægtsaftale, som Jens Pedersen indgik ved købet er åbenbart også i spil ved auktionen.

Jørgen Larsen overtager den 27. januar 1829 matr. 7 a på tredje auktion med visse tillægskonditioner.

Eksempelvis udstykses den 25. marts 1829 **matr. 7 b**, (lille parcel sydligst på Landlystvej over for matr.31) til Madam Jørgensen, Svinninge Kro. Først tinglæst den 18. september 1834. Tilsvarende udstykses i relation til tillægskonditionerne 31. oktober 1835 **matr. 7 c** og **matr. 7d** (små parceller på begge side af Landlystvej) til Peder Hjorth og Jacob Larsen.

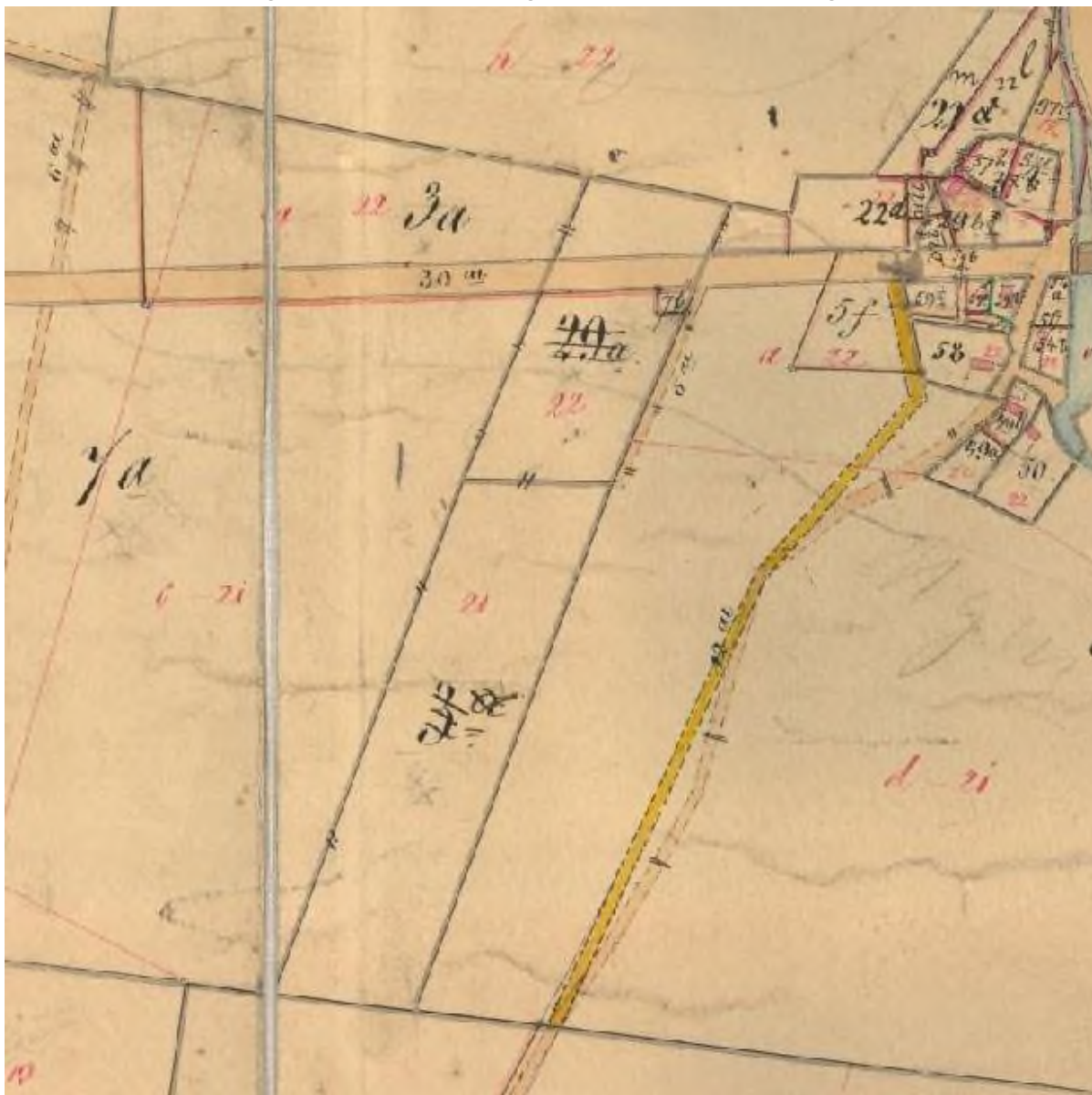
9. juni 1845 over tager Lars Christian Jørgensen resten af **matr. 7 a**. Det fremgår af **Skøde- og Panteprotokol Bd. M folio 180 (s. 183)** der torsdag den 14. august bringer skødet, hvoraf det fremgår at der er *en årlige Arvefæsteafgift til Kiøbenhavn's Kommunitet på 10 Td. 1 Skp. og $\frac{3}{4}$ Fdk af hver af de 3 kornsorter Rug, Byg og Havre og en Recognition med 1 Td. Byg pr. Td. Hartkorn*

18. februar 1874 overtager Lars Peder Larsen **matr. 7 a**. Det finder vi i **Skøde- og Panteprotokol Bd II folio 192 (s. 194)** hvor det hedder *Undertegnede Gårdejer Lars Christian Jørgensen i Svinninge skjøder og ovedrager herved på nedenanførte Wilkår til min Søn Lars Peter Larsen sammesteds den mig tilhørende Arvefæsteejendom under Communitetsgodset i Svinninge By og Sogn, nemlig Gården Matr. No 7 a og i afsnit 3 På de solgte Ejendomme hviler følgende årlige Arvefæsteafgift til Communitetet, nemlig af Gården Matr. No 7 a: 17 Skilling i Penge og 10 Td. af hver af de tre Kornsorter Rug, Byg og Havre.*

Det fremgår også af skødet, at **matr. 29** er en del af ejendommen med et tinglæst skøde af 17. juli 1845. Der betales i hvert fald Recognition for begge.

Og så er der en pudsig oplysning i post 6: *Det påhviler derfor Kjøberen at bære de Omkostninger, der ere forbundne med en eventuel Berigtigelse af Adkomsten på Ejendommen Matr. No. 29 af Svinninge, herunder Udgifterne ved den fornødne Skyldsætning, for så vidt det måtte befindes, af det i sin Tid mellem Hjembæk-Svinninge Kommune og Ejeren af det nævnte hus foregåede magelæg af en del af sidstnævnte Ejendoms Jorder med Svinninge Skoles.*

Det mageskifte, der tale om ses på matrikelkortet med gyldighed 1872-1898, hvor matr. 3 a ligger lige under 29 a men er flyttet over på den anden side af landevejen – i dag 3 ejendomme lige overfor forsamlingshuset.



Når matr. 29 a er streget, er det fordi den indgår under matr. 7 a. Matr. 29 b er den sidste grund nord for landevejen lige før åen

18. februar 1874 udstykkes matr. 7 o (hovedgaden 78 ved Landlystvej)

19. juni 1901 udstykkes matr. 7 m fra 7 o

10. november 1891 udstykkes 7 l (Svinninge Forsamlingshus)

28. maj 1902 udstykkes matr. 7 n

19. november 1909 overtager N R Hilden **matr. 7 a**. Hilden er Lars Peter Larsens plejesøn.

Skøde- og Panteprotokol Bd XXXII folio 193 (s. 196) skødet på **matr. 7 a** er udstedt 12. januar 1911. Skødet har stadig afgifterne til Kommunitetet, og der fremgår af skødet at også matr. 29 a og matr. 29 b er en del af handelen. Matr. 29 ses på kortudsnittet i øverste højre hjørne

27. december 1909 udstykkes matr. 7 p

2. juli 1912 udstykkes matr. 7 r

31. juli 1912 udstykkes matr. 7 q (forsamlingshuset)

Også for matr. 7 gælder de under matr. 5 beskrevne forhold vedrørende fæsteafgift og recognition til Kommunitetet'

I Realregister 2. række Hovedregister Tuse Herred: Svinninge på Folio 42 (s. 43) viser ved **matr. 7 a** hæftelse 14 *Obl. af 22/12 1924, l 8/1 1925, fra N. R. Hilden til Kommunitetet m 1. Pr. Rt 4 tilstår herved af ½ %; ogs i Bes og Inv, Afløsningslaan angår 7 a. Lånet er på 5100 kr.*

I Skøde- og Panteprotokol (1874 – 1927) Bd LII folio 407 (s. 409) fremgår nærmere hvordan Hilden besørgede afløsningen for **matr. 7 a**. Først er der dokument 4303: *Af Hr. Gårdejer Niels Robert Hilden er i Dag i Henhold til Lov af 28. September 1918 hertil indbetalt Afløsningssummen for Arvefæsteafgiften 7 Td. 2 Skp. 2^{3/4} Fdk. Rug, 7 Td. 2 Skp. 2^{3/4} Fdk. Byg og 7 Td. 2 Skp. 2^{3/4} Fdk. Havre samt i Penge 26 Øre årlig og for Rekognition 1 Td. Byg pr. Td. Hartkorn til Kommunitetet af Matr. Nr. 7 a af Svinninge By, Svinninge Sogn, Holbæk Amt, af Hartkorn 4 Tdr. 4 Skp. 3 Fdk. ¼ Alb. med 5111 Kr. 38 Øre, for hvilke Femtusindeethundredeelleve Kroner 38 Øre herved meddeles Kvittering. Læst til Udslettelse i Retten for Holbæk Retskreds den 8/1 1925 og Udslettet.*

Det næste dokument 4304 siger meget lakonisk: *Undertegnede Gårdejer N. R. Hilden tilstår herved af Kommunitetets Kasse til delvis Berigtigelse af Afløsningssummen, i alt 5111 Kr. 38 Øre, for den nedennævnte Ejendom hidtil påhvilende Arvefæsteafgift og Rekognition til Kommunitetet at have modtaget et kontant Lån på i alt 5100 Kr. 00 Øre*

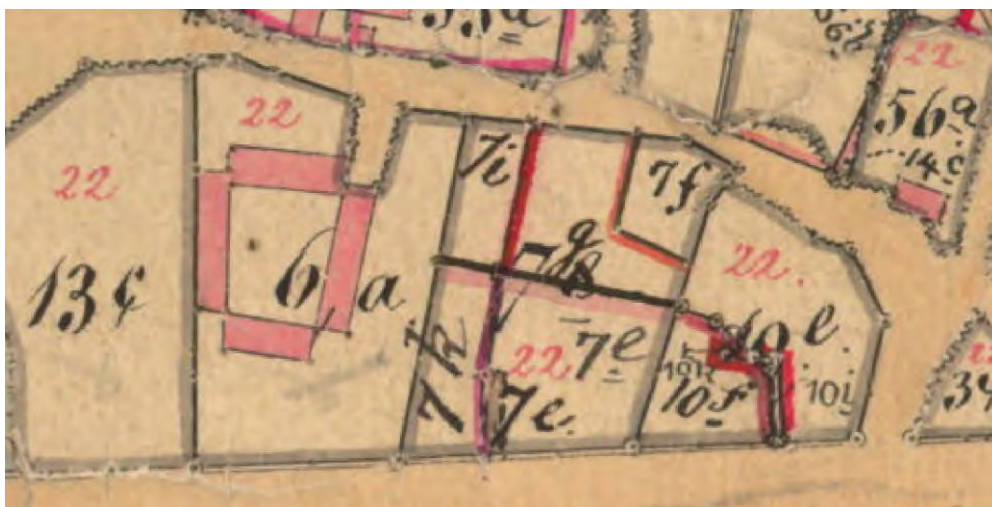
Matr. 7b, matr.7c og matr. 7d har alle som første hæftelse: *Kommunitetet har fortrinsret for 3 Års Arvefæsteafgift og Recognition*. Det bliver aflæst for matr. 7 b den 5/3 1925, for matr. 7 c den 7/1 1926 og for matr. 7 d den 5/3 1925.

For matr. 31 a, matr. 31 b og matr. 31 c bliver kommunitetets fortrinsret til Arvefæsteafgift og Recognition aflæst den 5/3 1925, den 12/3 1925 og den 23/7 1925. På matrikelkortet ses den oprindelige matr. 31 i det nederste højre hjørne af matr. 7 a

De øvrige udstykninger er nok en konsekvens af den nye hovedvej, der anlægges omkring 1805, de er nemlig parceller langs vejen fra forsamlingshuset, der er grænsen til matr. 5, ud til gården på hjørnet af Landslystvej.

Den gamle gårdsplads i byen er matr. 7 e, der udstykkes til 7 f, 7 g, 7 i og 7 k
7 e fra J Pedersen 4-11-1876 til Hans Christiansen
7 f fra J Pedersen 19-12-1875
7 g fra J Pedersen 21-1-1878
7 k udstykkes fra 7 e 13-12-1884
7 i udstykkes fra 7 g 22-12-1882

Kommunitetets fortrinsret for Arvefæsteafgift og Recognition bliver aflæst den 15/2 1923 for matr. 7 e, den 12/3 1925 for matr. 7 f, den 23/10 1924 for matr. 7 g, den 27/7 for matr. 7 k og den 7/1 1926 for matr. 7 i



Ud mod hovedgaden er det nr. 54, 56, 58 og 60 - det tidligere Wienerbageri, der nu er privat beboelse, og revisionskontoret. Ud mod Strandvejen er det nr. 3, 5 og 7 b (det tidligere SID-kontor)

Matr. 8 "Langholtsgård"



i Realregistret 1. række på folio 93 (s. 49) finder vi

Arvefæstegården Langholtsgård under Kommunitetsgodset **matr. 8** – der er noteret med følgende adkomster

1. skøde til Niels Pedersen dateret 31. juni 1812 tinglæst 11. oktober 1827 (hans navn er i Sogneprotokollen)
2. skifteextract læst som adkomst for Peder Nielsen dateret 7. september 1839 tinglæst 26. september 1839

3. skifteattest som adkomst for Peder Nielsens enke, Karen Christiansen, dateret 16. december 1865 tinglæst 21. juni 1866
4. skøde fra Karen Christiansen til Ole Pedersen dateret 22. januar 1869 tinglæst 28. samme måned

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 49 (s. 50)

Arvefæsteejendom Langholtsgård under Kommunitetet **matr. 8 a**

1. skøde af 22. januar 1869 læst 28. same måned fra Karen Christiansen til Ole Pedersen
2. skifteattest læst 20. juli 1893 som adkomst for Mathilde Elisabeth Olsen
3. skøde af 20. december 1895 læst 16. januar 1896 fra Mathilde Olsen til Jens Peter Olsen
4. skøde læst 2/1 1928 fra J P Olsen til Johannes Christensen ang 8 a og 8 g (men ikke 8 e og 8 f)

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 250 (s. 252)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 8 b**

1. skifteattest læst 20. juli 1893 som adkomst for Mathilde Elisabeth Olsen
2. skøde af 31. maj 1896 læst 11. juni samme år fra M. E. Olsen til Niels Peder Hansen
3. skifteudskrift læst 13/8 1903 som adkomst for Ane Kirstine Christensen
4. skøde af 5/8 1903 læst 13/8 1903 fra Ane K Christensen til Jens Jensen
5. skøde af 18/1 1916 fra J Jensen til Axel Clausen
6. skøde af 16/4 1918 fra Axel Clausen til J S Kragh
7. skøde af 15/2 1923 fra J J S Kragh til Lars Peter Jensen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 273 (s. 275)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 8 c**

1. skøde af 7. december 1898 læst 15. samme måned fra Niels Peder Hansen til Carl Nielsen
2. skøde lyst 14. november 1933 fra skifteretten for Holbæk Retskreds til Jens Christiansen
3. skøde læst 16/8 1939 fra Jens Christiansen til Kristen Jensen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 274 (s. 276)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 8 d**

1. skøde af 11. august 1898 læst 15. december samme år fra Niels Peder Hansen til Lars Peter Olsen
2. skifteattest læst 2/9 1941 som adkomst for arvingerne efter enke Mariane Kirstine Olsen og tidligere afdøde ægtefælle Kristian Olsen
1) Christian Alfred Olsen 2) fra Frederikke Mathilde Jensen 3) fru Anna Petrea Svendsen og 4) fru Emma Johanne Kirstine Hansen
3. skøde læst 2/9 1941 fra N P Hansen og J D Svendsen som befuldmægtigede for Chr. Alfr. Olsen, Frederikke Mathilde Larsen. Anna Petrea Svendsen og Emma Johanne Kirstine Hansen til Jens Peter Olsen
4. skøde læst 4/5 1946 fra Jens Olsen til Gunnar Olsson
5. skøde læst $\frac{3}{4}$ 1948 fra Gunnar Olsson til Hans Peter Jensen

i Realregistret 2. række Supplement IV finder vi på folio 245 (s. 249)

matr. 8 e fra 8 a HR 49

1. se 8 a adk 3
2. lyst skøde 21/11 1933 fra Jens Peter Olsen til Lars Henrik Olsen ang. 8 e og 8 f Svinninge

i Realregistret 2. række Supplement IV finder vi på folio 243 (s. 247)

matr. 8 f fra 8 a (HR fol 49)

1. se matr. No. 8 e (IV fol 245) adk 2

i Realregistret 2. række Supplement IV finder vi på folio 244 (s. 248)

matr. 8 g fra 8 f (IV 243 tidl. anført HR fol 49)

1. se 8 a adk 4

i Realregistret 2. række Supplement VIII finder vi på folio 360 (s. 143)

matr. 8 h fra 8 e (IV 245)

1. skøde læst 11/6 1929 fra P Olsen til Københavns Telefonaktieselskab

i Realregistret 1. række1 på folio 133 (s. 69) finder vi

et Arvefæstehus under Langholtsgården på Kommunitetsgodset **matr. 32** –
der er noteret med følgende adkomster

1. Skøde til Knud Andersen dateret 31. august 1821 (han er i Sogneprotokollen)

2. Skøde fra Knud Andersen til Lars Jensen dateret 1. november 1824 tinglæst 21. december 1825
 3. skifteattest læst som adkomst for Jens Poulsen og Hans Pedersen dateret 14. marts 1853 tinglæst 9. oktober 1856
 4. skøde fra Hans Pedersen til Hans Larsen på hans andel i ejendommen dateret 15. september 1856 tinglæst 9. oktober 1856
 5. do fra Lars Jensen til Ole Christensen dateret 9. februar og tinglæst 19. februar 1857
 6. do fra Ole Christensen til Niels Knudsen på parcellen matr. 32 b dateret 30. oktober tinglæst 21. november 1861
- er også noteret i realregistret 1. række Tuse herred 1854 – 1874 på folio 215 (s. 82)

i Realregistret 1.række på folio 134 (s.70) finder vi et Arvefæstehus under Langholtsgården på Kommunitetsgodset **matr. 32** – der er noteret med følgende adkomster

1. huset ejes af Knud Andersen se pagina 133
2. skifteattest læst som adkomst for Jens Poulsen og Hans Pedersen dateret 14. marts 1853 tinglæst 9. oktober 1856
3. skøde fra Hans Pedersen til Hans Larsen på andel i ejendommen dateret 15. september 1856 tinglæst 9. oktober 1856
4. påtegning som adkomst for Jens Poulsens ret til huset for Jørgen Jensen tinglæst 6. juli 1865 (må vedrøre 32 a)
5. skøde fra Jørgen Jensen til Jens Pedersen dateret 6. september 1865 tinglæst 21. september 1865

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 147(s. 149)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 32 a**

1. skøde af 9. februar 1857 læst 19. samme måned fra Lars Jensen til Ole Christensen
2. skøde af 27. august 1880 læst 18. nov. samme år fra Ole Christensen til Frederik Petersen
3. skifteudskrift læst 9. sept. 1899 som adkomst for enken Ane Christine Larsen
4. skøde af 27/2 1913 læst 6/3 1913 fra Ane C Larsen til Hans Morten Hansen
5. mageskifteskøde af 15/10 1918 læst 28/11 1918 fra H M Hansen til Anders Peter Hansen

6. skøde af 28/11 1919 læst 11/12 1919 fra Anders Peter Hansen til Peter Rasmus Nielsen
7. skøde af 11/6 1921 læst 16/6 1921 fra Petr Rasmus Nielsen til Alfred Varnum
8. skøde af 30/12 1921 læst 5/1 1922 fra Alfred Varnum til Anders Peter Hansen
9. skøde læst 15/11 1927 fra Anders Peter Hasen til fhv. købmand Jens Laur Jensen
10. skøde læst 13/2 1928 fra J L Jensen til vognmand Lars Rasmussen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 150 (s. 152)

et umatrikuleret hus på **matr. 32 a**

- 1a. skøde af 15. sept 1856 læst 9. okt samme år fra Hans Petersen til Hans Larsen på en del af ejendommen
- 1b. skøde af 16. sept. 1865 læst 21. samme måned fra Jørgen Jensen til Jens Pedersen på en del af ejendommen
1. do af 4. dec. 1879 læst 8. jan 1880 fra Jens Pedersen til Lars Peter Nicolaisen på en del af ejendommen
2. do af 11. marts 1893 læst 18. maj samme år fra Lars Peder Nielsen til Søren Sørensen (på 32 d)
3. skøde læst 27/12 1945 fra Søren Sørensen til Carlo Vihelm Christiansen

i Realregistret 1. række Tuse herred 1854 – 1874

på folio 215 (s. 82) finder vi under Kommunitetsgodset **matr. 32 b** – der er noteret følgende adkomster

4. skøde fra Ole Christensen til Niels Knudsen dateret 30. oktober 1861 tinglæst 21. november 1861

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 148 (s. 150)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 32 b**

1. skøde af 30. oktober 1861 læst 21. nov. 1861 fra O Christensen til Niels Knudsen
2. skøde af 8/6 1907 læst 20/6 1907 fra Niels Knudsen til Christian Willumsen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 149 (s. 151)

Arvfæsteejendom under Kommunitetet **matr. 32 c**

1. skøde 9. febr. 1857 læst 19. samme måned fra Lars Jensen til Ole Christensen
2. ejendomsdom læst 28/6 1906 som adkomst for C V Petersen
3. skøde af 18/6 1906 læst 28/6 1906 fra H Thram som executor testamenti i C D Petersens og hustrus dødsbo til Wilhelm Waldemar Petersen
4. skøde af 29/11 1906 læst 6/12 1906 fra W W Petersen til Hans Jensen
5. skøde af 12/2 1926 læst 25/2 1926 fra Hans Jensen til Hans Julius Jensen

Sammenfatning vedrørende Matr. 8 Langholtsgård



Gården er udskiftet

Den skødes til Niels Pedersen dateret 31. juni 1812 og tinglæses 11. oktober 1827. (**Skøde- og Panteprotokol 1739 -1874 Bd F folio 534 (s. 548)**), hvor vi kan se den årlige arvefæsteafgift er 14 tdr. 6 skp. rug, byg og havre. I den efterfølgende skrivelse fra det kongelige rentekammer kan vi se, at handlen er Baseret på en forordning af 25. juni 1810, som nu kunne træde i kraft, så skødet vedrører *en hovedlod westen for Byen, ved begge sider af Landewejen hvorpå Gården er udflyttet, den fraflyttede Gårdsplads og Hauge nordvestlig i Byen, og en englod nordvest for Byen.*

Også for matr. 8 gælder de under matr. 5 beskrevne forhold vedrørende fæsteafgift og recognition til Kommunitetet.

Realregister 2. række, Svinninge folio 49 (s. 50) har som hæftelse 20 til **matr. 8 a: Obl. af 26/12 1924 l. 15/1 1925, fra Peter Olsen til Kommunitetet m 1. Pr. ogs i Bes og Inv, Rt 4½ %; Afløsningslån ang 8 a af Htk 9-2-1-½. Den 16/4 1925 l. paat.om at Obl har 1. Pr. både i Matr. 8a og 8f.**

Lånet er på 10.200 – det bliver aflyst den 5/3 1928 fordi Johannes Christensen har købt gården 2/1 1928 og i hæftelse 23 udsteder han en ny obligation til Kommunitetet med 1. Prioritet og rente 4½%, men nu med 8g i stedet for 8f.

Obligationen på 10.200 aflyses den 12/7 1947

Matr. 8 a er hovedparcellen, der oprindeligt sammen med 8 e og 8 f udgjorde hele ejendommen, idet matr. 8 b, matr. 8 c og matr. 8 d er den gamle gårdsplads i byen, der er udstykket i tre parceller.



På **Realregister 2. række, Svinninge folio 250 (s.252)** er der som første hæftelse på **matr. 8 b** en henvisning til folio 49 hæftelse 1 *Kommunitetet har fortrinsret osv.*

Videre i hæftelserne kan man se i hæftelse 8, at afløsningen må være sket i forbindelse med udstedelse af en Obl. af 15/9 1923 l. 27/9 1923 fra Lars Peter Jensen til Bondestanden Sparekasse på 5.000 – den har nemlig 1. Prioritet med en rente på 5 %, og kan principielt kun være en 1. prioritet, hvis arvefæste og recognition er afløst. Lånet aflyses den 23/12 1941

Matr. 8 b er Solholmsvej 15.

På **Realregister 2. række, Svinninge folio 273 (s. 275)** finder vi som den første hæftelse på **matr. 8 c** en henvisning til, at i følge en deklaration af 7. december 1898 har Kommunitetet fortrinsret for 3 års arvefæsteafgift og recognition.

Afløsningen må være sket i forbindelse med hæftelse 4: udstedelse af et *Pantebrev l. 9/12 1938 fra Jens Christiansen til Husmandskreditforeningen m 1. Pr. Rt 4½ % på 3000.* Pantebrevet er annulleret 28/12 1988

Matr. 8 c er Kildestræde 6.

På **Realregister 2. række, Svinninge folio 274 (s. 276)** finder vi som første hæftelse på **matr. 8 d** samme henvisning som på matr. 8 c og afløsningen finder vi som hæftelse 5: *Ptbr. l. 8/11 1928 fra Lars Chr. Olsen til Husmandskreditforeningen m 1. Pr Rt 4½ % - på 1200 kr.* Pantebrevet er annulleret den 4/12 1928

Matr. 8 d er Solholmsvej 13, der er opført i 1893

Det til matrikel 8 knyttede husmandsbrug matr. 32, der oprindeligt lå i gårdens nordøstlige hjørne hvor Nordgårdsvej i dag udgår fra landevejen, fik ændret anvendelse, da landevejen blev lavet i 1805 og er i dag delt i 5 parceller, hvoraf de 4 er bebygget – 2 med facade til Nordgårdsvej 1a og 1b og 2 med facade til Svinningevej 2 og 4



Realregister 2. række, Svinninge folio 147 (s. 149) har som hæftelse på **matr. 32 a** den sædvanlige tekst om Kommunitetets fortrinsret. Den bliver afløst med hæftelse 11 – obligation af 16/6 1922 på 7894 med 1. Pr.- afløst 15/1 1939



Matr. 32 a er hjørneejendommen ved Nordgårdsvej 1

Det umatrikulerede hus på 32 a får nu **matr. 32 d** og på **Realregister 2. række, Svinninge folio 150 (s. 152)** bliver det sandsynligvis afløst med

Obl. af 13/12 1929 fra Søren Sørensen til Bondestandens Sparekasse m 1. Pr. Rt 5 ¼ %

Denne ejendom ligger på det, der oprindeligt var **matr. 32 a** – den sydøstlige husrække på Solholm

Realregister 2. række, Svinninge folio 148 (s. 150) har også som hæftelse 3 på **matr. 32 b** en obl af 8/6 1907 med 1. Pr efter arvefæsteafgift, men ingen konkret afløsning.

Realregister 2. række, Svinninge folio 149 (s. 151) har som hæftelse 2 på **matr. 32 c** En obl. af 29/11 1906 som har 1. Pr. efter arvefæsteafgift, men ikke nogen konkret afløsning.



Matrikel 9 "Boiebjerggaard" "Bøgebjerggaard"



i Realregistret 1. række på folio 94 (s. 50) finder vi

Arvefæstegården Boiebjerggaard under Kommunitetetsgodset **matr. 9** og **matr.51** – der er noteret med følgende adkomster

1. skøde til Jens Rasmussen dateret 31. juni 1812 tinglæst 11. oktober 1827 (hans navn er i Sogneprotokollen)
2. skøde fra Jens Rasmussen til Peder Rasmussen dateret 1. december 1838 tinglæst 14. februar 1839
3. købekontrakt, hvorved gårdens andel i Svinninge Vejle bortsælges til proprietær Grüner til Egemark dateret 6. juni 1846 tinglæst 27. maj 1852
4. skøde fra Peder Rasmussen til Jens Andersen på et hus med grundstykke dateret 30. december 1852 tinglæst 17. februar 1853

5. ditto fra ditto til proprietær Jørgensen til Særslevgård på matr. 51 b dateret 4. juni 1857 tinglæst 21. juni 1857

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 50 (s. 51)

Arvefæsteejendom Bøgebjerggaard under Kommunitetet **matr. 9 a**

1. skøde af 1. december 1838 læst 14. februar 1839 fra Jens Rasmussen til Peder Rasmussen
2. skifteattest læst 25. november 1880 som adkomst for enken Sidse Cathrine Jensdatter
3. skøde af 17. november 1880 læst 25. samme måned fra Sidse Cathrine Jensdatter til Christian Nielsen
4. skifteudskrift læst 8/4 1920 som adkomst for arvingerne efter Christian Nielsen
5. skøde af 29/3 1920 læst 22/4 1920 fra arvingerne efter Christian Nielsen til enke Johanne Marie Frederiksen
6. skøde af 18/12 1922 læst 21/12 1922 fra skiftforvalteren i Holbæk som behandler dødsboet efter enke Johanne Marie Frederiksen til Niels Frederik Mathiasen

i Realregistret 1. række på folio 161 (s. 83) finder vi

en parcel af Arvefæstegården Bøgebjerggaard under Kommunitetsgodset **matr. 9 b** – der er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Peder Rasmussen til Jens Andersen dateret 30. december 1852 tinglæst 17. februar 1853

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 51 (s. 52)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 9 b**

1. skøde af 22. april 1879 læst 7. august samme år fra Jens Andersen til Hans Andersen
2. skøde af 13. juni 1883 læst 21. samme måned fra H Andersen til Christen Nielsen
3. skøde af 14. juli 1891 læst 23. samme måned fra Christen Nielsen til C. D. Petersen
4. skøde af 18/6 1906 læst 28/6 1906 fra H Tram som executor testamenti i C. D. Petersens og hustrus dødsbo til Wilhelm Waldemar Petersen
5. skøde af 11/6 1907 læst 7/6 1907 fra W. W. Petersen til Niels Anker Laurits Møller

6. skøde af 22/8 1911 læst 31/8 1911 fra N. A. L. Møller til C Alfred Sørensen
7. fogedudlægsskøde af 11/5 1914 læst 28/5 1914 til Jens Peter Hansen
8. skøde læst 23/10 1929 fra J P Hansen til Arthur Lars Laughlig Hansen – ang også 17 an, 51 c, 51 d, 51 e, 51 f, 51 g, 51 h og 62 d i Svinninge
9. skøde læst 25/1 1934 fra Arthur Lars Laughlin Hansen til Carl Thorvald Nielsen – ang også 17 an, 51 c, 51 d, 51 e, 51 f, 51 g, 51 h og 62 d i Svinninge
10. skifteattest læst 18/6 1940 som adkomst for enkefru Laura Nielsen f. Bentsen – ang også 17 an, 51 c, 51 d, 51 e, 51 f, 51 g, 51 h og 62 d i Svinninge
11. skøde af 4/3 1942 fra skifteretten i Holbæk til Anton Ejnar Larsen ang også 17 an, 51 c, 51 d, 51 e, 51 f, 51 g, 51 h og 62 d i Svinninge

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 52 (s. 53)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 9 c**

1. skøde af 1. december 1838 læst 14. februar 1839 fra Jens Rasmussen til Peder Rasmussen
2. skøde af 17. december 1879 læst 8. januar 1880 fra Peder Rasmussen til Hans Peder Andersen
3. skifteudskrift læst 19/1 1905 som adkomst for Ane Marie Andersen
4. skøde af 14/1 1905 læst 19/1 1905 fra Ane Marie Andersen til Gystav Jensen
5. skøde af 23/3 1918 læst 1/5 1919 fra Gustav Jensen til Heinrich Hansen
6. skøde af 21/2 1919 læst 1/5 1919 fra Heinrich Hansen til William Hansen
7. Se matr. 26 a adkomst 6. 7 (Overgået til Arnakkegård)

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 217 (s. 219)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 9 d**

1. skøde af 31. august 1883 læs 20. september samme år fra Christen Nielsen til Christian Sørensen
2. skøde af 20/2 1902 læst 27/2 1902 fra Chr. Sørensen til Carl Svenningsen
3. skøde læst 17/3 1939 fra Carl Svenningsen til Peter Tolvmænd Petersen

4. skøde læst 7/6 1946 fra P. T. Petersen til Anton Willumsen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 303 (s. 305)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 9 e**

1. skøde af 15/6 1903 læst 18/6 1903 fra Christian Nielsen til Hans Peder Nielsen
2. skøde af 12/4 1924 fra Hans Peter Nielsen til Ludvig Madsen
3. skøde af 10/9 1924 læst 13/9 1924 fra Ludvig Madsen til Anton Christensen
4. skøde af 6/9 1935 fra C N Ledager som befuldmægtiget for Anton Christensen til Albert Nielsen
5. skøde lyst 4/8 1936 fra Albert Nielsen til Carl Pedersen

i Realregistret 2. række Supplement IV finder vi på folio 191 (s. 195)

matr. 9 f fra 9 e H reg 303

1. skøde af 21/2 1919 læst 22/5 1919 fra Hans Peter Nielsen til Niels Peter Madsen
2. se matr. nr. 10 b Svinninge adk 4, 5

i Realregistret 1. række på folio 140 (s. 73) finder vi

et Arvefæstehus under Boigebjerggård på Kommunitetsgodset **matr. 35** – der er noteret med følgende adkomster

1. skøde til Mikkel Olsen dateret 31. august 1821 tinglæst 28. februar 1833 (er med i Sogneprotokollen)
2. adkomst for Mikkel Olsens enke dateret 7. april 1830 tinglæst 28. februar 1833
3. skøde fra Mikkel Olsens enke til Christen Hansen dateret 16. april 1830 tinglæst 28. februar 1833
4. do fra Christen Hansen til Niels Hansen dateret 7. april 1857 tinglæst 14. maj 1857
5. auktionsskøde til Hans Pedersen dateret 29. april 1871 tinglæst 11. maj 1871

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 156 (s. 158)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 35**

1. auktionsskøde læst 11. maj 1871 til sognefoged Hans Pedersen
2. skifteattest læst 10. juli 1890 som adkomst for enken A M U M Jensdatter

3. skøde af 27. juni 1890 læst 10. juli samme år fra A M U M Jensdatter til Hans Peder Pederen
4. do af 2. maj 1894 læst 31 samme måned fra H P Pedersen til Niels Pedersen
5. skøde af 12/7 1922 læst 24/8 1922 fra Niel Pedersen til Jørgen Peter Hansen
6. skøde af ¼ 1926 læst 15/4 1926 fra Jørgen Peter Hansen til Niels Peter Larsen
- 7a skøde læst 5/3 1930 fra N P Larsen til fodermester Karl Kristian Ludvig Emil Larsen ang matr. 7 c Hjembæk og den del af matr. nr.35 Svinninge som før 19/10 1948 stod betegnet som matr. 35 Svinninge
- 7b skøde læst 12/7 1948 fra Ejnar Petersen til Emil Larsen ang. den del af matr. 35 Svinninge som før 19/10 1948 stod betegnet som matr. 9 g Svinninge der er en parcel af 9 f

i Realregistret 1. række finder vi på folio 161 (s. 83)

En parcel af arvefæstegården Bøgebjerggård under Kommunitetet Matr. 9 b og matr. 51 a der er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Peter Rasmussen til Jens Anderen dateret 30. december 1852, tinglæst 17. februar 1853

i Realregistret 1. række Tuse herred 1854 – 1874 Bd 23 finder vi på folio 206 en Arvefæstejord under Bøgebjerggård på Kommunitetsgodset **matr. 51 b** – der er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Peder Rasmussen til proprietær Jørgensen på Særslevgård dateret 4. juni 1855 tinglæst 21. juni 1855
2. do fra Jørgensen til C. D. Pedersen af 14. december 1865 tinglæst 11. januar 1866 - vide pag 222 – på dette opslag fremkommer en samlet oversigt vedr. Svinninge Kro

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 175 (s. 177)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 51 a

1. skøde af 22. april 1879 læst 7. august samme år fra Jens Andersen til Hans Andersen
2. do af 13. juni 1883 læst 21 samme måned fra H Andersen til Christian Nielsen
3. do af 14. juli 1891 læst 23 juli samme år fra Christian Nielsen til C D Petersen

4. do af 18/6 1906 læst 28/6 1906 fra H Thrane som executor testamenti i C D Petersens og hustrus dødsbo til Wilhelm Waldemar Petersen
5. se 4b fol 34 adk 3
udgået af matriklen iflg landbrugsministeriets skrivelse af 20/1 1945 og inddraget under mar. Nr. 17 h Svinninge (fol101)

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 176 (s. 178)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 51 b

udgået af matriklen i.flg landbrugsministeriets skrivelse af 20/1 1945 og inddraget under mar. Nr. 17 h Svinninge (fol101)

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 291 (s. 293)

matr. 51 c fra matr. 51 a fol 175

1. skøde af 11/6 1907 læst 27/6 1907 fra W W Petersen til Niels Anton Lauritz Møller
2. skøde af 22/8 1911 læst 31/8 1911 fra N A L Møller til Søren Alfred Sørensen
3. fogedudlægsskøde af 11/5 1914 læst 28/5 1914 til Jens Peter Hansen
4. se matr. 9 b (51) adk 8, 9, 10, 11

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 292 (s. 294)

matr. 51 d fra matr. 51 b fol 176

iflg. landbrugsministeriets skrivelse af 16/5 noteret 11/6 1934 er der fra 51 d afgivet et areal uden hartkornsforandring

1. skøde af 11/6 1907 læst 29/6 1907 fra W W Petersen til Niels Lauritz Anton Møller
2. skøde af 22/8 1911 læst 31/8 1911 fra N L A Møller til Søren Alfred Sørensen
3. fogedudlægsskøde af 11/5 1914 læst 28/5 1914 til Jens Peter Hansen
4. se matr. 9 b (51) adk 8, 9, 10, 11

i Realregistret 2. række Supplement VIII finder vi på folio 350 (s. 133)

Matr. 51 g fra 51 a (HR 175) fortsat fra suppl IV 249

1. skøde læst 1/8 1928 fra W W Petersen som befuldmægtiget for A/S C D Petersen til hotelejer J P Hansen
2. se matr. 9 b (HR 51) adk 8, 9, 10, 11

i Realregistret 2. række Supplement VIII finder vi på folio 351 (s. 134)

Matr. 51 h fra 51 b (HR 176)

1. se 51 g adk 1
2. se 9 b (HR 51) adk 8, 9, 10, 11

Sammenfatning vedrørende Matr. 9 Bøgebjerggård



Gården er udskiftet.

Jens Rasmussen får skøde af 31. juni 1812, som tinglyses den 11. oktober 1821

Den tredje artikel i skødet siger: *Efter 6 Aars forløb fra dette Skiødes Dato, skal det være denne Gaards Ejer og Efterkommere tilladt frit og ubehindret at dele samme tilhørende Ejendomme i 2de eller flere større eller mindre Dele og deraf at afhænde en eller flere Parter, til hvem det være maatte, dog således at Gaardens tilbageblevne Hovedjordlod aldrig maa blive mindre end paa 3 Tdr. Hartkorn, ej heller må den dertil hørende Jord lægges til nogen anden Gaard, men Hovedloden skal stedse blive en særskildt og fri Ejendoms Gaard.*

Skødeteksten i artikel tre er stort set identisk med de øvrige skøder på kommunitetsgårdene.

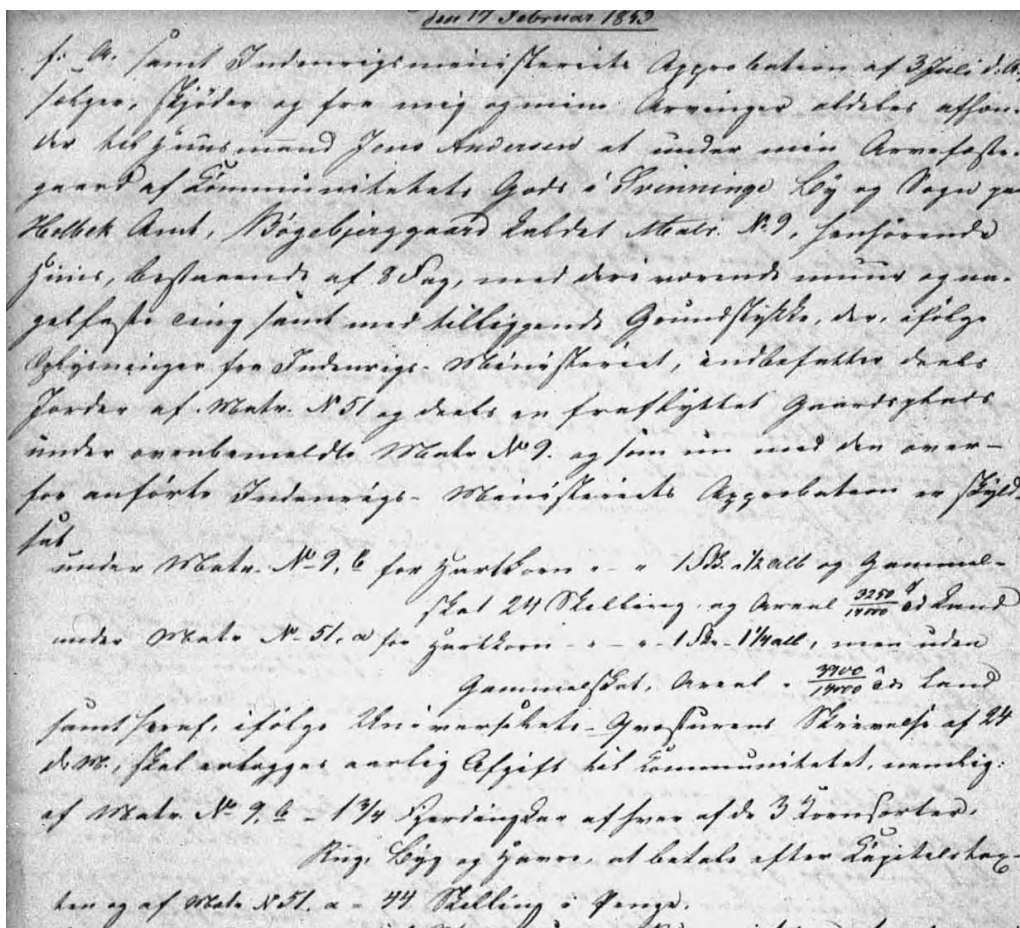
I skødets sjette afdeling kan vi se at arvefæsteafgiften er en smule mindre end matr. 8, nemlig 14 Tdr. 4 Skp. rug, byg og havre.

Også for matr. 9 gælder de under matr. 5 beskrevne forhold vedrørende fæsteafgift og recognition til Kommunitetet som bliver afløst omkring 1920.

Realregister 2. række, Svinninge folio 49 (s. 51) hæftelserne i **matr. 9 a** viser at enken Johanne Marie Frederiksen 25/3 1920 (hæftelse 19) laver en obligation med oprykkende prioritet efter arvefæsteafgift og recognition og den 12/8 1920 en obligation til Creditkassen **nu** 1. Pr. (hæftelse 20). Hun får skøde på ejendommen den 29/3 1920 – hendes dødsbo behandles 18/12 1922 – og den 21/12 1922 udsteder den ny ejer, Niels Frederik Mathiasen, en obligation med 1. prioritet, så afløsningssummen må være betalt.

Realregistret 1. række folio 94 (s. 50) har som adkomst 4: skøde fra Peder Rasmussen til Jens Andersen på et hus med grundstykke dateret 30. december 1852 tinglæst 17. februar 1853.

Dette skøde vedrører **matr. 51** og **matr. 9 b**



Det fremgår at skødet indbefatter *dels jorder af matr. 51 og dels en fraflyttet gårdsplads under ombemeldte matr. no. 9*
(Skøde- og Panteprotokol 1729-1874 Bd. O folio 311)

Matr. 9 b er lidt vanskelig at placere. I dag viser ejendomskortet, at det er biblioteket, men når vi ser på det gamle matrikelkort (gyldighed 1900-1970) kan man se, at det nu nedrevne hotel lå delvist på matr. 51, mens **matr. 9 b** lå længere væk fra hovedgaden (måske mere hvor musikhandlen lå) og sammen med matr. 9 d og matr. 9 h i dag er en del af markedspladsen.



Man kan også se på det skøde, der den 4/3 1942 gives fra Skifteretten i Holbæk til Anton Ejnar Larsen (**Realregister 2. række, Svinninge folio 51 (s. 52)**) på **matr. 9 b** for af dette skøde fremgår, at det ud over matr. 9 b også angår matr. 17 an, 17 dz, 51 c, 51 d, 51 e, 51 g, 51 h og 62 d Svinninge.

Det kunne godt tyde på, at det er hotellet ,skødet omfatter.

Matr. 9 d er ca. 1939-1945 ejet af Peter Tolvmænd Petersen og han udsteder 9/3 1942 et pantebrev med 1. prioritet.

Realregister 2. række, Svinninge folio 52 (s. 53) viser **matr. 9 c** der er en englod nordvest for Arnakke som fra 1905 drives sammen med matr. 11 h og sammen med matr. 9 e og fra 1918 sammen med Arnakkegård. Jeg kan ikke finde nogen afløsning.

Realregister 2. række, Svinninge folio 303 (s. 305) viser **matr. 9 e** der er udstykket fra **matr. 9a** 15/6 1903. – adresse Bøgebjergvej 4

I hæftelserne finder vi som nr. 8 *Obl. af 23/6 1921 l. 30/6 21 fra Hans Peter Nielsen til Creditkassen – Afløsningslån på 7500 – aflæst den 21/3 1925.*

Som man kan se på oversigtskortet er der et husmandsbrug tilknyttet matr. 9, nemlig **matr. 35**, der ligger i det sydvestlige hjørne af matr. 9. **Realregister 2.**

række, Svinninge folio 156 (s. 158) har som hæftelse 17: Obl. af 23/10 1923 l. 1/11 1923 fra Jørgen Peter Hansen til Bondestandens Sparekasse m. 1. Pr. ogs i Bes. og Inv. Rt 4 3/5 % - tillige Hjembæk matr. 7 c på 6976,61 kr.

Den til gården hørende ejendom matr. 51 der er vist på kortudsnittet er i flg. Realregister 2. række, Svinninge folio 175 (s. 177) slettet af matriklen og inddraget under matr. 17 h.

Dog kan man i Realregister 1. række bd 23 folio 222 (s. 86) finde et opslag vedr. Matr. 51 b – Det er hele Svinninge kro. Interessant fordi den også omfatter matr. 24 a – det er faktisk en stor del af NVE og matr. 16 k der er Nornegårds gamle gårdsplads

Nr	Nr	Anmærkninger.
	<i>Svinninge</i>	
	<i>Ejendomsdelen</i>	
X	Svinninge Kro, Polssundens matr. 62 j. 1. s. 38.	gjennemskud
	derunder tilføjet 24 1/2 2-7	28-31 1/2
	Stenaflyt 4 1/2 7-3-1 1/2	Landsk. H. Landst. Løst. (s. 28)
	Polssundens 4 5 2-1 1/2	Svinninge Kroj. matr. 51
	Stenaflyt 16 1/2 2-2 1/2	Stenaflyt 52 1/2
	Polssundens 17 1/2 1-2 1/2	Stenaflyt 24 1/2
	Stenaflyt 17 1/2 2 1/2	Stenaflyt 17 1/2
	Polssundens 17 1/2 1 1/2	Stenaflyt 4 5
	Stenaflyt 5 1/2 2	Stenaflyt 0-0
	Stenaflyt 34 5 2 1/2	Stenaflyt 0-0
	Polssundens 60 1-0-1 1/2	Stenaflyt 0-0
		29-63
		4-3-2 1/4
	<i>Adkomster</i>	
	1. Skjøt fra Christian Jørgensen til Ejendomsdel Carl Peter Petersen, Dato 14 Decbr 1865, Kjøb af 11 Januar 1866. N. 620.	
	2. Declaration af 25 October 1862, No. 16. C. 297, forandret af Skjøt af Stenaflyt, Matr. 51, og Landst. H. Landst. Løst. og Løst. af Matr. 51, herunder, forandret af Skjøt af Stenaflyt af denne Landst. H. Landst. Løst. 2 pag 83.	
	<p><i>Indførelse af Landst. H. Landst. Løst. af 17/11 1923</i></p> <p>46 af 17/11 1923 5 1/2</p> <p>16 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>17 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>18 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>19 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>20 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>21 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>22 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>23 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>24 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>25 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>26 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>27 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>28 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>29 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>30 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>31 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>32 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>33 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>34 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>35 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>36 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>37 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>38 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>39 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>40 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>41 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>42 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>43 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>44 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>45 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>46 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>47 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>48 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>49 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>50 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>51 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>52 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>53 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>54 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>55 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>56 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>57 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>58 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>59 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>60 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>61 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>62 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>63 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>64 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>65 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>66 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>67 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>68 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>69 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>70 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>71 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>72 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>73 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>74 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>75 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>76 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>77 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>78 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>79 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>80 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>81 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>82 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>83 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>84 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>85 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>86 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>87 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>88 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>89 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>90 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>91 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>92 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>93 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>94 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>95 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>96 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>97 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>98 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>99 af 17/11 1923 2 1/2</p> <p>100 af 17/11 1923 2 1/2</p>	

Matrikel 10 "Borumgård"

i Realregistret 1. række på folio 95 (s. 50) finder vi

Arvefæstegården Borumgård under Kommunitetsgodset **matr. 10** og **matr. 49** - der er noteret med følgende adkomster

1. skøde til Hans Jensen dateret 31. juni 1812 tinglæst 9. februar 1826 (hans navn er i Sogneprotokollen)
2. skøde fra Hans Jensen til Mads Carlsen dateret 27. november 1822 tinglæst 9. februar 1826
3. adkomst for Niels Pedersen som giwt med Mads Carlsens enke dateret 12. juni 1846 tinglæst 25. juni 1846
4. skøde fra Niels Pedersen til Christian Jørgensen med 3 parceller
5. kontrakt hvorved den gård tilhørende andel i Svinninge Vejles Inddæmning videresælges til proprietær Grüner til Egemark dat 6. juni 1846
6. skøde fra Niels Pedersen til bødker Jens Jensen på parcellen matr. 10 c
7. do. fra do til Jens Jonas Jensen på matr. 49 dateret 7. maj 1857 tinglæst 29. juni 1857
8. vide pag 466 (vi går videre i bind 22/2 s. 57) skøde fra Niels Pedersen til Lars Peder Hermansen dateret 19. december 1867 tinglæst 9. januar 1868



i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 53 (s. 54) arvefæsteparcel Borumgård under Kommunitetet **matr. 10 a**

1. skøde 11. december 1875 læst 24. samme måned fra L P Hermansen til Svend Jensen
2. udlægsskøde læst 23. august 1888 til Lars Jensen
3. skifteattest læst 12/7 1937 som adkomst for enkefru Marie Jensen ang matr. 10 a, 10 c, 10 g og 10 h. Den 22/8 1939 lyst off. Skiftebehandling ang matr. 10 a, 10 g og 10 h
4. skøde læst 27/12 1939 fra skifteretten for Holbæk Købstad m Merløse-Tuse herreder til Emmerich Larsen ang. matr. 10 a, 10 g og 10 h i Svinninge .

I Realregistret 1. række på folio 155 (s. 80) finder vi en parcel af Arvefæstegården Borumgård under Kommunitetsgodset **matr.10 b, 10 c og 10 d** – der er noteret med følgende adkomster

1. skøde fra Niels Pedersen til gæstgiver Christian Jørgensen dateret 22.november 1850 tinglæst 12. december 1850
2. skøde fra C Jørgensen til Jens Frederiksen på parcellen matr. 10 b se pagina 156
3. skøde fra C. Jørgensen til Jørgen Pedersen på parcellen matr. 10 d se pagina 158
4. skøde fra C. Jørgensen til Andreas Christiansen på parcellen matr. 10 c dateret 13. april 1861 tinglæst 1. maj 1861
5. do fra Andreas Christiansen til Niels Peder Christiansen på matr. 10 c dateret 14. december 1858 tinglæst 13. januar 1859
6. mageskifteskøde (indførslen fortsætter i 1. række Tuse herred 1854 – 1874 på folio 221 (s.85)
7. skøde fra Christen Pedersen til Niels Rasmussen dateret 8. november 1865 tinglæst 16. november 1865
8. do fra Niels Rasmussen til Peder Hansen dateret 19. december 1866 tinglæst 11. januar 1867
9. do af 12. juli 1871 tinglæst 27. samme måned fra Peder Hansen til Niels Olsen

i Realregistret 1. række på folio 156 (s. 81) finder vi en parcel af Arvefæstegården Borumgård i Svinninge under Kommunitetsgodset **matr. 10 b** – der er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Christian Jørgensen til Jens Frederiksen dateret 22. november 1850 tinglæst 12. december 1850 vide pag 155

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 54 (s. 55)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 10 b**

1. skøde af 11. januar 1875 læst 21. samme måned fra Jens Frederiksen til Lars Peter Hermansen
2. skøde af 15. juni 1884 læst 26. samme måned fra L P Hermansen til murer Anders Andersen
3. skøde af 7. juni 1893 læst 6. juli samme år fra And. Andersen til Niels Peder Madsen
4. skøde læst 17/9 1935 fra Niels Peder Madsen til Svend Aage Nielsen ang. også 9f
5. skøde læst 13/1 1947 fra Svend Aage Nielsen til Ejner Petersen ang. også 9 f

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 55 (s. 56)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **Matr. 10 c**

1. vielsesattest læst 11. november 1875 som adkomst for murer Peter Christian Andersen
2. skifteudskrift læst 26/2 1914 som adkomst for Maren Andersen
3. skøde af 26/2 1914 læst 5/3 1914 fra Maren Andersen til Lars P Petersen
4. skøde af 15/2 1918 læst 21/2 18 fra L P Petersen til Alfred Larsen
5. skøde af 2/10 1918 læst 17/10 18 fra Alfr. Larsen til Niels Peter Sørensen
6. skøde af 22/11 1919 læst 11/12 1919 fra Niels Peter Sørensen til Emil Larsen
7. skøde af 16/2 1923 læst 1/3 1923 fra Emil Larsen til Sofus Nielsen

i Realregistret 1. række på folio 158 (s.82) finder vi

en parcel ad Arvefæstegården Borumgård i Svinninge under Kommunitetsgodset **matr. 10 d** – der er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Christian Jørgensen til Søren Pedersen dateret 13. april 1851 tinglæst 1. maj 1851

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 56 (s. 57)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 10 d**

1. skøde af 13. april 1861 læs 1. maj samme år fra Chr. Jørgensen til Søren Pedersen
2. skifteudskrift læst 14. juni 1894 som adkomst for Jørgen Sørensen

3. skøde af 2. juni 1894 læst 14. samme måned fra J Sørensen til Peter Christian Andersen
4. skifteudskrift læst 26/2 1914 som adkomst for Maren Andersen
5. fogueudlægsskøde læst 18/9 1919 Peter Agdrup Wissing
6. se matr. 10 o (328) adk 3, 4, 5

i Realregistret 1. række på folio 162 (s. 84) finder vi en parcel af Arvefæstegården Borumgård under Kommunitetsgodset **matr.10e** – der er registreret følgende adkomster

1. skøde fra Niels Pedersen til bødker Jens Jensen dateret 25. juli 1853 tinglæst 27. april 1854
2. do fra bødker Jens Jensen til Jomfru frk. Lund dateret 1. april 1868 tinglæst 30. april 1868

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 57 (s. 58)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 10 e**

1. skøde af 10. oktober 1875 læst 16. december samme år fra C M Lund til købmand A Frederiksen
2. skøde af 25. februar 1893 læst 2. juni samme år fra A Frederiksen til Aug Fr. Wulff
3. skøde af 23/3 1904 læst 21/4 1904 fra Aug. Fr. Wulff til Carl Ulrik Madsen
4. skøde af 15/9 1917 læst 27/9 1917 fra C M Madsen til Svinninge og Omegns Brugsforening

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 58 (s. 59)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 10 f**

1. skøde af 11. april 1868 læst 30. samme måned fra Jens Jensen til Jomfru C M Lund
2. do af 13. juni 1883 læst 21. samme måned fra C M Lund til Jens Peter Petersen
3. do af 16. juni 1891 læst 9. juli samme år fra J P Pedersen til Hans Peder Pedersen
4. skøde læst 24/3 1937 fra Hans Peter Pedersen til hr. gdr. Svend Ove Petersen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 258 (s. 260)

Arvefæste under Kommunitetet **matr. 10 g**

Henviser til at være sammen med matr. 10 a på folio 53

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 259 (s. 261)

Arvefæste under Kommunitetet **matr. 10h**

1. skøde af 17/6 1903 læst 25/6 1903 fra Lars Jensen til Laurits Niels Peter Larsen
2. skøde af 28/10 1914 læst 12/11 1914 fra L N P Larsen til Lars Jensen
3. se under Matr 10 a (Fol 83) adk. 3, 4

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 266 (s. 268)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 10 i**

1. skøde af 25. september 1898 læst 2. juni samme år fra And. Frederiksen til Aug. Fr. Wulff
2. mageskifteskøde af 8. marts 1898 læst 4. august 1898 fra Aug Fr. Wulff til Hans Peter Petersen
3. Se matr. 10 f (fol 58) adk 4

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 267 (s. 269)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 10 k**

1. mageskifteskøde af 8. marts 1898 læst 4. august 1898 fra H P Petersen til Aug. Fr. Wulff
2. skøde af 23/3 1904 læst 21/4 1904 fra Aug. Fr. Wulff til Carl Ulrich Madsen
3. se 10 e Fol. 57 adk 4

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 298 (s. 300)

matr. 10 l fra matr. 10 g Fol. 258

1. skøde af 26/11 1901 læst 5/12 1901 fra Lars Jensen til Brix Peter Madsen
2. skøde af 3/12 1911 læst 21/12 1911 fra B P Madsen til Jens P Nielsen
3. skifteattest læst 5/1 1941 som adkomst for enkefru Anna Camilla Nielsen f. Jensen ang. også 10 m og 11 h
4. skøde læst 8/1 1941 fra Anna Nielsen til Svend Nielsen ang. også 10m og 11 b

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 299 (s. 301)

matr. 10 m fra matr. 10 g Fol. 258

1. skøde af 29/12 1901 læst 9/1 1902 fra Lars Jensen til Christian Olsen

2. skøde af 9/10 1916 læst 16/11 1916 fra Chr. Olsen til Jens Peter Nielsen
3. Se matr. 10 l adk 3, 4,

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 323 (s. 325)

matr. 10 n fra matr. 10 c Fol 55

1. skøde af 19/5 1906 læst 5/7 1906 fra Peter Chr. Andersen til Lars Christian Larsen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 328 (s. 330)

matr. 10 o fra matr. 10 d Fol. 56

1. skøde af 10/7 1906 læst 13/12 1906 fra P C Andersen til Niels Jørgen Grønbæk Andersen
2. fogedudlægsskøde læst 18/9 1919 til Peer Agdrup Wissing
3. skøde af 3/12 1923 læst 27/3 1924 Fra Peter Agdrup Wissing til Jens Peter Andersen
4. skøde læst 20/7 190 fra J P Andersen til Ejner Jacob Petersen
5. skøde læst 3/5 1937 fra Ejnar Jacob Petersen til Andreas Christiansen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 345 (s. 347)

matr. 10 p fra matr. 10 d Fol. 56

1. skøde af 12/11 1908 læst 26/11 1908 fra P C Andersen til Niels Thorvald Valdemar Larsen
2. skøde læst 27/3 1931 fra N J Grønbæk som befuldmægtiget for Niels Th. V Larsen til vognmand Carl Madsen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 378 (s. 380)

matr. 10 q fra matr. 10 d Fol. 56

1. skøde af 26/2 1915 læst 5/3 1914 fra Maren Andersen til Laurits P Petersen
2. se matr. 10 c adk 4, 5, 6, 7

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 379 (s. 381)

matr. 10 r fra matr. 10 a fol 53 undergivet bestemmelserne i lov af 30. april 1909 jvfr. landbrugsministeriets skrivelse af 3. december 1914 læst 10/12 1914

1. skøde af 20/10 1914 læst 29/10 1914 fra L Jensen til Laurits Anton Nicolaj Jensen

2. skøde af 18/12 1924 læst 8/1 1925 fra Laurits Anton Nicolaj Jensen til Johannes Vihelm Christiansen
3. skøde læst 13/9 1927 fra J V Christiansen til vognmand Lars Rasmussen
4. skøde læst 2/4 1928 fra Lars Rasmussen til landmand Niels Peter Jensen

i Realregistret 2. række Supplement IV finder vi på folio 183 (s. 187)

matr. 10 s fra 10 c Hovedreg fol 55

1. skøde af 20/5 1917 læst 12/7 1917 fra L P Petersen til Holbæk Amtskommune

i Realregistret 2. række Supplement IV finder vi på folio 184 (s. 188)

matr. 10 t fra 10 q hovedreg. Fol 184

1. skøde af 20/5 1917 læst 12/7 1917 fra L P Petersen til Holbæk Amtskommune

i Realregistret 1. række på folio 135 (s. 70) finder vi

er Arvefæstehus under Borumgård på Kommunitetsgodset **matr. 33** – der er noteret følgende adkomster

1. skøde til Hans Nielsen dateret 22. september 1829 tinglæst 14. november 1821 (hans navn er i Sogneprotokollen)
2. adkomst for Peder Poulsen dateret 22. september 1829 tinglæst 16. december 1830
3. skøde fra Peder Poulsen til Markaljant Veinholt dateret 31. december 1831 tinglæst 30. januar 1834
4. skøde fra Weinholt til Frederik Grønbek dateret 20. marts 1836 tinglæst 26. maj 1836
5. skøde fra Frederik Grønbek til Lars Madsen på et jordløst hus dateret 14. april 1836 tinglæst 26. maj 1836
6. skifteattest som adkomst for Frederik Grønbeks enke Karen Jensdatter læst 30. marts 1871
7. skøde af 16. marts 1871 tinglæst 30. samme måned til Peder Hansen på matr. 33 (jeg tror det er 33 a)
dog ikke et jordløst hus i Svinninge By se pag 136

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 151 (s. 153)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 33 a**

1. skøde af 16. marts 1871 læst 30 samme måned fra Karen Jensdatter til Peder Hansen
2. skifteattest læst 1. juli 1880 som adkomst for Ane Marie Jensen
3. skøde af 8. august 1900 læst 16. same måned fra Ane Marie Jensen til Niels Peder Poulsen
4. skøde af 1/7 1914 læst 9/7 1914 fra N P Poulsen til Mads Peter Madsen
5. skøde af 23/2 1918 læst 4/4 1918 fra M P Madsen til Anton Christensen
6. skøde af 16/4 1925 læst 23/4 1925 fra Anton Christensen til vognmand Lars Rasmussen
7. skøde læst 13/7 1927 fra L Rasmussen til Chr. Larsen
8. skøde læst 21/1 1928 fra Chr. Larsen til Lars Peter Hansen
9. skøde læst 29/3 1946 fra Lars Peter Hansen til Niels Peter Nielsen

i Realregistret 1. række på folio 136 (s. 71) finder vi et Arvefæstehus under Borumgård på Kommunitetsgodset **matr. 33** – der er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Frederik Grønbek til Lars Madsen dateret 14. april 1836 tinglæst 26. maj 1836
 2. do fra Lars Madsens Bo til enken Karen Eriksdatter dateret 31. marts 1858 tinglæst 14. oktober 1858
 3. do fra Karen Eriksdatter til købmand P. C. D. Pedersen dateret 8. november 1867 tinglæst 14. november 1867
- det jordløse hus er matr. 33 b

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 152 (s. 154) et umatrikuleret hus på **matr. 33**

1. skøde af 8 nov. 1867 læst 14. samme måned fra Karen Eriksdatter til C D Petersen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 257 (s.259) Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 33 b**

1. skifteattest læst 1. juli 1880 som adkomst for Ane Marie Jensen
2. dekl af 2/7 1903 som adkomst for C D Petersen
3. skøde af 18/6 1906 læst 28/6 1906 fra H Thane som executor testamenti i C D Petersens og hustrus dødsbo til Wilhelm Waldemar Petersen
4. se 4 b fok 34 adk 4

5. se matr. 16 k

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 317 (s. 319)

Matr. 33 c fra matr. 33 b fol 257

1. skøde af 28/8 1912 læst 12/9 1912 fra W W Petersen til Fritz Christiansen
2. se mar. 16 q (318) adk 2, 3

i Realregistret 1. række på folio 163 (s. 84) finder vi

en Arvefæstegrund af Borumgård under Kommunitetsgodset **matr. 49** – der er noteret følgende adkomster

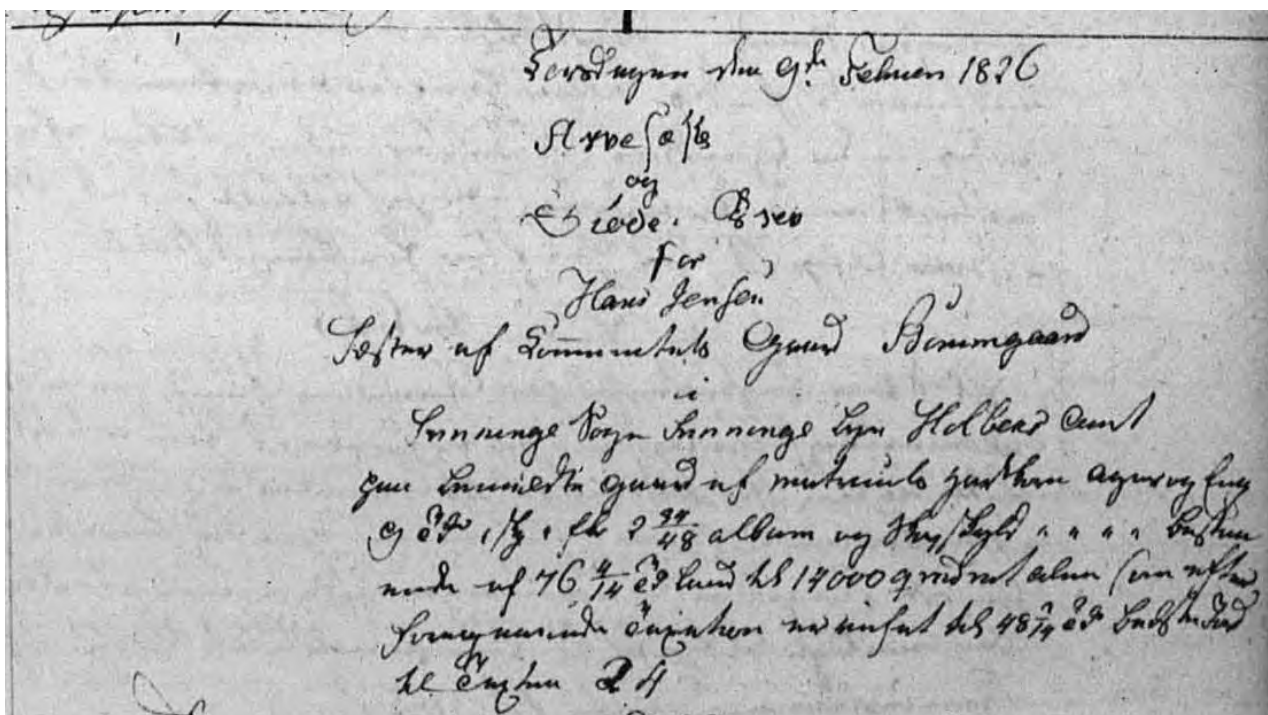
1. skøde fra Niels Pedersen til Jens Jonas Jensen dateret 4. maj 1854
tinglæst 29. juni 1854
2. do fra Jens Jonas Jensen til Peder Jeppesen dateret 4. maj 1856
tinglæst 18. februar 1858
3. do fra Peder Jeppesen til Maren Rasmusdatter dateret 3. juli 1865
tinglæst 12. april 1866
4. auktionsskøde læst 20. april 1871 til Carl Larsen

Sammenfatning vedrørende matr. 10 Borumgård



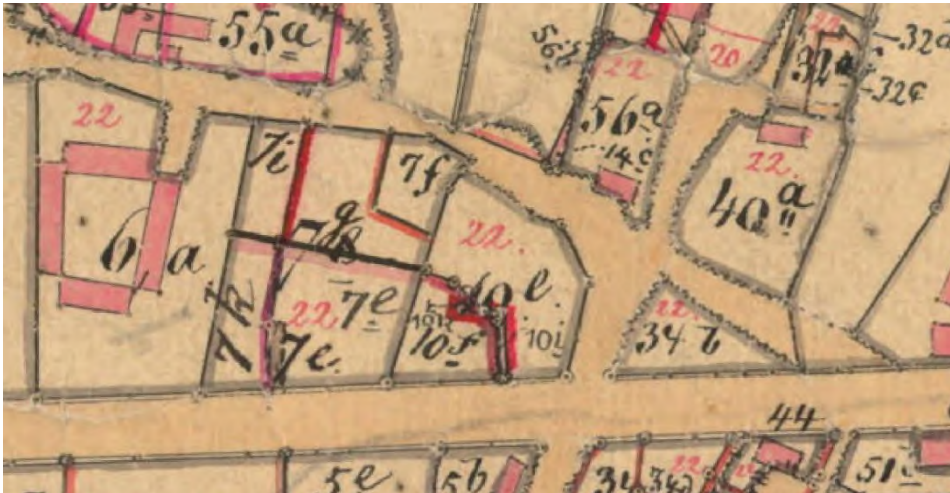
Gården er udskiftet

Skøde til Hans Jensen 31. juni 1812 tinglæst 9. februar 1826



Som det fremgår af kortbilaget er matr. 10 en helhed der, gennemskåret af landevejen, består af matr. 10 a, matr. 10 b, matr. 10 c og matr. 10 d

Desuden er der den fraflyttede gårdsplads i byen **matr. 10 e** - boligkomplekset på Strandvejen på hjørnet over for Brugsen – den gamle grov vare mm.



Også for matr. 10 gælder de under matr. 5 beskrevne forhold vedrørende fæsteafgift og recognition til Kommunitetet som bliver afløst omkring 1920.

I **Skøde- og Panteprotokol 1739-1874 Bd. M folio 350 (s. 360)** finder vi et fint eksempel på, hvordan man kunne blive gårdejer:

Den 31 Marts blev Ungkarl Niels Pedersen. 29 År gl. i Svinninge Kirke ægteviet til Gårdmand Mads Carlsen Enke, Karen Jensdatter af Svinninge, hvilket herved efter Sognets Ministerialbog attesteres.

Hjembæk d. 12 Juni 1846 Basse, Provst til Hjembæk og Svinninge og videre

Denne VielsesAttest bliver at tinglæse som Adkomst-Document for den pågjældende Niels Pedersen på Arvefæstegården Borumgård under Kommunitetets Gods i Svinninge Sogn og By, af nyt matriculs Hartkorn 9 Td. 1 Fdk. 1½ Alb., samt med Gammelskat 61 Rdl. 67 S, af hvilken Gård, ifølge Arvefæstebrevet af 25. Juli 1812 og den senere vedtagne ny Skjøde Formular, hvis Bestemmelse Arvefæsteren i enhver henseende er undergivet ligesom ved enhver forandring af Eier en Recognition af 1. Td. Byg pr. Td. Hartkorn betales til Kommunitetets Kasse forinden det vedkommende Arvefæste-Document kan antages til Tinglæsning.

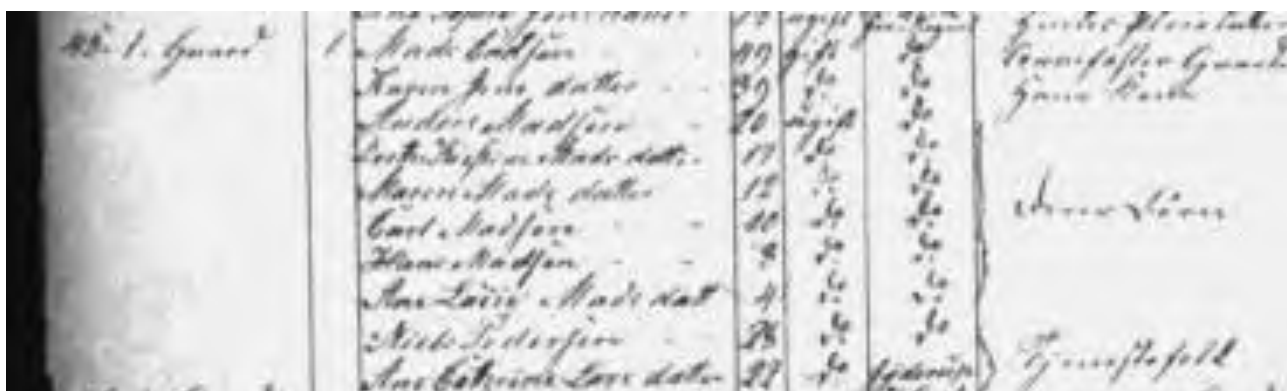
Heldigvis er næste dokument:

Den bestemte Recognition er betalt med Sex og Trediver Rbd. 9 S hvorfor kvitteres.

For at kunne gøre dette, måtte man jo lige gennem et skifte, som gjorde hende til ejer og det finder vi efterfølgende:

*I Overensstemmelse med Skifte-Protokollen for Københavns Kommunitets Gods under Holbæk Amtstue District, attesteres herved, at ved et den 14 Februar d. Å sluttede Skifte efter afdøde Arvefæste-Gårdmand Mads Carlsen i Svinninge blev Sterveboets hørende Eiendom Borumgård af Københavns Kommunitets Gods i Svinninge Sogn og By på Holbæk Amt, med alt rette Tilhørende og Tilliggende, således som den afdøde Mads Carlsen den eiede og besad, udlagt Stervebo-Enken Karen Jensdatter til udeelt Eiendoms Besiddelse.
Holbæk d 10 Juni 1846.*

Vi kan finde Mads Carlsen og Karen Jensdatter i folketællingen i Svinninge 1845, hvor vi kan se, Mads er 49 år og Karen 39 år. Vi kan også se, de har 6 børn, men det er dog tjenestekarlen hun bliver gift med.



1	Mads Carlsen	49			
	Karen Jensdatter	39			
	Ludvig Carlsen	20			
	Christen Carlsen	17			
	Karen Carlsen	15			
	Carl Carlsen	10			
	Hans Carlsen	8			
	Anna Carlsen	4			
	Steen Carlsen	28			
	Anna Carlsen	21			

Niels Pedersen vil åbenbart udstykke den del af gården, som ligger nord for landevejen, det sker i **Realregister 1. række folio 155 (s. 80)** hvor de tre parceller bliver solgt til Gæstgiver Christian Jørgensen den 22/11 1850. Skødet finder vi i **Skøde- og Panteprotokol 1730-1874 Bd. N folio 457 (s.466)** hvor det fremgår, at Niels Petersen sælger et jordstykke til gæstgiver Jørgensen, *hvilket jordstykke ifølge den mig af Indenrigsministeriet under 5 d. M. approberede Udstykningsbegæring er af Areal 19^{6660/14000} Td. Land, fordelt på 3 parceller.*

Gæstgiver Jørgensen sælger straks **matr. 10 b** videre med skøde til Jens Frederiksen udstedt 22/11 1850, i. 12/12 1850, og **matr. 10 d** til Søren Pedersen med skøde af 13. april 1851, læst 1. maj 1851, og **matr. 10 c** til Andreas Christiansen med skøde 13/4 1851, i. 1/5 1851.

På **matr. 10 b** finder vi på **Realregistret 2. række folio 54 (s. 55)** et afløsningslån på hæftelse 21: *Obl. af 31/3 1922 fra Niels Peter Madsen til*

Bondestandens Sparekasse. Afløsningslån for 2917 Kr. 04 Øre. Det aflyses den 28/12 1935.

På **matr. 10 c** finder vi på **Realregistret 2. række folio 55 (s. 56)** der er ikke noget afløsningslån, men hæftelsen vedrørende Kommunitetets fortrinsret er aflæst den 12/3 1925. Det samme gælder tilsyneladende for **matr. 10 d** på folio 56.

Matr. 10 c udstykkes til 10 n, 10 s og 10 u, og **matr. 10 d** til 10 o, 10 p og 10 q

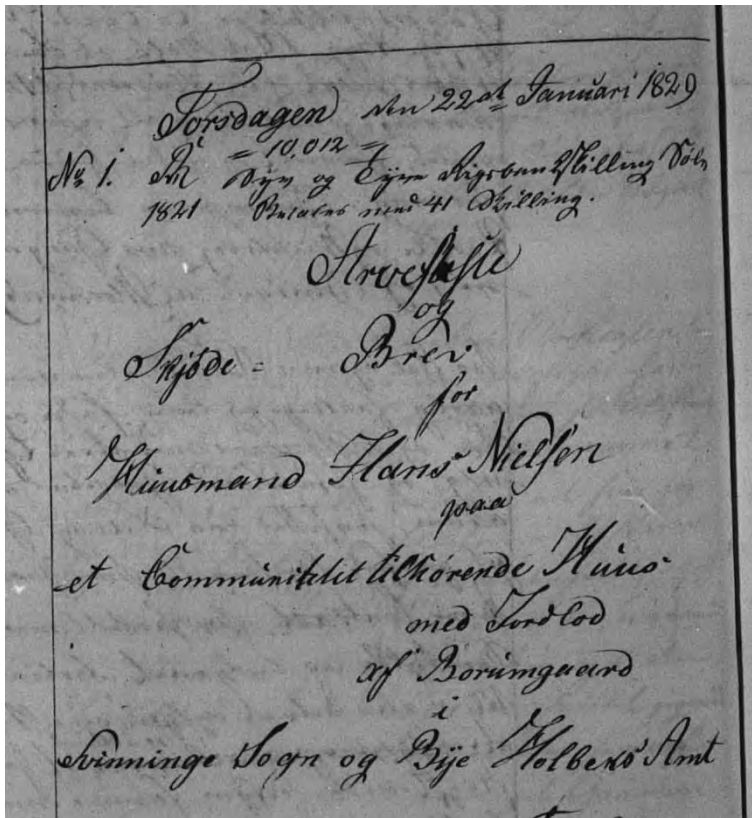
Udstykningerne fra **matr. 10 b**, **matr. 10 c** og **matr. 10d** er primært de ejendomme, der ligger på den modsatte vejside i forhold til gården. Nemlig Svinningevej 8, 10, 12, 14 og 16.

Den fraflyttede gårdsplads i byen **matr. 10 e** er senere blevet udstykket til matr. 10 e (Strandvejen 1) matr. 10 f (hovedgaden 50 og 52) matr. 10 i og 10 k er uden egen bebyggelser og den nyeste matr. 10 ab (en del af den oprindelige matr.10 e) (hovedgaden 48 og 48 a)

På **matr. 10 e** bliver 23/3 1904 udstedt er skøde til Carl Ulrik Madsen, som sælger igen 15/9 1917 til Svinninge og Omegns Brugsforening (grovvaren). Her ses hans butik

Strandvejen 1, Svinninge omkring 1905-1908.





Udover den fraflyttede gårdsplads på matr. 10 e er matr. 10 også kædet sammen med den lod der ligger i det nordvestlige hjørne af matr.10,

matr. 33 a, som er et hus med jordlod af Borumgård.

Inde i byen finder vi **matr. 33 b**, som er et jordløst hus.

Kortudsnittet viser et stykke af landevejen. Bygningen syd for vejen med nr. 62 ligger hvor biblioteket ligger i dag.

Nr. 62 nord for vejen er den daværende købmandgård (C. D. Pedersen – som blev til J. P. Olsen - Netto).

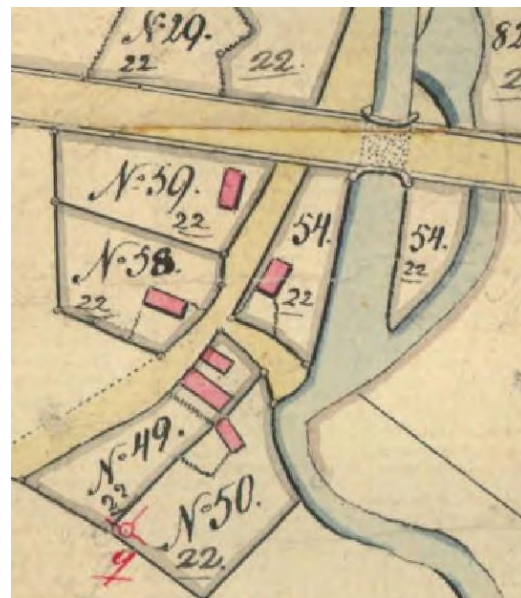


Den resterende del af matr. 33 b i dag er matr. 33 c, der er en del af Christiansens ejendom sammen med matr. 60 c, matr. 62 b og en lille stump matr. 16 q. (Røde Kors genbrug Hovedgaden 40)

Nord for matr. 33 b ses den daværende hele matr. 16 k, som faktisk er Nornegårdens fraflyttede gårdsplads. Netto har i dag matr. 16 k.

Matrikler – deres udvikling og ændring – kan nogle gange være et puslespil, men de giver også nogle forklaringer. Sogneprotokollen skrev netop en havelod østligst i byen og en lod vesten for byen hvor brugeren bor – den ejendom Hans Nielsen fik skøde på 22. september 1829.

Da Hans Jensen overtog Borumgård i 1812 er hans skøde (**Realregister 1. række folio 95 (s. 50)**) kædet sammen med **matr. 49** som ligger på Bryggervej, den bliver senere delt i 49 a og 49 b (Bryggervej 5 og 9). Hvorfor har jeg ingen forklaring på.



Matrikel 11 Aulumgård

i Realregistret 1. række på folio 96 (s. 51)
finder vi

Arvefæstegården Aulumgård på
Kommunitetsgodset **matr. 11** – der er noteret
følgende adkomster

1. skøde til Jens Jensen dateret 1. juni 1812 tinglæst 11. oktober 1824 (hans navn er i Sogneprotokollen)
2. skøde fra Jens Jensen til Christian Jørgensen om 2 parceller dateret 20. maj 1840 tinglæst 3. september 1840
3. skøde fra Jens Jensen til Jørgen Jensen på resten af gården dateret 12. oktober 1841 tinglæst 25. november 1841
4. skøde fra Jørgen Jensen til proprietær Carl Madsen på en parcel dateret 20. februar 1846 tinglæst 25. juni 1846
5. vielsesattest som adkomst for Peder Andreassen dateret 22. november 1851 tinglæst 11. december 1851
6. contract hvorved gårdens andel i Svinninge Vejles Inddæmning bortsælges proprietær Grüner til Egemark dat 6. juni 1846 tinglæst 27. maj 1852



i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 59 (s. 60)

Arvefæsteejendom Aulumgård under Kommunitetet **matr. 11 a**

1. vielsesattest læst 11. december 1851 som adkomst for Peder Andreassen
2. skøde af 21/3 1903 læst 23/4 1903 fra P Andreassen til Anders Peder Hansen
3. mageskifteskøde af 15/10 1918 læst 28/11 1918 fra A P Hansen til Hans Morten Hansen

4. skøde læst 28/10 1931 fra Hans Morten Hansen til ved H P V Hansen som befuldmægtiget til Rasmus Søren Frederiksen Fast

i Realregistret 1. række på folio 97 (s. 51) finder vi en parcel af Arvefæstegården Aulumgård under Kommunitetetsgodset **matr. 11 b og 11 c** med følgende adkomster

1. skøde fra Jens Jensen til Christian Jørgensen dateret 20. maj 1840 tinglæst 3. september 1840
2. do fra C. Jørgensen til Christian Jensen på matr. 11 c dateret 12. juli 1857 tinglæst 30. juli 1857

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 60 (s. 61)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 11 b**

1. skøde af 20. maj 1840 læst 3. september fra Jens Jensen til Christian Jørgensen
2. skifteattest læst 9. juni 1892 som adkomst for enken Cecilie Jørgensen
3. skøde af 19. maj 1892 læst 9. juni samme år fra C Jørgensen til Peter Christian Andersen
4. skøde af 3. september 1894 fra Peter Christian Andersen til Jens Frederik Larsen
5. do af 1. august 1905 læst 16. samme måned fra Jens Frederik Larsen til løjtnant C Madsen
6. skøde af 9/7 1915 læst 15/7 1915 fra C Madsen til Henrik Langkilde Lauesen
7. se matr. 26 a adk 4, 5, 6
8. skøde af 19/10 1920 læst 23/12 1910 fra Chr. Romlund til Jens Peter Nielsen
9. se matr. 10 I adk 3, 4

i Realregistret 1. række for Tuse herred 1854 – 1870 Bd 23 finder vi på folio 212 s. 81)

en parcel af Arvefæstegården Aulumgård under Kommunitetsgodset **matr. 11 c** med følgende adkomster – er sammen matr. 22 h

1. skøde fra Proprietær C. Jørgensen til Christian Jensen på matr. 11 c dateret 12. juli 1857 tinglæst 30. juli 1857

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 61 (s. 62)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 11 c**

1. skøde af 12. juli 1857 læst 30. juli med påtegning læst 5. maj 1859 fra Christian Jørgensen til Christian Jensen
2. skøde af 9. november 1884 læst 20. same måned fra Christian Jensen til Ole Christensen
3. skøde af 26/6 1926 læst 8/7 1926 fra Ole Christensen til Laurits Jørgensen
4. skifteudskrift læst 11/2 1931 som adkomst for Jørgen Peter Laurits Jørgensens arvinger

i Realregistrets 1. række finder vi på folio 98 (s. 52)
en parcel af Arvefæstegården Aulumgård under Kommunitetsgodset **matr. 11d** med følgende adkomster

1. skøde fra Jørgen Jensen til proprietær Carl Madsen dateret 20. februar 1846 tinglæst 25. juni 1846

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 62 (s. 63)
Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 11 d**

1. skifteattest læst 22. april 1875 som adkomst for Christian Julius Madsen
2. arveudlægsskøde læst 8/8 1898 til Charles Georg Madsen
3. skøde af 9/7 1915 læst 15/7 1915 fra C Madsen til Henrik Langkilde Lauesen
4. se matr. 26 a adk 4, 5, 6, 7

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 63 (s. 64)
Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 11 e**

1. skøde af 2. juli 1876 læst 13. samme år fra Peter Andersen til købmand Anders Frederiksen
2. skøde af 17. februar 1897 læst 2. marts samme år fra A Frederiksen til bagermester Anders Peter Jensen
3. skøde af 29/4 1909 læst 10/6 1909 fra A P Jensen til Hans Hansen
4. skøde læst 5/2 1947 fra Hans Hansen til Laurits Hansen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 64 (s. 65)
Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 11 f**

1. skøde af 21. december 1878 læst 9. januar 1879 fra Jens Peter Jørgensen til Lars Michael Christiansen

2. skifteattest af 24. marts 1886 læst 25. samme måned som adkomst for enken Karen Maria Andersen
3. Vielsesattest læst 24. juli 1890 som adkomst for Jens P Sørensen
4. skøde af 20. december 1890 læst 8. januar 1891 fra J P Sørensen til Niels Nielsen
5. skøde af 4/7 1912 læst 18/7 1912 fra Niels Nielsen til Caroline Sofie Madsen i ægteskab med Carl Madsen
6. skøde af 23/3 1918 læst 1/5 1919 fra Caroline Sofie Madsen i ægteskab med Carl Madsen til Heinrich Hansen
7. se matr. 9 c fol 52 adk 6
8. se matr. 26 a fol 137 adk. 6, 7

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 65 (s. 66)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 11 g**

1. vielsesattest læst 11. december 1857 som adkomst for Peter Andersen
2. skifteudskrift læst 5/12 1912 som adkomst for Karen M Petersen i ægteskab med Lars Chr. Petersen
3. skøde af 28/4 1912 læst 5/12 1912 fra L C Petersen til Frederik Andreassen
4. skifteattest læst 28/8 1946 som adkomst for enkefru Karen Sofie Andreassen på matr. 11 g, 11 i, 44 og 45 b

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 231 (s. 233)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 11 h**

1. skøde af 15- juni 1887 læst 7. juli samme år fra Karen Marie Andersen til Hans Peter Andersen
2. skifteudskrift læst 19/1 1905 som adkomst for Ane Marie Andersen
3. skøde af 14/1 1905 læst 19/1 1905 fra Ane Marie Andersen til Gustav Jensen
4. se matr. 9 c fol 52 adk 5, 6
5. se matr. 26 a fol 137 adk 6, 7

i Realregistret 1. række på folio 137 (s. 71) finder vi

et Arvefæstehus under Aulumgård på Kommunitetsgodset **matr. 34** – der er noteret følgende adkomster

1. skøde til Ole Pedersen dateret 25. maj 1822 tinglæst 10. maj. 1824 (i Sogneprotokollen hedder brugeren Peder Olsen – måske hans far)

2. skøde fra Ole Pedersen til Christen Pedersen dateret 1. maj 1824 tinglæst 12. november 1829
3. skøde fra Christen Pedersen til Madame Jørgensen på et stykke jord dateret 1. maj 1831 tinglæst 8. marts 1832
4. skøde fra do til Hans Christiansen på en Skp. jord dateret 4. februar 1831 tinglæst 21. april 1831
5. skøde fra Christen Pedersen til Jørgen Christensen på resten af ejendommen dateret 16. juli 1861 tinglæst 1. august 1861

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 153 (s. 155)

en Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 34 a**

1. søde af 16. juli 1861 læst 1. august samme år fra Christian Pedersen til Jørgen Christiansen
2. skifteattest læst 8. febr. 1883 som adkomst for Sidse Christensen
3. skifteudskrift læst 24/7 1913 som adkomst for ugift Ane Johanne Jørgensen
4. skøde af 29/11 1939 fra Alfred Nielsen som befuldmægtiget for Ane Johanne Jørgensen til Viggo Andreas Jensen
5. skøde læst 9/6 1948 fra Viggo Jensen til Gunnar Holm Nielsen

i Realregistret 1. række på folio 138 (s. 72) finder vi

et Arvefæstelod under Aulumgård på Kommunitetsgodset **matr. 34 b** – der er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Christen Pedersen til Madam Jørgensen dateret 1. maj 1831 tinglæst 8. marts 1832
2. gavebrev fra Madam Jørgensen til gæstgiver Christian Jørgensen dateret 11. februar 1850 tinglæst 28. februar 1850
3. skøde fra C. Jørgensen til farver Christian Conrad Sophus Christensen dateret 15. november 1865 tinglæst 30. november samme år

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 154 (s. 156)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 34 b**

1. auktionsskøde læst 8. august 1878 til farver Frederik Nehammer
2. udlægsskøde læst 26. juni 1890 som adkomst for Kbmnd W R Tidemand
3. skøde af 14. juni 1898 læst 16. samme måned fra W R Tidemand til Poul Larsen

i Realregistret 1. række på folio 139 (s. 72) finder vi
en Arvefæstelod under Aulumgård på Kommunitetsgodset **matr. 34 c** – der
er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Christen Pedersen til Hans Christensen dateret 4. februar 1831 tinglæst 24. april 1831
2. do fra Hans Christensen til proprietær Jørgensen til Særslevgård dateret 24. februar 1856 tinglæst 27. marts 1856
3. do fra C Jørgensen til C. D. Pedersen vide No 2 pag 222

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 155 (s. 157)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 34 c**

1. skøde af 5. august 1886 læst 30. september samme år fra C D Petersen til Ole Knudsen
2. do af 16. novbr 1897 og 11. januar 1898 læst 13. januar 1898 fra O Knudsen til A C Hansen
3. skøde læst 16/3 1938 fra Anders Christian Hansen til Ingemann Ludvig Hansen
4. skøde læst 5/5 1947 fra Ingemann Hansen til Jørgen Hartmann Petersen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 248 (s. 250)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet **matr. 34 d**

1. skøde af 12. august 1892 læst 22. december 1892 fra Ole Knudsen til J Olsen
2. skøde f 8. juli 1899 læst 22. samme måned fra J Olsen til N P Eriksen
3. skøde læst 25/5 1938 fra Niels Peter Eriksen til Peter Frederik Eriksen

i Realregistret 2. række Supplement VIII finder vi på folio 357 (s. 140)

matr. 34 f fra 34 c (HR 155)

1. se 34 c (HR 155) adk 2 = A C Hansen
2. skifteattest læst 23/4 1947 som adkomst for Anders Chr. Hansens arvinger (Ingemann Ludvig Hansen, Harry Jensen, Erik Lind og Alexius C Hansen har fuldmagt til at sælge fast ejendom)
3. skøde læst 24/6 1947 fra Anders Chr Hansens arvinger til frk Jensigne Hansen, A C Hansen, Johs Ejner Hansen, fru Olga Nielsen og fru Ella Jensen
4. skøde læst 24/6 1947 fra frk Jensigne Hansen m.fl. til Johs Christensen 11/12 197 er skødet endeligt

5. skøde læst 13/3 1948 fra Johs Christensen til Johs Madsen

Sammenfatning vedrørende matr. 11 Aulumgård



Gården er udskiftet

Skøde udstedes 31. juni 1812 til Jens Jensen. **Matr 11** ligger på begge sider af landevejen.

Han sælger den 20. maj 1840 to parceller til Christian Jørgensen, Svinninge. Også her er det **Skøde- og Panteprotokol 1739-1874 Bd. K folio 501 (s. 519)** der fortæller: *Det Kongelige Rentekammers Udstyknings Approbation af 21. Marts d. Å særskildte 2de Parceller, der af Kjøberen ere bebyggede..... Eiendommen tiltrædes strax og ligesom Kjøberen har at udrede Arvefæsteafgifterne for Året 1840 og fremdeles årlig.*

Jens Jensen sælger resten af gården **matr. 11 a** i oktober 1841 til Jørgen Jensen, hvor han sikrer sig en aftægt for både sig selv og sin kone **Skøde- og Panteprotokol 1739-1874 Bd. L folio 177 (s. 188)** når nævnte Kjøbecontract der bliver at tinglæse i Forening med nærværende Skøde som Sikkerhedsdocument for den deri Stipulerede Aftægt til mig og kone for Livstid, der er anslået til Værdi 76 Rdl. 4 M 2 S altså for 5 År 383 Rdl. 2 S hvis aftægten sammenlignes med købesummen, der er 549 Rdl. 2 S, får man en ide om vigtigheden af at skaffe sig en aftægt.

Allerede den 20. februar 1846 udstykker Jørgen Jensen endnu en parcel fra gården, idet **matr. 11 d** bliver solgt til proprietær Madsen, Arnakke, Matriklen bliver efterfølgende (i 1915) inddraget under Arnakkes matrikel 26 a.

Jørgen Jensen dør i 1851: *Ved Skifteforretning den 13 August 1851 er enken efter afdøde Arvefæstegårdmand Jørgen Jensen af Svinninge Sørine Dandanell, ekstraderet til Ejendom, den i Boet ifølge Skøde til Jørgen Jensen..... tilhørende Arvefæstegård "Aulumgård" kaldet. Skøde- og Panteprotokol 1739-1874 Bd. N folio 763 (s. 772)*

Samme protokol viser, som det er sket før, en attest: *År 1851, siger attehundredede og een og halvtredsindstyve, den 14 November blev ungkarl Peder Andreassen fra Marke i Svinninge Kirke ægteviet til Gårdmand Jørgen Jensens Enke Sørine Katrine Danfanell i Svinninge.*

Efterfølgende kan det læses at denne vielsesattest sammen med skiftedokumentet begæres tinglyst *som Adkomst for ovennævnte Peder Andreassen på Arvefæste Ejendommens Hovedparcellen Matr 11 a Aulumgård i Svinninge under Kommunitetets Gods.*

I **Realregister 2. række, Svinninge, folio 59 (s. 60)** finder vi afløsningen af matr. 11 a i hæftelse 21: *Obl. af 21 1925, I 15/1 1925 fra Hans Morten Hansen til Kommunitetet m 1. Pr. Rt. 4½ % i Bes. og Inv, Afløsningslån*

Chr. Jørgensen, som købte de to parceller i 1840, har åbenbart foranstaltet at **matr. 11 b** og **matr. 11 c** blev bebygget, men det har næppe været et holdbart byggeri. Der er et hus **matr. 11 o**, der er udstykket fra matr. 11 c (Enghavevej 6 opført 1877), på resten af **Matr. 11 b** er der også et hus (Enghavevej 4 opført 1880).

Jeg kan næppe tro, han selv har boet der, Jørgensen er nemlig proprietær på Særslevgård, men han har sikkert tjent penge på udlejning. At han er proprietær ser vi i **Skøde- og Panteprotokol 1874-1927 Bd. X folio 636 (s. 665)** Hvor der er en kortfattet attest: *Overensstemmende med Arts Skippinge Herreders Skifteprotokol attesteres, at Cecilie Jørgensen, født Pedersen, hensidder i uskiftet Bo efter den den 2 August 1883 afdøde Mand, Proprietær Christian Jørgensen af Særslevgård – af attesten fremgår at hendes tilhørende ejendom er matr. 11 b af Svinninge. I pantprotokollen kan man se at hun sælger parcellen en 19. maj 1892 til murermester Peter Chr. Andersen.*

Matr. 11 b bliver solgt i 1905 til Madsen på Arnakke. Arnakke (Romlund) sælger med skøde af 23. december 1920 til husmand Jens Peter Nielsen *hans hidtil i fæste hafte sted matr. 11 b Skøde- og Panteprotokol 1874-1927 bd. XLVI*

folio 804 (s. 405) Fæstet bliver altså først afløst senere, hvilket ses i **Realregister 2. række folio 60 (s. 61)** i hæftelse 13 *Obl. af 1/11 21, I 10/11 21 fra Jens Peter Nielsen til Bondestandens Sparekasse m 1. Pr* lånet er på 3000 kr.

Men det er næppe dem der havde forgængere i 1840. Heller ikke **matr. 11 p** som er udstykket fra **matr. 11 c** (Enghavevej 2, som er et nyere byggeri).

Jørgensen har allerede solgt **Matr 11 c** til Christian Jensen den 12. juli 1857, men der er ikke i hæftelserne noget egentligt afløsningslån. Det er dog noteret at Kommunitetets fortrinsret er aflæst 8/2 1923.

Fra **matr. 11 b** udstykkes i 1878 **matr. 11 e**. Det er hjørneejendommen Svinningevej 18- Enghavevej lige overfor gården. Det nuværende hus er opført 1897. Ikke noget konkret afløsningslån, men Kommunitetets fortrinsret er aflæst 30/8 1923.

Matr. 11 f udstykkes også i 1878 (jeg tror der er resten af 11 b) den bliver i 1912 solgt af boelsmand Niels Nielsen, der købte i 1890, til hans datter, Caroline Sofie Madsen, der er gift med proprietær Madsen, Arnakke, i skødet **Realregister 2. række, Svinninge, folio 471 (s. 473)** er også indføjet et Vederlag for overdragelsen *b. yder sælgeren og hans hustru Karen Marie Pedersen tilbørlig Op- og Underhold ved Købernes Bord og i deres Hjem, Pleje og Lægehjælp samt Medicin i Sygdomstilfælde*. Madsen får et stykke jord og pensionærer, som konverteres til en pengeydelse, da Madsen sælger i 1915.

Matr. 11 g er Aulumgårdens forladte plads i Svinninge By



Matriklen er i dag delt i seks: Kirkevej 8, 10, 12, 14, 16 og 18

Arvefæstehuset, der var tilknyttet matr. 11 er også delt. **Matr. 34 a** er udmatrikuleret i 5 parceller 34 a, 34 i, 34 k, 34 l og 34 m der alle ligger på det sydlige hjørne af Nordgårdsvej og Enghavevej. Kommunitetets fortrinsret er aflæst 12/3 1925.

Den del af huset, der lå i byen er også delt, bl. a. fordi landevejen skar matr. 34 over



Matr 34 b er inddraget under **matr. 34 e**, Hovedgaden 46 (Brugsen)
Aflæst 12/3 1925

matr. 34 c er Hovedgaden 67,
aflæst $\frac{3}{4}$ 1924

matr. 34 d er Hovedgaden 65,
afløst 29/6 1929

matr. 34 f er Kirkevej 1,
udstykke fra 34 c

matr. 34 g ikke bebygget bag
hovedgaden,

matr. 34 h inddrager under matr. 34 e

Matr. 12 Harregård



i Realregistret 1. række på folio 99 (s.52) finder vi

Arvefæstegården Harregård på Kommunitetsgodset matr. 12 – der er noteret følgende adkomster

1. skøde til Christen Christensen dateret 31. juni 1812 tinglæst 1. september 1816 (navnet er ikke med i Sogneprotokollen – ejendommen er handlet før Sogneprotokollens tilblivelse)
2. Skøde fra Christen Christensen til kammerherre Rothe dateret 15. maj 1816 tinglæst 19. september 1816. Sælgeren har forbeholdt sig grund og have med derpå opført hus – se folio 100

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 66 (s. 67)

Arvefæsteparcel under Kommunitetet matr. 12 a (hovedparcel)

1. skifteattest læst 22. april 1875 som adkomst for Christian Julius Madsen
2. arveudlægsskøde læst 4/8 1878 til Charles Georg Madsen
3. skøde af 9/7 1915 læst 18/7 1915 fra C Madsen til Henrik Langkilde Lauesen

4. se matr. 26 a adk. 4, 5, 6, 7

I Realregistret 1. række på folio 100 (s. 53) finder vi

En parcel af Arvfæstegården Harregård på Kommunitetsgodset matr. 12 b – der er noteret følgende adkomster

1. Chresten Christensen har forbeholdt sig denne ejendom ved arvfæstegårdens salg til kammerherre Rothe se pagina 99
2. skifte hvorefter Chresten Christensens enke sælger ejendommen til Carl Christensen dateret 29. maj 1821 tinlæst 4. august 1821
3. præsteattest hvorefter Carl Christensens enke er ægte viet til Rasmus Jensen dateret 23. juni 1832 tinglæst 4. januar 1833

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 67 (s. 68)

Arvfæsteejendom under Kommunitetet matr. 12 b

1. vielsesattest læst 24. januar 1833 som adkomst for Rasmus Jensen
2. skifteudskrift læst 21. juli 1898 som adkomst for enken Sofie Rasmusdatter
3. skøde af 31/2 1909 læst 30/9 1909 fra de selvskiftende arvinger efter Sidse Rasmusdatter og Rasmus Jensen til Niels Peter Jensen
4. mageskifteskøde af 8/6 1915 læst 1/7 1915 fra N P Jensen til Lars Peter Hansen
5. skøde læst 8/12 1927 fra L P Hansen til gårdskarl Harald Henry Petersen
6. skøde læst 27/1 1930 fra Harald Henry Petersen til arbm Jens Christian Rasmussen

i Realregistret 1. række på folio 141 (s. 73) finder vi

et Arvfæstehus under Harregård på Kommunitetsgodset matr. 36 – der er noteret følgende adkomster

1. skøde til Mads Nielsen dateret 31. august 1821 tinglæst 30. januar 1834 (navnet er med i Sogneprotokollen)
2. do fra Mads Nielsen til Peder Jensen dateret 21. december 1832 tinglæst 30. januar 1834
3. skifteprotokol som adkomst for Jørgen Pedersen på matr. 36 tinglæst 9. september 1869

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 157 (s. 159)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 36 a

1. skifteattest læst 9. september 1869 som adkomst for Jørgen Pedersen
2. skøde af 21/12 1905 læst 19/4 1906 fra J Pedersen til Jens Ludvig Rasmussen
3. skøde af 22/7 1911 læst 31/8 1911 fra J L Rasmussen til C Madsen
4. skøde af 9/7 1915 læst 15/7 1915 fra C Madsen til Henrik Langkilde Lauesen
5. se 26 a adk 4, 5, 6, 7 (under Arnakke)

Sammenfatning vedrørende matr. 12 Harregård

Gården er udflyttet – som kortet viser er det den vestligste gård i Svinninge - skøde til Christen Christensen 1812, men han sælger til Kammerherre Rothe i maj 1816, så Rothe kan inddrage driften af matr. 12 i Arnakke – som han netop har købt. Christen Christensen betinger sig dog ved salget, at han kan få lov at beholde en parcel, hvilket bliver **matr. 12 b**, der er den fraflyttede gårdsplads og have i Svinninge.

Matr. 12 a fortsætter med at blive drevet under Arnakke og bliver senere en del af matr. 26 a. Hvornår gården rives ned ved jeg ikke, men der er ikke registreret selvstændige ejere efter Rothes køb. Det fremgår af hæftelserne til matr. 26 a (**Realregister 2. række Svinninge folio 137 (s. 138)**) at Madsen har udstedt et skadesløsbrev den 10. december 1855 til Kommunitetet: *hvorefter den Matrikel 12a påhvilende Arvefæsteafgift og Recognition præsenteres i matr. 12 a, 26 a og 26 b*. Aflæst den 16/4 1925

Christen Christensen overtager matr. 12 b, der ligger mellem Kildestræde og Solholmsvej. Kommunitetets rettigheder bliver udslettet den 2. august 1900 (**Realregister 2. række Svinninge folio 67 (s. 68)**)



Matr. 12 b bliver senere til 12 b, 12 c, 12 d, og 12 g



Arvefæstehuset under Harregård **matr. 36** bliver skødet til Mads Nielsen i 1821 – hvilket fremgår af Sogneprotokollen.



I 1911 overgår det til Madsen, Arnakke, der udstykker og sælger den nuværende **matr. 36 a** – Skelbæk 11 - i 1917. Han beholder selv **matr. 36 d**, som indbefattes i matr.26, **matr. 36 b** er indbefattet i matr. 36 a og **matr. 36 c** er en del af Skelbæk 9 sammen med Hjembæk matr. 17 h (som er en del af udstykningen i 1811 af Pedersborggård, som også ejedes af Arnakke)



Matr. 13 Valhallagård



i Realregistret 1. række på folio 101 (s. 53) finder vi

Arvefæstegården Valhallagård under Kommunitetsgodset matr. 13 – der er noteret følgende adkomster

1. skøde til Rasmus Pedersen dateret 31. juni 1812 tinglæst 11. oktober 1827 (navnet er med i Sogneprotokollen)
2. skøde fra Rasmus Pedersen til Carl Knudsen på en parcel dateret 30. december 1835 tinglæst 25. februar 1836
3. skøde fra Rasmus Pedersen til Rasmus Rasmussen på resten af ejendommen dateret 10. januar 1838 tinglæst 8. februar 1838

4. skøde fra Rasmus Rasmussen til Johan Frederik Knudsen på en parcel dateret 27. december 1846 tinglæst 21. januar 1847
5. Skøde fra Rasmus Rasmussen til Peder Christensen på en parcel dateret 17. maj 1851 tinglæst 5. juni 1851
6. skøde fra Rasmus Rasmussen til Henrik Jensen på en parcel dateret 17. maj 1851 tinglæst 5. juni 1851
7. købekontrakt hvormed gårdens andel i Svinninge Vejles Inddæmning overdrages proprietær Grüner til Egemarken dateret 6. juni 1846
8. skøde fra Rasmus Rasmussen til proprietær Jørgensen til Kathrinedal på en parcel dateret 17. februar 1854 tinglæst 1. juni 1854
9. mageskiftebrev fra Rasmus Rasmussen til Rasmus Christiansen på resten af ejendommen dateret 20. juli 1855 tinglæst 10. januar 1856

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 68 (s. 69)

Arvefæsteejendom Valhallagård under Kommunitet matr. 13 a

1. mageskiftebrev af 20. december 1855 læst 10. januar 1856 til Rasmus Christiansen
2. skifteattest læst 11. december 1890 som adkomst for enken Marie Christensdatter
3. skøde af 30. november 1890 læst 11. december 1890 fra Marie Christensdatter til Christian Hansen
4. skøde af 20/3 1923 fra Christian Hansen til Christian Robert Hansen

i Realregistret 1. række på folio 103 (s. 54) finder vi

en parcel af Arvfæstegården Valhallagård på Kommunitetsgodset matr. 13 b – der er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Rasmus Pedersen til Carl Knudsen dateret 30. december 1835 tinglæst 25. februar 1836

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 69 (s. 70)

Arvefæsteejendom under Kommunitet matr. 13 b

1. skøde af 14. juni 1877 læst 8. juli samme år fra Carl Knudsen til Jakob Nielsen
2. mageskiftebrev af 13. april 1881 læst 23. juni samme år fra Jakob Nielsen til Jens Peder Nielsen
3. skøde af 13. april 1887 læst 22. samme måned fra Jens Peder Nielsen til Hans Pedersen
4. skifteudskrift læst 1/7 1915 som adkomst for Hans Peter Pedersen

5. skøde af 19/11 1917 læst 25/1 1917 fra H P Pedersen til Christian Blads Nielsen
6. skøde af 16/2 1921 læst 24/2 1921 fra Chr. Blads Nielsen til Jens Jacobsen og Rasmus Jensen i sameje med lige fællig
7. skøde af 5/3 1927 læst 10/3 1927 fra J Jakobsen og R Jensen til Peter Jørgensen
8. skøde læst 21/7 1933 fra Peter Jørgensen til Svinn Jørgensen angår også matr. 2 ibd

i Realregistret 1. række på folio 104 (s. 55) finder vi
en parcel af Arvefæstegården Valhallagård på kommunitetsgodset matr. 13 c
– der er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Rasmus Rasmussen til Johan Frederik Knudsen dateret 27. december 1846 tinglæst 21. januar 1847
2. do fra Johs Fr. Knudsen til Niels Christensen dateret 13. februar 1855 tinglæst 10. januar 1856
3. do fra Niels Christensen til gårdmand Niels Jensen dateret 26. april 1864 tinglæst 12. maj 1864

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 70 (s. 71)
Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 13 c

1. skøde af 26. april 1864 læst 12. maj samme år fra Niels Christensen til Niels Jensen
2. skøde af 25. juni 1884 læst 26. samme måned fra skifteretten til Niels Larsen Rasmussen
3. skøde af 13/6 1913 læst 13/7 1913 fra N L Rasmussen til Jens Peter Pedersen
4. se matr. 6 a (Bl. 39) adk 4

i Realregistret 1. række på folio 159 (s. 82) finder vi
en parcel af Valhallagård Arvefæste under Kommunitetsgodset matr. 13 d –
der er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Rasmus Rasmussen til Peder Christensen dateret 17. maj 1851 tinglæst 5. juni 1851

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 71 (s. 72)
Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 13 d

1. skøde af 17. maj 1851 læst 15. juni samme år fra Rasmus Rasmussen til Peder Christensen

2. skøde af 16. december 1879 læst 8. januar 1880 fra Peder Christensen til Ole Jensen
3. skøde af 7/3 1915 læst 18/3 1915 fra Ole Jensen til Frederik Andreassen
4. skøde læst 23/3 1942 fra Frederik Andreassen til Christian Steensøn
5. skøde læst 4/6 1945 fra Christian Steensen til Søren Aksel Sørensen
6. skøde lyst 5/12 1947 fra Søren Aksel Sørensen til Knud Peter Starskov

i Realregistret 1. række på folio 160 (s. 83) finder vi en parcel af Arvefæstegården Valhallagård i Svinninge under Kommunitetsgodset matr. 13 e – der er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Rasmus Rasmussen til Henrik Jensen dateret 17. maj 1851 tinglæst 5. juni 1851
2. do fra Henrik Jensen til Niels Rasmussen dateret 18. juli 1859 tinglæst 25. august 1859

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 72 (s. 73)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 13 e

1. skøde af 18. juli 1859 læst 25. august samme år fra Henrik Jensen til Niels Rasmussen
2. skifteudskrift læst 18/3 1920 som adkomst for Rasmus Rasmussen og Jensine Marie Hansen f. Rasmussen i ægteskab med Anders Hansen
3. skøde af 23/3 1920 læst 15/4 1920 fra Rasmus Rasmussen og Jensine Marie Hansen f. Rasmussen i ægteskab med Anders Hansen til Rasmus Rasmussen
4. skøde læst 10/8 1929 fra R Rasmussen til parcellist P Cornelius Christensen
5. skøde læst 12/9 1933 fra P Cornelius Christensen til Lars Peter Larsen ang tillige matr. 13 f i Svinninge
6. fogedudlægsskøde læst 29/6 1938 som adkomst for Otto Helner se også 13 f
7. skøde læst 15/10 1943 fra Otto Helner til Troels Sams sng også 13 f
8. skøde læst 28/5 1946 fra Troels Sams til Carl Heinrich Poulsen an også 13 f

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 73 (s. 74)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 13 f

1. skøde af 8/9 1899 læst 21/3 samme måned fra Interessentskabet Katrinedal til Niels Rasmussen
2. se matr. 13 e fol 72 adk 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 74 (s. 75)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 13 g

1. gavebrev af 20. april 1878 læst 2. maj samme år fra R Christiansen til Peder Christian Rasmussen
2. skifteattest læst som adkomst den 27. april 1882 for enken Karen Marie Mortensen
3. vielsesattest læst 12. april 1883 som adkomst for Jørgen Nielsen
4. se matr. 37 a (fol 158) adk 4

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 75 (s. 76)

matr. 13 h som er sammen med matr. 13 a – ingen adkomster

i Realregistret 1. række på folio 142 (s. 74) finder vi

et Arvefæstehus under Valhallagård på Kommunitetsgodset matr. 37 a – der er noteret følgende adkomster

1. skøde til Hans Pedersen dateret 14. november 1821 tinglæst 18. marts 1830 (navnet er i Sogneprotokollen)
2. adkomst for Hans Pedersens enke dateret 20. juni 1836 tinglæst 7. juli 1836
3. skøde fra Hans Pedersens enke til Peder Nielsen dateret 21. februar 1836 tinglæst 7. juli 1836
4. vielsesattest hvorefter Hans Christiansen ægtet Peder Nielsens enke dateret 7. januar 1853 tinglæst 12. februar 1852

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 158 (s. 160)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 37 a

1. skøde af 12. juni 1877 læst 5. juli samme år fra Hans Christiansen til Peter Christian Rasmussen
2. skifteattest læst 7. april 1882 som adkomst for enken Karen Marie Mortensen
3. vielsesattest læst 12. april 1883 som adkomst for Jørgen Nielsen
4. skøde læst 24/2 1928 fra Jørgen Nielsen til Rasmus Alfred Nielsen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 159 (s. 161)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 37 b

1. skøde af 23. februar 1876 læst 2. marts samme år fra And Andersen til Christen Nielsen
2. do af 18. april 1881 læst 28. samme måned fra Christen Nielsen til Niels Madsen
3. do af 17. december 1892 læst 12. januar 1893 fra N Madsen til Søren Jørgen Jensen
4. skifteattest læst 11/6 1930 som adkomst for tømrer Lars Peter Jensen
5. skøde læst 29/7 1930 fra Lars P Jensen til Hans Vilh Christiansen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 160 (s. 162)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 37 c

1. skøde af 13. september 1819 læst 25. samme måned fra Christen Nielsen til Niels Larsen
2. skifteudskrift læst 22. okt. 1885 som adkomst for enken Christine Margrethe Larsen
3. udlægsskøde læst 23. novbr 1893 til Anders Andersen
4. skøde af 29. novbr 1893 læst 21. december samme år fra And Andersen til Mads Peter Christoffersen
5. skøde af 28/10 1905 læst 9/11 1905 fra M P Christoffersen til Carl Frederik Jensen
6. skøde af 27/10 1910 læst 12/1 1911 fra C Fr. Jensen til Hans Nielsen
7. skøde af 9/9 1917 læst 4/10 1917 fra H Nielsen til Carl Albert Ludvig Greve
8. skøde læst 15/5 1941 fra Charles Andersen som befuldmægtiget for Carl Albert Ludvig Greve til H C Nielsen
9. skøde læst 7/5 1942 fra H C Nielsen til Hans Christian Marius Jensen ang også matr. 29 c Svinninge
10. skøde læst 24/6 1944 fra Hans Christian Marius Jensen til a)Hans Jørgen Caspersen b)Johan Christian Lohmann og c)Bjerring Blichfeldt Jensen for lige tredie

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 377 (s. 379)

matr. 37 d fra matr. 37 c fol 160

1. skøde af 27/2 1914 læst 5/3 1914 fra Hans Nielsen til Anders Rasmussen

2. skøde af 23/4 1919 læst 15/5 1919 fra Anders Rasmussen til Villads Frederiksen
3. skifteattest læst 7/8 1941 som adkomst for enkefru Marie Frederiksen
4. skøde læst 7/8 1941 fra Marie Frederiksen til Hans P Larsen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 174 (s. 176)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 50

1. skøde af 13. december 1889 læst 13. marts 1890 fra Rasmus Christiansen til Hans Nielsen
2. skøde 7/12 1906 læst 13/12 1906 fra H Chr. Nielsen til Jens Christian Nielsen

Sammenfatning vedrørende matr. 13 Valhallagård



Gården er udflyttet

Som det fremgår af kortet er matrikel 13 i modsætning til de fleste andre kommunitetsgårde allerede fra starten af realregistrene udstykket i flere parceller.

Historien starter med et skøde på matr. 13 til Rasmus Pedersen af 31. juni 1812 – tinglæst 11. oktober 1827.

Allerede 1835 sælges den første parcel – **matr. 13 b** - til Carl Knudsen, Kommunitetets rettigheder aflæses 1923 med hæftelse 17: *Obl af 30/6 1923 til Bondestandens Sparekasse med 1. Pr – lån 3500 – aflyst 9.1.1946.* I folketællingen 1840 kan vi se, at Carl Knudsen er blevet gift med Rasmus Pedersens datter Birthe.

10. januar 1838 sælges resten af gården **matr. 13 a** til Rasmus Rasmussen. Kommunitetets rettigheder aflæses 15/2 1923.

Rasmus Rasmussen er Rasmus Pedersens søn fremgår det af folketællingen i 1834, hvoraf det også fremgår at Rasmus Pedersen er 68 år, så han har været 72 år, da han solgte til sønnen som var 29 år gammel i 1838. Både Rasmus Pedersen og hans kone Kirsten bliver boende som aftægtsfolk fremgår det af folketællingerne i 1840 og 1845, i 1850 bor Kirsten der som enke.

Skøde 27. december 1846 til Johan Frederik Knudsen på **matr. 13 c**



Kommunitetets rettigheder aflæses 20/1 1920 – **matr. 13 c** bliver fra 1916 inddraget under matr. 6 a (Bjertegård) og bliver senere en del af den nuværende rækkehusbebyggelse mod Strandvejen

matr. 13 c er den fraflyttede gårdsplads, som har ligget lige ved siden af Valhallagårds arvefæstehus på **matr. 37 b** med åen imellem.

Skøde 17. maj 1851 til Peder Christensen på **matr. 13 d** Kommunitetets rettigheder aflæses 8/1 1925. I hæftelse 14 fremgår: *Obl. f 24/1 1924 til Holbæk Amts økon Selsk Sparek – Afløsningslån – 1050 Kr – aflyst 29/4 1938*

Skøde 17. maj 1851 til Henrik Jensen på **matr. 13 e** Kommunitetets rettigheder aflæst 8/2 1923

Skøde 17. februar 1854 på **matr. 13 f** til proprietær Jørgensen på Kathrinedal matriklen går i 1899 til ejeren af **matr. 13 e** og Kommunitetets rettigheder aflæses 8/2 1923

Mageskifte 20. juli 1855 på resten af ejendommen **matr. 13 a** med Rasmus Christiansen, Favrbo, matr. 4 b og 13 b og mageskiftet bliver godkendt af Kommunitetet den 29. december 1855 hvor Recognition bliver betalt (**Skøde- og Panteprotokol 1739-1874 Bd. Q folio 259 (s. 266)**)

Rasmus Christiansen udsteder 20. april 1878 et gavebrev på **matr. 13 g** til Peder Christian Rasmussen. Kommunitetets rettigheder aflæst 8/1 1925.

Til Valhallagård var tilknyttet arvefæstehuset på matr. 37, der var delt, så **matr. 37 a** ligger i det sydvestlige hjørne af matr. 13. Kommunitetets rettigheder blev aflæst 8/1 1925 Det ses i hæftelse 11: *Obl. af 27/12 1924 til Bondestandens Sparekasse med 1. Pr – Afløsningslån, tillige i 13 g – 1300 kr. – aflyst 14/4 1943*

De tilhørende huslodder **matr. 37 b**, **matr. 37 c** og **matr. 37 d** ligger på det vestlige hjørne af Hovedgaden og Svinninge Å – Åvej 1 - 7

Matr. 37 b

får aflæst Kommunitetets fortrinsret 15/2 1923

Matr. 37 c

har ingen notater om Kommunitetet men har i hæftelse 17 et pantebrev fra 1935 med 1. Prioritet

Matr. 37 d

får afløst Kommunitetets rettigheder 23/1 1941



Matr. 14 Dannegård



i Realregistret 1. række på folio 105 (s. 55) finder vi

Arvefæstegården Dannegård på Kommunitetsgodset matr. 14 – der er noteret følgende adkomster

1. skøde til Niels Christensens enke dateret 31. juni 1812 tinglæst 1. april 1813 (navnet er i Sogneprotokollen)
2. testamente læst som adkomst for Niels Jensen på gården dateret 29. marts 1828 tinglæst 30. april 1835
3. er udstreget

4. do læst som adkomst for Jens Pedersen på en parcel dateret 28. december 1834 tinglæst 30. april 1835
5. adkomst for Niels Andersen på en halv Part i Svinninge Vejles Udtørring dateret 11. april 1857 tinglæst 24. september 1857
- ny 3. skøde fra Jens Pedersen til Niels Andersen på hovedparcellen dateret 28. december 1833 tinglæst 25. september 1834

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 76 (s. 77)

Arvefæsteejendom Dannegård under Kommunitetet matr. 14 a

1. skøde af 19. maj 1878 læst 29. maj samme år fra Niels Andersen til Nels Søren Nielsen
2. skifteudskrift læst 30/8 1923 som adkomst for Tage Alfred Thaulow
3. skøde læst 30/9 1946 fra Tage Alfred Thaulow til Knud Peter Starskov ang 14 a, 15 f og 7 h Svinninge og 2 Svinninge Vejle

i Realregistret 1. række på folio 106 (s.56) finder vi

en parcel af Arvefæstegården Dannegård under Kommunitetsgodset matr. 14 b – der er noteret følgende adkomster

1. skifteattest som adkomst for Jens Pedersen dateret 28. december 1833 tinglæst 30. april 1835
2. skøde fra Jens Pedersen til Peder Henriksen på et jordløst hus dateret 28. december 1833 tinglæst 30. april 1835
3. skøde fra Jens Pedersen til Jens Christensen på resten af ejendommen
4. gavebrev fra Jens Christensens enke til Carl Larsen dateret 10. januar 1849 tinglæst 25. januar 1849
5. adkomst for Carl Larsen på ½ part af Svinninge Vejle dateret 11. april 1857 tinglæst 21. september 1857

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 77 (s. 78)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 14 b

1. gavebrev af 10. januar 1849 læst 25. samme måned fra Jens Christensens enke til Carl Larsen
2. skøde af 20. december 1879 læst 8. januar 1880 fra Carl Larsen til Søren Peter Jensen
3. skøde af 30/12 1920 læst 6/1 1921 fra Søren Peter Jensen til Tage Alfred Teirs Valdemar Albert Thaulow
4. skøde læst 15/1 1935 fra Tage A T V A Thaulow til Johannes Sørensen Langkjær ang også matr. 38

i Realregistret 1. række på folio 107 (s. 56) finder vi en gårdsplads under matr. 14 og henhørende under Arvefæstegården Dannegård under Kommunitetsgodset matr. 14 c – der er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Jens Pedersen til Peder Henriksen dateret 28. december 1833 tinglæst 30. april 1835
2. adkomst for gmd Mads Madsen i Weddinge dateret 7. marts 1853 tinglæst 12. april 1855
3. skøde fra Mads Madsen til Niels Sørensen dateret 18. januar 1857 tinglæst 26. juli 1857
4. do fra Niels Sørensen til Christen Nielsen dateret 22. december 1857 tinglæst 25. januar 1858
5. do fra Christen Nielsen til Hans Hansen dateret 15. februar 1864 tinglæst 22. december 1864
6. do fra Hans Hansen til købmand Frederiksen dateret 10. september 1872 tinglæst 17. oktober

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 268 (s. 270)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 14 c

1. skøde af 25. februar 1898 læst 2. juni læst 10. september 1872 læst 17. oktober i år fra Hans Hansen til And Frederiksen
2. skøde af 17. februar 1899 læst 22. marts samme år fra A Frederiksen til Anders Peter Jensen
3. skøde af 17/12 1908 læst 17/1 1909 fra Anders Peter Jensen til Johannes Jensen
4. se matr. 56 a fol 182 adk. 4, 5, 6

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 78 (s. 79)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 14 d

1. skøde af 10. september 1872 læst 17. oktober samme år fra Hans Hansen til købmand And. Frederiksen
2. skøde af 25. februar 1898 læst 2. juni samme år fra And. Frederiksen til August Fr. Wulff
3. skøde af 23/3 1904 læst 21/4 1904 fra August Fr. Wulff til Carl Ulrik Madsen
4. se 10 e fol 57 adk 4

i Realregistret 2. række Supplement IV finder vi på folio 187 (s.191)

Matr. 14 e fra 14 d hovedreg 78

1. skøde af 23/3 1904 læst 21/4 1904 fra Aug Fr. Wulff til Carl Ulrik Madsen
2. skøde af 15/5 1918 læst 30/5 1918 fra C U Madsen til Valdemar Sørensen'
3. se matr. 19 b Svinninge (HR fol 110) adk 5, 6

i Realregistret 1. række på folio 143 (s. 74) finder vi

et Arvefæstehus under Dannegård på Kommunitetsgodset matr. 38 – der er noteret følgende adkomster

1. skøde til Lars Christensen dateret 14. november 1821 tinglæst 18. marts 1830 (i Sogneprotokollen står Jens Larsen)
2. skøde fra Lars Christensen til Jens Larsen dateret 8. november 1829 tinglæst 18. marts 1830
3. skøde fra Jens Larsen til Anders Pedersen dateret 29, december 1833 tinglæst 10. juli 1834

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 161 (s. 163)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 38

1. skøde af 29. december 1833 læst 10 juli 1834 fra Jens Larsen til Anders Pedersen
2. adkomstdokument læst 9. april 1835 fra Christen Pedersen til Niels Andersen
3. skifteattest læst 6. oktober 1887 som adkomst for enken Ane Margrethe Sørensen
4. gavebrev af 27. september 1887 læst 20. oktober samme år fra Ane Margrethe Sørensen til Niels Søren Nielsen
5. se 14 a (76) adk 2
6. se 14 b (77) adk 4

Sammenfatning vedrørende matr. 14 Dannegård



Gården er udflyttet

Arvefæste og Skøde Brev udstedes til Niels Christensens enke 1. april 1813 **Skøde- og Panteprotokol 1739-1874 Bd. C folio 271 (s. 281)**

Enken Cathrine Andersdatter har ingen børn og opretter derfor testamente, så hun kan bestemme, hvem der skal overtage arvefæstegården. I testamentet, som bliver confirmeret af kongen **Skøde- og Panteprotokol 1739-1874 Bd. J folio 169 (s. 179)**, skriver hun, at hun har med kongens *allernådigste Confirmation besluttet og herved bestemmer, at min Søsterdattersøn Jens Pedersens ældste og i Live værende Barn, skal være min eneste Arving efter min dødelige Afgang*. Testamentet er oprettet den 29.marts 1828 og da hun dør bliver der tinglæst 25. april 1835 at Jens Pedersens søn Niels Jensen er hendes arving.

Men allerede den 1.februar 1832 blev ved Kommunitetets Godsers Skifteprotokol konstateret, at *1832 den 2de Juni blev anmeldt, at den i testamentet indsatte Arving, som var Niels Jensen, 18 år gammel, var død kort efter arveladeren*, hvorfor hans far Jens Pedersen anmeldte sig som arving **Skøde- og Panteprotokol 1739-1874 Bd. J folio 167 (s. 176)**.

Den 30. juni 1832 blev Jens Pedersen derfor anerkendt som myndig arving i stedet for sin søn og Jens Pedersen kan sælge hovedparcellen ved en købekontrakt af 18. april 1831 til Niels Andersen, samtidig meddeler ekstrakten af

skifteprotokollen adkomst til *bemeldte Jens Pedersen på Parcellen No. 2 af Arvefæstegården Dannegård i Svinninge Sogn.*

Arvesagen betød altså at Niels Andersen overtog **matr. 14 a** 28/12 1833 tinglæst 25/9 1834.

Matr. 14 a sælger Niels Andersen først 19. maj 1878 hvor han er 75 år. Han sælger den til Niels Søren Nielsen, der ifølge folketællingen fra 1870 er en slægtning, som ligesom Niels Andersen selv og hans kone er født i Bjergby. I folketællingen fra 1880 kan vi se, at Niels Andersen og hans kone er aftægtsfolk på gården. I folketællingen 1890 er Niels Andersens kone Ane Magrethe anført som en 82-årig enke, der er husmoder – Niels Søren Nielsen er ugift.

Da sognefoged Niels Søren Nielsen dør den 2. marts 1923 70 år gammel, viser det sig, at han har skrevet testamente i 1913. I testamentets punkt 3 hedder det, efter han har lavet nogle legater: *Alt hvad jeg i øvrigt efterlader mig, intet i nogen Måde undtaget, skal tilfalde min Plejesøn, gårdejer af Marke, Tage Alfred Thaulov, hvem jeg herved indsætter til min Universalarving.* Af testamentet fremgår at arven er **matr. 14 a** og **matr. 38 (Skøde- og Panteprotokol 1874-1927 Bd. L folio 385 (s. 389))**. Kommunitetets fortrinsret bliver afløst i hæftelse 13: *Obl af 19/1 1923, I 25/1 1923 fra Niels Søren Nielsen til Tage Thaulow med 1. Pr, ogs i Bes og In, Rt 4½ % tillige i 38 Afløsningslån 7000 kr.* det bliver dog erstattet 24/8 1293 af et lån til Tage Thaulow fra Bondestandens Sparekasse på 23.000 der aflyses 12/5 1936 (**Realregister 2. række Svinninge folio 76 (s. 77)**) Thaulov sælger **matr. 14 a** 30/9 1946 til Knud Peter Starskov

Jens Pedersen overtog egentlig hele matr. 14 ved arven, og han beholdt ved udstykningen selv parcel 2 af Dannegård.

Parcel 2 er jo den resterende del af gården, hvorfor Jens Pedersen også den 28/12 1833 kan udstede et skøde på et jordløst hus som tinglæses 30. april 1835: *Underskrevne Jens Pedersen Arvefæste-eier af Dannegård i Svinninge, tilstår og herved vitterliggør at have solgt og afhændet, ligesom jeg også i overensstemmelse med vedhæftede overenskomst af 30 marts d. Å sælger, skøder og aldeles afhænder til husmand Peder Henriksen af Svinninge et Huus med Plads i Svinninge Bye, Holbæk Amt, som hidtil har tilhørt min gård eller min forbeholdne Parcel af Dannegård, som er udflyttet fra Byen og hvilken Plads er indbefattet under mit hartkorn. (Skøde- og Panteprotokol 1739-1874 Bd. J folio 163 (s. 171))*

Det er altså den fraflyttede gårdplads **matr. 14 c** Peder Henriksen køber mens Jens Pedersen i forbindelse med arvesagen ved skiftedokumentet af 28/12 1833 tinglæst 30/4 1835 beholder **matr. 14 b** som han sælger til Jens Christensen i samme forbindelse med skøde af 25. april 1835.

Den 10. januar 1879 udsteder enken efter Jens Christensen et gavebrev til Carl Larsen: *jeg med dette mit Gavebrev skjænker og giver samt forskøder til Carl Larsen den mig ifølge Skjøde af 25. April 1835 fra Jens Pedersen til min afdøde Mand, og medhæftede Attest af Skifteprotokollen tilhørende Parcel No 2 (:Matr. No. 14 b) af Arvefæstegården Dannegård under Kjøbenhavns kommunitets Gods i Svinninge Sogn og Bye. (Skøde- og Panteprotokol 1739-1874 Bd N folio 90 (s. 95))*

Den 30/12 1920 udstedes skøde til Tage Thaulow på **matr. 14 b** tinglæst 6/1 1921 **Skøde- og Panteprotokol XVI folio 883 (s. 444) nr. 3974** og i skødes afsnit 5 er anført. *Køberen er bekendt med, at der påhviler Ejendommen en Arvefæsteafgift og Recognition ved Ejerskifte.* Kommunitetets rettigheder aflæses den 25/8 1921 hvilket nok fremgår af hæftelse 8: *Obl. af 13/8-21 / 25/8-21 fra Thaulow til Holb. Amts økon Selsk Spk på 8265kr. aflyst 1/8 1935.*

Thaulow sælger 1/8 1935 **matr. 14 b** og **matr. 38** til Johannes Sørensen Langkjær. Thaulov har således haft både **matr. 14 a**, **matr. 14 b** og **matr. 38** i perioden 1923 -1935 – man kan sige han genskabte den oprindelige matr. 14 uden den fraflyttede gårdsplads.

Arvefæstehuset **matr. 38** får Lars Christensen skøde på den 14. november 1821, tinglæst den 18. marts 1830. På tinglæsningsdagen overtager Jens Larsen ejendommen – som han er noteret til i Sogneprotokollen. Han sælger allerede 29/12 1831, tinglæst 10/7 1834 til Anders Pedersen, men da han dør, overtage hans søn Niels Andersen ved er adkomstdokument 9. april 1835 adkomsten til huset. **Skøde- og Panteprotokol 1739-1874 Bd. J folio 157 (s. 164).**

Niels Andersen er samme person allerede ejer **matr. 14 a**. Ved en skifteattest af 6. oktober 1887 får enken Ane Margrethe Sørensen efter den afdøde aftægtsmand Niels Andersen adkomst til matr. 38 af Svinninge. **Skøde- og Panteprotokol 1874-1927 Bd. VIII folio 446 (s. 77).** Niels Andersen har altså beholdt huset, da han solgte gården til Niels Søren Nielsen i 1878 og kom på

aftægt. Niels Søren Nielsen får nu matr. 38 ved et gavebrev fra enken som tinglæses den 20. oktober 1887 (**folio 447 i protokollen**)

Ved skifteudskrift læst 30/8 1923 får Tage Thaulov **matr. 38** som han videresælger til Johannes Sørensen Langkjær ved skøde af 15/4 1935.



Den fraflyttede gårdsplads **matr. 14 c** som af flere omgange bliver handlet og ender hos Hans Hansen i 1864, som sælger til købmand Frederiksen 10/9 1872. **matr. 14 d** opstår da købmand Frederiksen sælger en del af matr. 14 c til August Wulff den 25/2 1898. Som man kan se, bliver den resterende matr. 14 c en lille del af matr. 56 a, som den i flg. realregistret ejes sammen med, og sælges sammen med, da denne i 1899 bliver solgt af købmand Frederiksen til af bagermester Anders Peter Jensen. **Matr. 14 c** bliver solgt sammen med matr. 56 a den 3/6 1947 til Svinninge og Omegns Andelsbageri.

August Wulff sælger **matr. 14 d** den 23/3 1904 til Carl Ulrik Madsen, der også ejer matr. 10 e, 10 k og 56 b. Madsen sælger ejendommen til Svinninge og Omegns Brugsforening den 15/9 1917 (den gamle grovvare)



Billedet er fra 1949.

Det viser til venstre Madsens købmandsejendom (matr. 10 e m.fl.) der blev til grovvaren med trælasten nord for gaden (Strandvejen). Til højre for trælasten ligger Andelsbageriet (matr. 56 a og matr. 14 c). Bygningerne nederst på billedet er Brugsen (matr. 43 e).

Matr. 15 Svalegård



i Realregistret 1. række på folio 108 (s. 57) finder vi Arvefæstegården Svalegård på Kommunitetsgodset matr. 15 – der er noteret følgende adkomster

1. skøde til Mads Madsens enke dateret 31. juni 1812 tinglæst 24. februar 1814 (er noteret i Sogneprotokollen)

2. skifte af ejendommen til Jens Jensen dateret 20. oktober 1813
tinglæst 24. februar 1814
3. skifteattest som adkomst for Jens Jensens arvinger dateret 26.
november 1861 tinglæst 23. januar 1862
4. skøde fra Jens Jensens arvinger til medarvingen Mads Jensen på
parcellen matr. 15 a dateret 17. december 1861 tinglæst 16. januar
1862
5. skøde fra samme til medarvingerne Ole Jensen og
6. Jens Jensen på resten af ejendommen nemlig parcellerne matr. 15 b
og 15 c, se No.2 p 216 og 217

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 79 (s. 80)

Arvefæsteejendom Svalegård under Kommunitetet matr. 15 a

1. skøde af 17. december 1861 læst 16. januar 1862 fra Jens Jensen
arvinger til Mads Jensen
2. skifteattest læst 25. maj 1882 som adkomst for Dorthe Kirstine
Jensdatter
3. skøde af 22. februar 1885 læst 12. marts samme år fra Dorthe
Kirstine Jensdatter til Niels Jensen
4. skøde af 9. juni 1897 læst 17. samme måned fra N Jensen til Niels
Peder Jensen
5. do af 15/6 1918 læst 27/6 1918 fra N P Jensen til Chr. Jensen
6. skøde læst 10/8 1937 fra Lars Chr. Jensen til Ejner G Carlsen ang.
også matr. 3 Svinninge Vejle

I Realregistret 1. række Tuse herred 1854 – 1874 bd. 23

finder vi på folio 216 (s. 83)

en Arvefæsteparcel under Kommunitetsgodset matr. 15 b – der er noteret
med følgende adkomster

1. skøde fra arvingerne efter Gmd. Jens Jensen til medarvingen Ole
Jensen dateret 17. december 1861 tinglæst 16. januar 1862

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 80 (s. 81)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 15 b

1. skøde af 17. december 1861 læst 16. januar 1862 fra Jens Jensens
arvinger til Ole Jensen
2. skifteattest læst 10. juni 1886 som adkomst for Maren Jensdatter
3. skøde af 1. december 1900 læst 13. samme måned fra Maren
Jensdatter til Hans Henrik Jensen

4. skøde læst 16/4 1935 fra Hans Henrik Jensen til Edmund Hansen Hemmingsen

i samme Realregister 1. række på folio 217 (s. 83) finder vi en Arvefæsteparcel under Kommunitetsgodset matr. 15 c – der er noteret med følgende adkomster

1. skøde fra arvingerne efter Gmd. Jens Jensen til medarvingen Jens Jensen dateret 17. december 1861 tinglæst 16. januar 1862

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 81 (s. 82)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 15 c

1. skøde af 17. december 1861 læst 16. januar 1862 fra Jens Jensens arvinger til Jens Jensen
2. udskrift af skifteprotokol læst 15. september 1898 som adkomst for Dorthe Kirstine Petersen
3. skøde af 8. september 1898 læst 15. samme måned fra Dorthe K Petersen til Hans Henrik Jensen
4. skøde læst 19/10 1934 fra Hans Henrik Jensen til Ove Solvang Olsen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 222 (s. 224)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 15 d

1. skifteattest læst 25. maj 1882 som adkomst for Dorthe Kirstine Jensdatter
2. arveudlægsskøde af 22. december 1897 læst 9. juni 1898 fra de selvskiftende arvinger efter Dorthe Kirstine Jensdatter til medarvingen Maren Kirstine Lucie Jensen
3. skøde af 1/11 1926 læst 11/11 1926 fra Maren Kirstine Lucie Jensen til Henry Larsen
4. skøde læst 15/9 1932 fra Henry Larsen til Aksel Andreas Johansen

i Realregistret 2. række Supplement VIII finder vi på folio 353 (s. 136)

matr. 15 e fra 15 b (HR 80)

1. se matr. 15 b adk 3
2. skøde læst 1/10 1928 fra H H Jensen til Gdr. Jørgen Søren Christensen Kragh

I Realregistret 1. række Tuse herred 1780 – 1854 bd. 22 på folio 144 (s. 75) finder vi

Et Arvefæstehus under Svalegård på Kommunitetsgodset matr. 39 – der er noteret følgende adkomster

1. skøde til Jacob Jensen dateret 31. august 1821 tinglæst 18. juni 1833 (er noteret i Sogneprotokollen)
2. adkomst for Jacob Jensens enke dateret 11. oktober 1830 tinglæst 18. juni 1833
3. skøde fra Jacob Jensens enke til Christen Pedersen dateret 13. december 180 tinglæst 25. juni 1833
4. mageskiftebrev fra Christen Pedersen til Niels Peder Christensen dateret 21. december 1861 tinglæst 16. januar 1862
5. skøde fra Niels Peder Christensen til Lars Christian Jørgensen dateret 16. oktober 1869 tinglæst 21. oktober 1869

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 162 (s. 164)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 39

1. skøde af 7. april og 16. oktober 1869 læst 21. oktober samme år fra N P Christiansen til Lars Chr. Jørgensen
2. skifteattest læst 30. marts 1882 som adkomst for Ellen Olsdatter
3. skøde af 11. juli 1894 læst 26. samme måned fra skifteretten til Hans Sørensen
4. skøde af 17/6 1913 læst 26/6 1913 fra H Sørensen til Niels Peter Nielsen
5. skøde af 12/4 1920 læst 22/4 1920 fra Niels Peter Nielsen til Søren Peter Jensen
6. skifteudskrift læst 17/8 1922 som adkomst for Ingeborg Thaulow i ægteskab med Tage Thaulow
7. skøde læst 55 1934 fra Ingeborg Thaulow og Tage Thaulow til Arne Niels Søren Peter Thaulow
8. skøde læst 28/8 1941 fra Arne Niels Søren Peter Thaulow til Ove Solvang
9. skøde læst 16/2 1944 fra Ove Solvang til Svend Aage Petersen
10. skøde læst 11/11 1947 fra Svend Aage Petersen til Eskild Jacobsen

Sammenfatning vedrørende matr. 15 Svalegård



Svalegård er ikke fundet som udskiftet gård, selv om det er anført i sogneprotokollen, der er altså ingen fraflyttet gårdsplads i byen.

På tingdagen den 24. februar 1814 er udstedt: *Arvefæste og Skiøde Brev for Mads Madsens enke fæster af Kommunitetets Gaard Svalegaard i Svinninge Sogn. Skøde- og Panteprotokol 1739-1874 Bd. C folio 347 (s. 360)*. Enken Karen Andersdatter får kongens tilladelse til at lave testamente, dateret 11. september 1812, fordi hun ikke kan efterlade børn eller livsarvinger. Testamentet er oprettet 24. august 1812 og gør hendes søstersøn Jens Jensen til arving af **matr. 15**, hvilket tinglæses de 24. februar 1814.

Hun skriver i testamentet at han har været opdraget af hende og hvis man ser i folketællingen for Svinninge i 1801 finder vi som 11. familie Mads Madsen, 66 år, Karen Andersdatter, 47 år, og Jens Jensen, 11 år, så det lyder rigtigt. Mads har altså haft gården fra 1801.

Den 23. januar 1862 afholdes skiftesamling efter Jens Jensen (**Skøde- og Panteprotokol 1739-874 Bd. T folio 361 (s. 365)**) *Boet efter afdøde forhenværende Arvefæstegaardmand Jens Jensen af Svinninge er overtaget af efternævnte den afdødes Børn og Svigerbørn som ægte og myndige Arvinger uden Skifterettens Mellekomst, nemlig*

1. *Gaardmand Hans Hansen i Faurbo*
2. *Maren Jensen i Svinninge*

3. *Gaardmand Peder Wilhelm Jensen i Skellingsted*
4. *Mads Jensen i Svinninge*
5. *Gaardmand Carl Jensen i Særslev*
6. *Bodil Cathrine Jensen i Svinninge*
7. *Jens Jensen i Svinninge*
8. *Ole Jensen i Svinninge*

I folketællingen 1860 finder vi en familie nr. 65:

- | | | | |
|--------------------------|----|-----------|------------------|
| 1. Jens Jensen | 71 | enkemand, | født i Kundby, |
| 2. Mads Jensen | 31 | ugift | født i Svinninge |
| 3. Jens Jensen | 27 | ugift | do. |
| 4. Ole Jensen | 24 | ugift | do. |
| 5. Maren Jensen | 39 | ugift | do. |
| 6. Bodil Kirstine Jensen | 30 | ugift | do. |

og i folketællingen 1834 er desuden hans kone Dorthe Ols datter og datteren Kirstine og sønnen Carl. Carl er opført som arving og Kirstine er gift med enten Hans Hansen eller Peder Jensen.

Skifteretten giver arvingerne adkomst til matr. 15 og matr. 31 (nok fejlskrift for matr. 39)

Det private skifte (**Skøde- og Panteprotokol 1739-1874 Bd. T folio 341 (s. 347)**) indebærer at Mads Jensen får **matr. 15 a** og **matr. 39**, men han har faktisk allerede den 30. april 1860 fået en købekontrakt på **matr. 15 a** og huslodden **matr. 39 (folio 343)** købesummen er 2220 Rdl. Salget er en følge af en udstykningsplan, approberet af Indenrigsministeriet den 3. december 1859 – Jens Jensen har tænkt på sine tre sønner, der endnu bor hjemme.

I købekontraktens punkt 1 hedder det: *Med parcellen følger i Kjøbet Gaardens Bygninger med Undtagelse af den nordre Længe og et nord for Gaarden særkilt beliggende Huus på 4 Fag, hvilke omtalte undtagne Bygninger jeg har overdraget til mine Sønner Ole og Jens Jensen som Kjøbere af Gaardens tvende andre Parceller Matr. 15 b og c med forpligtelse til inden Ste Hansdag 1861 og på egen Bekostning at nedtage dem og rydde Pladsen tilbørligt.*

I købekontraktens punkt 2 hedder det: *Med undtagelse af 4 Køer og 4 Faar, som jeg giver mine tvende ugifte Døtre og som jeg selv udvælger, og med undtagelse af det Indbo, som jeg finder a have brug for som Aftægtsmand, som jeg ligeledes selv uden Indskrænkning bestemmer og udtager, medfølger ...*

Skiftedokumentet forsætter med at notere, at afdøde og Ole Jensen har lavet en købekontrakt den 30. april 1860 lydende på 1620 Rdl. på en parcel **matr. 15 b**, som er udstykket approberet af Indenrigsministeriet den 3. december 1859 (**folio 346**). Videre meddeler tingbogen, at også sønnen Jens Jensen formedelst 1620 Rdl har fået en parcel, nemlig **matr. 15 c (folio 348)**.

Jens Jensen har klaret sit arveproblem bl.a ved at sikret sig retten til udstykning, så han i levende live kunne sælge sin arvefæstegård i 3 stykker til sønnerne. Sønnen Carl var jo etableret i Særslev og den ene datter var blevet gift. De to ugifte døtre betænker han i købekontrakterne.

Den 25. maj 1882 er noteret: *Overensstemmende med Herredernes Skifteprotokol attesteres, at Boet efter Gmd. Mads Jensen i Svinninge og herunder Boets faste Ejendom Matr. No 15 a af Svinninge By og Sogn er udlagt til Enken Dorthe Kirstine Jensdatter mod et Vederlag til Medarvingerne af 5464 Kr. 80 Øre hvoraf dog kun 4188 Kr. kan anses som Vederlag for den faste Ejendom.*

Hun sælger ejendommen ved kontrakt til Niels Jensen og med skøde den 2. marts 1885 (**Skøde- og Panteprotokol 1874-1927 Bd. VI folio 709 (s. 358)**). Skøde vedrører **matr. 15 a** og englod nr. 3 af Svinninge Vejle. Huslodden matr. 39 som Mads fik med i 1862 er der ikke. Kommunitetets rettigheder ophæves i Hæftelse 13: *Obl. af 27/12 1924 fra Chr. Jensen til Kommunitetet med 1. Pr. Rt 4½ % Afløsningslån 3650 Kr. afløst 15/12 1935.*

På **folio 705 s. 357** kan vi læse: *Da jeg har meddelt Tilladelse til fra min Arvefæsteejendom Matr. 15 a i Svinninge By og Sogn, Peter Herved, Holbæk Amt at sælge Hovedparcellen, så erklærer jeg herved , at jeg og enhver fremtidig Ejer af min tilbageblivende Ejendom **Matr. No 15 d** i Svinninge..... skal være pligtig til af denne Ejendom at udrede til Kommunitetet i København en årlig Arvefæsteafgift.*

Svinninge den 22 Februar 1885. Kommunitetets fortrin blev afløst 15/2 1923

Den 9. juni 1898 afsagde skifteretten kendelse om, at boet efter enken Dorthe Jensdatter kunne skiftes privat. (**Skøde- og Panteprotokol 1874-1915 Bd. XV folio 449 (s. 457)**). Skiftet udlægger **matr. 15 d** til Maren Kirstine Lucie Jensen.

Hun sælger huset **matr. 15 d** (Nordgårde 2) til Henry Larsen 1/11 1926 g han skøder det 15/9 1932 til Aksel Andreas Johnsen.

Den 11. maj 1885 blev anmeldt, at gårdmand Ole Jensen var død den 10. og skifteretten giver enken ret til at hensidde i uskiftet bo. *Nærværende Udskrift begæres tinglæst som Adkomst for Enken Maren Jensdatter på Ejendommen Matr. No. 15 b af Svinninge. (Skøde- og Panteprotokol 1874-1927 Bd. VIII folio 179 (s. 184)).*

Hun sælger 1. december 1900 til Hans Henrik Jensen, der sælger den 16/4 1935 til Edmund Hansen Hemmingsen. Kommunitetets rettigheder ophører med hæftelse 9: *Obl. af 12/11 1919 fra Hans Henrik Jensen til Creditkassen m 1. Pr,(Afløsningslån) 3300 Kr. Aflyst 21/9 1946.*

År 1897 den 5. oktober blev anmeldt, at Gmd Jens Jensen Nordgård, 64 år gl.er død den 2. efterladende sig enken Dorthe Kirstine Pedersen og følgende med hende fælles børn: 1)Hans Henrik Jensen, gårdforpagter i Morsø og 2)Dorthe Christiane Jensen. Udskriften begæres tinglæst som Adkomst for enken til **matr. 15 c** og matr. 7 h. Den 5. september 1898 sælger hun ejendommene til sønnen Hans Henrik Jensen.

Den 19/10 1935 sælger Hans Henrik Jensen til Ove Solvang Olsen, som den 27/5 1943 får lyst Navnebevilling, hvorefter Ove Solvang Olsen fremtidig fører navnet Ove Solvang.

Kommunitetets fortrinsret på **matr. 15 c** afløses med hæftelse 13: *Obl. af 26/12 1924, læst 15/1 1925 fra Hans Henrik Jensen til Kommunitetet m 1. Pr. ogs i Bes. og Inv.; Rt. 4½ %. Afløsningslån, der er prioriteret i 7 h med 220 Kr. og i 15 c med 3480 Kr. Lånesum 3700 aflyst 22/3 1935.*

Den huslod, som Mads fik i 1862 kan ikke være matr. 39 eller også er der lidt forvirring i husene. Måske er husloden det hus der nævnes nord for Matr. 15 a i arvesagen,

18. juli 1833 kan vi læse i **Skøde- og Panteprotokol 1739-1874 Bd. H folio 419 (s. 435)** et *Arvfæste og Skøde Brev for Husmand Jacob Jensen på et Communitetet tilhørende huus med Jordlod under Svalegaard i Svinninge. Skødet er dateret 31. august 1821, men efter skødet er noteret at Aar 1830 den 6. april blev skiftet efter afdøde husmand Jacob Jensen foretaget og det gave*

hans enke Margrethe Nilsdatter dispositionsret over dødsboets arvefæstehus, tinglæst 18. juli 1833. Dokumentet er noteret i **Realregister 1. række Tuse Herred folio 144 (s. 75)** under Adkomster til **matr. 39**

Margrethe Nielsdatter sælger ejendommen med skøde tinglæst 25. juni 1833 til Christen Pedersen (**folio 424 (s, 441)**). Ejendommen bliver mageskiftet til Niels Peder Christensen, tinglæst 16/1 1862 og skødet til Lars Christian Jørgensen, tinglæst 21/10 1869 (**Skøde- og Panteprotokol Bd. Z folio 217 (s. 219)**). Hans enke Ellen Olsdatter sidder i uskiftet bo efter hendes den 3. januar 1882 afdøde mand Lars Christian Jørgensen. Det tinglæses på arvefæsteejendommen matr. 39 i Svinninge. **Skøde- og Panteprotokol 1874-1915 Bd. VI folio 109 (s. 112)**. Kommunitetets rettigheder aflyses den 28/7 1931

Matr. 16 Nornegård



I Realregistret 1. række på folio 109 (s. 57) finder vi

Arvefæstegården Nornegård under Kommunitetsgodset matr. 16 herunder også 16 a og 16 m – der er noteret følgende adkomster

1. skøde til Anders Rasmussen dateret 31. juni 1812 tinglæst 11. oktober 1827 (er noteret i Sogneprotokollen)
2. skifteattest som adkomst for Niels Jensen dateret 21. november 1826 tinglæst 11. oktober 1827
3. auktionsskøde til Christen Christensen dateret 28. april 1832 tinglæst 20. september 1832
4. skøde fra Christen Christensen til Lars Christensen på en parcel dateret 28. oktober 1844 tinglæst 16. januar 1845
5. do fra do til Hans Nielsen på en parcel dateret 29. oktober 1844 tinglæst 16. januar 1845
6. do fra do til Hans Christiansen på en parcel dateret 29. oktober 1844 tinglæst 16. januar 1845
7. do fra do til Thomas Nielsen på en parcel dateret 29. oktober 1844 tinglæst 16. januar 1845
8. do fra do til proprietær Madsen på en parcel dateret 12. november 1844 tinglæst 16. januar 1845

9. do fra do til slagter Hermann Christensen på en parcel dateret 29. oktober 1844 tinglæst 13. januar 1845
10. do fra do til gæstgiver Christian Jørgensen på en parcel vide pag 154 5. november 1849, tinglæst 20. december 1849
11. ditto fra ditto til Peder Pedersen dateret 19. december 1851 tinglæst 8. januar 1852
12. ditto fra Peder Pedersen til Interessentskabet for Svinninge Vejles Udtørring dateret 17. marts 1855 tinglæst 6. september 1855

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 82 (s 83)

Arvefæsteejendom Nornegård under Kommunitetet matr. 16 a (Hovedparcel)

1. skøde af 19. december 1851 læst 8. januar 1852 fra Christian Christensen til Peder Pedersen
2. skøde af 7. december 1895 læst 19. samme måned fra P Pedersen til Christoffer Pedersen
3. skifteudskrift læst 11/12 1924 som adkomst for enke Karoline Pedersen
4. skifteattest læst 17/7 1927 som adkomst for forpagter Jeppe Nornegård Petersen

i Realregistret 1. række på folio 111 (s. 58) finder vi

en parcel af Arvefæstegården Nornegård under Kommunitetsgodset matr. 16 b og 16 d – der er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Christen Christensen til Lars Christensen dateret 29. oktober 1844 tinglæst 16. januar 1845

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 83 (s. 84)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 16 a og 16 d

1. skøde af 18. december 1874 læst 7. januar 1875 fra Ane Andersdatter til Hendrik Pedersen
2. skøde af 21/7 1915 læst 29/7 1915 fra H Pedersen til Lars P Nielsen
3. skifteudskrift læst 11/10 1923 som adkomst for enke Boline Nielsen f. Dancker
4. se 40 b (164) adk 5, 6, 7

i Realregistret 1. række på folio 112 (s.59) finder vi

en parcel af Arvefæstegården Nornegård under Kommunitetsgodset matr. 16c – der er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Christen Christensen til Hans Nielsen dateret 29. oktober 1844 tinglæst 16. januar 1845

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 84 (s. 85)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 16 c

1. skøde af 14. januar 1875 læst 11. februar samme år fra Hans Nielsen til købmand Christian Hansen
2. skøde af 14/12 1912 læst 19/12 1912 fra Chr. Hansens enke til Jens Chr. Jensen
3. skøde læst 2/11 1932 fra Jens Christian Jensen til Hans Petersen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 85 (s. 86)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 16 d

Der er ingen adkomster, men der står den er sammen med 16 b bl 83

i Realregistret 1. række på folio 113 (s. 59) finder vi

en parcel af Arvefæstegården Nornegård under Kommunitetsgodset matr. 16e – der er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Christen Christensen til Hans Christensen dateret 29. oktober 1844 tinglæst 16. januar 1845
2. skifteattest som adkomst for Lars Hansen, der har arvet ejendommen dateret 11. april 1864 tinglæst 12. maj 1864
3. skøde fra Lars Hansen til Niels Christensen dateret 26. april 1864 tinglæst 12. maj 1864

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 86 (s. 87)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 16 e

1. skøde af 26. april 1864 læst 12. maj samme år fra Lars Hansen til Niels Christensen
2. skifteudskrift læst 23/6 1904 som adkomst for Else Marie Nielsen
3. skøde af 15/6 1904 læst 29/6 1904 fra Else Marie Nielsen til Niels Frederik Nielsen
4. skøde af 9/10 1919 læst 23/10 1919 fra Niels Frederik Nielsen til Niels Peter Madsen
5. skøde af 23/6 1925 læst 2/7 1925 fra Niels Peter Madsen til Karl Ferdinandsen

i Realregistret 1. række på folio 114 (s. 60) finder vi en parcel af Arvefæstegården Nornegård under Kommunitetsgodset matr. 16f – der er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Christen Christensen til Thomas Nielsen dateret 29. oktober 1844 tinglæst 16. januar 1845
2. do fra Thomas Nielsen til Christen Mathiassen dateret 11. juni 1861 tinglæst 29. samme måned
3. do fra Christen Mathiassen til Peder Wilhelm Jensen dateret 24. januar 1864 tinglæst 17. marts 1864

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 87 (s. 88)

Arvfæsteejendom under Kommunitetet matr. 16 f

1. skøde af 24. januar 1864 læst 17. marts samme år fra C Mathiassen til Peter Vilhelm Jensen
2. do af 27. februar 1882 læst 9. marts samme år fra P V Jensen til Niels Peder Hansen
3. do af 13/12 1913 læst 18/12 1913 fra Niels P Hansen til Lars Nielsen
4. do af 11/6 1926 læst 7/6 1926 fra Lars Nielsen til Jørgen Søren Christensen Kragh

i Realregistret 1. række på folio 115 (s. 60) finder vi

en parcel af Arvefæstegården Nornegård under Kommunitetsgodset matr. 16 g og 16 h – der er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Christen Christensen til slagter Hermann Christensen dateret 30. november 1844 tinglæst 13. februar 1845
2. do fra Hermann Christensen til Hans Pedersen dateret 3. juli 1857 tinglæst 10. juli samme år
3. do af 18. december 1872 tinglæst 9. januar 1873 fra Hans Pedersen til hjulmager Niels Peder Hansen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 88 (s. 89)

Arvfæsteejendom under Kommunitetet matr. 16 g

1. skøde af 18. december 1872 læst 9. januar 1873 fra Hans Pedersen til hjulmager Niels Peder Hansen
2. skøde af 13/12 1913 læst 18/12 1913 fra N P Hansen til Lars Nielsen
3. se matr. 16 f (87) adk 4

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 89 (s. 90)

Arvfæsteejendom under Kommunitetet matr. 16 h

1. skøde af 18. december 1872 læst 9. januar 1873 fra Hans Pedersen til Niels Peder Hansen
2. skøde af 19/12 1913 læst 18/12 1913 fra N P Hansen til Lars Nielsen
3. se matr. 16 f (87) adk 4

i Realregistret 1. række på folio 116 (s. 62) finder vi

en parcel af Arvfæstegården Nornegård under Kommunitetsgodset matr. 16 i – der er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Christen Christensen til proprietær Madsen dateret 12. november 1844 tinglæst 16. januar 1845

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 90 (s. 91)

Arvfæsteejendom under Kommunitetet matr. 16 i

1. skifteattest læst 25. april 1875 sm adkomst for Christian Julius Madsen
2. arveudlægsskøde læst 7/8 1898 til Charles Georg Madsen
3. skøde af 9/7 1915 læst 15/7 1915 fra C Madsen til Henrik Langkilde Lauesen
4. se matr. 26 a adk. 4, 5, 6, 7 (under Arnakkegård)

i Realregistret 1. række på folio 164 (s.80) finder vi

en parcel af Arvfæstegården Nornegård under Kommunitetsgodset matr. 16k noteret med følgende adkomster

1. skøde fra Christen Christensen til gæstgiver Christian Jørgensen dateret 5. november 1849 tinglæst 20. december 1849
2. do fra Christian Jørgensen til C. D. Petersen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 91 (s. 92)

Arvfæsteejendom under Kommunitetet matr. 16 k

1. se matr. 4 b adk 3 C D Petersen A/S Svinninge
2. skøde læst 3/6 1936 fra likvidatorerne i A/S C D Petersen Svinninge til købmand Alfred Larsen ang matr. 16 k, 24 i og 62 a Svinninge
3. skøde læst 18/1 1947 fra Alfred Larsen til J P Olsen ang også 24 i, 62 a, 24 c og 62 c

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 92 (s. 93)

Selvejendom matr. 16 l

1. skøde af 17. marts 1855 læst 6. september samme år fra Peder Pedersen til interessentskabet Svinninge Vejles Inddæmning
2. skøde af 6. september 1886 læst 11. samme måned fra Interessentskabet fra Svinninge Vejles Inddæmning til Johannes Hansen
3. skifteudskrift læst 19. september 1896 som adkomst for Maren Sofie Jensen
4. skøde af 30. juni 1896 læst 17. september samme år fra Maren S Jensen til Niels Nielsen og Christen Hansen
5. skøde af 11. april 1897 læst 22. samme år fra N Nielsen og C Hansen til Jens Christian Rasmussen
6. skøde af 1. juli 1899 læst 27. samme måned fra J C Rasmussen til Niels Larsen Rasmussen
7. skøde af 13/6 1916 læst 13/7 1916 fra N L Rasmussen til Jens Peter Pedersen
8. se matr. 6 a (Bl. 39) adk 4

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 93 (s. 94)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 16 m

1. skøde af 14. juli 1875 læst 5. august samme år fra Peder Pedersen til handelsmand Niels Rasmussen
2. Udskrift af skifteprotokol læst 2. maj 1895 som adkomst for enken Kirstine Christiansdatter
3. skøde af 14. marts 1895 læst 2. maj 1895 fra K Christiansdatter til Christian Hansen
4. skøde af 9/5 1903 læst 22/5 1903 fra Kristian Hansen til Joseph Chr. Pedersen
5. skøde af 5/2 1910 læst 17/2 1910 fra j Chr. Pedersen til Niels Chr. Andreas Nielsen
6. skøde af 31/3 1922 læst 1/6 1922 fra Niels Chr. Andreas Nielsen til Kristen Jensen
7. skifteudskrift læst 2/2 1926 som adkomst for enke Maren Sofie Jensen f. Larsen
8. skøde af 16/2 1926 læst 25/2 1926 fra enke Maren Sofie Jensen til elektriker Hans Christian Jensen
9. skøde læst 3/6 1945 fra Hans Christian Jensen til Jens Arne Larsen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 221 (s. 223)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 16 n

1. skøde af 5. januar 1888 læst 29. samme måned fra Peder Pedersen til Christian Nielsen
2. skøde af 30. april 1894 læst 14. juni samme år fra Chr. Nielsen til K P Olsen
3. skøde af 18/5 1911 læst 1/6 1911 fra K P Olsen til Hans Christensen
4. skifteattest læst 3/8 1937 som adkomst for fru Olga Nielsen f. Christensen, Jørgen Peder Edvard Christensen, hr. Richard Olaf Marius Christensen og fru Anna Christensen født Christensen ang. 16 n og 16 r
5. skøde af 9/2 1938 fra Jørgen Peder Edvard Christensen til Poul Christian Jeppesen ang også 16 o
6. skøde læst 10/10 1956 fra Poul Jeppesen til Anders Bjerring Andersen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 263 (s. 265)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 16 o

1. skøde af 8. juli 1896 læst 24. september 1896 fra C Pedersen til Hans Peter Olsen
2. skøde af 18/5 1911 læst 8/6 1911 fra H P Olsen til Hans Christensen
3. se matr. 16 n Svinninge (fol 221) adk 4, 5, 6

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 304 (s. 306)

Matr. 16 p fra matr. 16 a fol 82

1. skøde af 24/9 1903 læst 1/10 1903 fra Chr. Pedersen til Hans Christian Hansen
2. mageskifteskøde af 27/3 1905 læst 6/4 1905 fra H Chr. Hansen til Niels Peter Jensen
3. skøde af 8/4 1908 læst 23/4 fra fogden i Merløse og Tuse herreder til Jens Mortensen
4. skøde af 28/10 1910 læst 12/11 1910 fra Jens Mortensen til Anders Peter Andersen
5. skøde af 15/8 1912 læst 6/9 1912 fra A P Andersen til Jørgen Nielsen
6. skifteudskrift læst 21/10 1920 som adkomst for enke Karen Sofie Nielsen
7. skøde af 24/3 1924 læst 3/4 1924 fra enke Karen Sofie Nielsen til Hans Christensen
8. skøde af 14/7 1924 læst 24/7 1924 fra Hans Kristensen til Christen Petersen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 318 (s. 320)

matr. 16 q fra Matr. 16 k folio 91

1. Skøde af 28/8 1912 læst 12/9 1912 fra W W Petersen til Fritz V Christiansen
2. skifteattest læst 18/12 1930 som adkomst for enke Anna Marie Christianen f. Johansen ang også matr. 33 c, 60 c og 62 b
3. skøde læst 28/5 1938 fra Anna Marie Christiansen f. Johansen til Tage Billeskov Christiansen ang også matr. 33 c, 60 c og 62 b

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 347 (s. 349)

matr. 16 r fra matr. 16 a fol 82

1. skøde af 15/10 1909 læst 13/1 1910 fra Christoffer Pedersen til Hans Peter Olsen
2. skøde af 15/5 1911 læst 8/6 1911 fra H P Olsen til Hans Christensen
3. se matr. 16 p (304) adk 8

i Realregistret 2. række Supplement IV finder vi på folio 155 (s. 159)

Matr. 16 s fra 16 k fol 91 i hovedregister

1. se 4 b (HR 34) adk 3
2. se matr. 16 k (løsblad) ark 2

i Realregistret 2. række Supplement IV finder vi på folio 210 (s. 214)

1. skøde lyst 2/8 1928 fra N C A Nielsen til Anders Peter Hansen
2. skøde læst 8/8 198 fra Anders Peter Hansen til Jøren Peter Jørgensen

i Realregistret 2. række Supplement IV finder vi på folio 219 (s. 22)

matr. 16 v fra 16 r (HR 347)

1. skøde af 24/3 1924 læst 3/4 1924 fra Hans Christensen til enke Karen Sofie Nielsen
2. skøde af 7/7 1924 læst 17/7 1924 fra skifteforvalteren i Holbæk som behandler enke Karen Sofie Nielsens dødsbo til Hans Christensen
3. skøde af 14/7 1924 læst 24/7 1924 fra Hans Christensen til Christen Petersen

i Realregistret 1. række på folio 145 (s. 75) finder vi

et Arvefæstehus under Nornegård på Kommunitetsgodset matr. 40 – der er noteret følgende adkomster

1. skøde fra Kommunitetet til Mads Larsen dateret 18. november 1821 tinglæst 31. oktober 1844 (er i Sogneprotokollen)
2. do fra Mads Larsens enke til Anders Nielsen dateret 17. september 1844 tinglæst 10. oktober 1844

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 163 (s. 165)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 40 a

1. skøde af 17. september 1844 læst 10. oktober samme år fra Mads Larsens enke til Anders Nielsen
2. skøde af 3. september 1880 læst 16. samme måned fra Anders Nielsen til Birthe Sofie Andersen
3. vielsesattest læst 11. januar 1883 som adkomst for Niels Knudsen
4. arveudlægsskøde læst 20/11 1924 som adkomst for Carl Knudsen

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 164 (s. 166)

Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 40 b

1. skøde af 27. juli 1877 læst 23. august samme år fra And. Nielsen til landinspektør Christian Weitemeyer
2. skifteudskrift læst 16/10 1908 som adkomst for enken Gunder Kirstine Weitemeyer født Friis
3. skøde af 19/6 1911 læst 29/6b 1911 fra K Weitemeyer til Lars Nielsen
4. skifteudskrift læst 11/10 1923 som adkomst for enke Boline Nielsen f. Danaker
5. skøde af 13/6 1924 læst 26/6 1924 fra H Schwensen og K S Nielsen som executores testamenti i dødboet efter L P Nielsens enke til Jens Frederik Nielsen på 40 b 16 b 0g 16 d Svinninge
6. skøde læst 1/9 1928 fra Jens Fr. Nielsen til Hans Christian Bendix Jensen ang også 16 b og 16 d
7. skøde læst 3/7 1941 fra Hans Christian Bendix Jensen til Christian S Dahl ang. også 16 b og 16 d

Sammenfatning vedrørende matr. 16 Nornegård



Gården er udflyttet

Arvefæste og Skødebrev til Anders Rasmussen på Nornegård dateret 31. juni 1812, tinglæst torsdag den 11. oktober 1827. (**Skøde og Panteprotokol 1739-1874 Bd. F folio 548 (s. 564)**) og på **folio 551** finder vi en attest af 27. november 1826, der begæres tinglæst som adkomst til Nornegård for Niels Jensen gift med Anders Rasmussens enke i 1818 – hvilket lyder lidt mærkeligt, da Anders jo fik skødet tinglæst 1827 – men attesten henviser til side 261 i kirkebogen. Går vi til Svinninge kirkebog 1812-1850 finder vi på side 261 et giftemål 10. juli 1818 mellem Niels Jensen, 38 år ungkarl fra Trønninge, og Maren Nielsdatter, 60 år enke efter gårdmand Anders Rasmussen i Svinninge. I kirkebogen kan vi også se, at gårdmand Anders Rasmussen døde den 5. marts 1818 84 år gammel, så enken har været hurtig til at finde en ny forsørger.

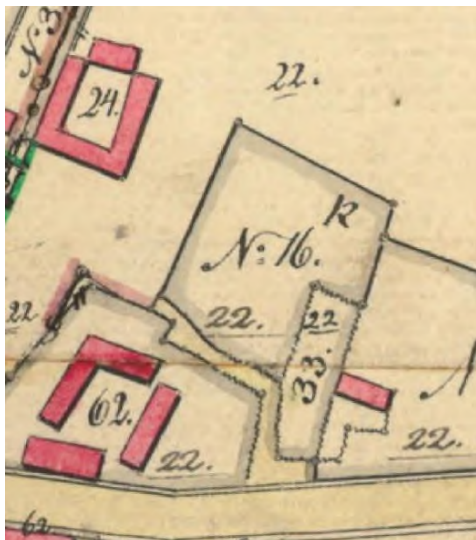
Giftemålet har desværre ikke haft den ønskede virkning, nemlig at gården forblev i familien, så kongelig majestæts justitsråd, herredfoged i Merløse og Tuse herreder Daniel Lawatz sætter Nornegård på auktion 3. gang 29. marts 1832. Auktionen omfatter også en årlig aftægt til Niels Jensens enke – så hun nåede at blive enke 2 gange (**Skøde- og Panteprotokol Bd. H folio 204 (s. 213)**). Christen Christensen af Butterup blev højestbydende.

Christen Christensen udstykker gården den 29. oktober 1844 med tre matrikler liggende øst for matr. 16 a, nemlig **matr. 16 b** og **matr. 16 d** til Lars Christensen, **matr. 16 c** til Hans Nielsen, og fire matrikler liggende vest for matr.

16 a, nemlig **matr. 16 e** til Hans Christiansen, **matr. 16 f** til Thomas Nielsen, **matr. 16 g og h** til Herman Christensen, tinglæst 13. februar 1845.

Han udstykker **matr. 16 i** til Madsen, Arnakkegård, med skøde tinglæst 16. januar 1845. **Matr. 16 i** er gårdens englod, der ligger vest for Arnakke.

Den fraflyttede gårdsplads **matr. 16 k** sælger



Christensen den 5/11 1849 til gæstgiver Christian Jørgensen – en gårdsplads med påbygget hus.



Christen Christensen sælger **matr. 16 a** til Peder Pedersen med skøde tinglæst den 9. januar 1852 (**Skøde- og Panteprotokol 1739-1874 Bd. N folio 804 (s. 818)**). Peder Pedersen sælger videre til sin svigersøn Christoffer Pedersen med søde tinglæst 19/12 1895 (**Skøde- og Panteprotokol 1874-1927 Bd. XII folio 641 (s. 652)**).

I skifteprotokollen 11. december 1924 er som nr. 3857 indført: År 1918 den 22. maj blev for skifteretten anmeldt, at Gårdejer Christoffer Petersen, Svinninge under 19. s.M. var afgået ved Døden, 55 år gl. Enken hensidder i uskiftet bo. (**Skøde- og Panteprotokol 1874-1927 Bd. LII folio 377 (s. 379)**). Og med skifteattest læst 17/7 1927 får sønnen Jeppe Nornegård Petersen skøde på **matr. 16 a**. Kommunitetets fortrin blev afløst i hæftelse 13: *obl. af 6/3 1925 fra enke Karoline Petersen til Kommunitetet m 1. Pr. og i Bes. og Inv; Rt 4½ % Afløsningslån 4100 Kr.* Aflæst 19/3 1925. (**Realregister 2. række Svinninge folio 82 (s. 83)**).folio

På **matr. 16 b** og **matr. 16 d** hensidder Ane Andersdatter i uskiftet Bo efter sin afdøde Mand Boelsmand Lars Christensen af Svinninge. Nærværende Attest bedes tinglæst som Adkomst. 7. januar 1875 (**Skøde- og Panteprotokol 1874-**

1927 Bd. II folio 121 (s. 123)). Og hun sælger samme dag til sin tilkommende svigersøn ungarl Hendrik Pedersen, der sælger til handelsmand Lars P Nielsen med skøde af 21. juli 1915. Kommunitetets fortrinsret afløses med hæftelse 7: *Obl. Af 13/12 1924 fra Jens Frederik Nielsen til Bondestandens Sparekasse m. 1. Or. Rt 5 % Afløsningslån 1100 Kr. Aflyst 5/5 1937. (Realregister 2. række Svinninge Bd. XXXVIII folio 414 (s. 417)).* Den 24. september 1923 dør L P Nielsen og hans enke Boline Nielsen overtager boet til privat skifte og hun får tinglæst adkomsten til matr. 40 b, matr. 16 b og matr. 16 d. **Matr. 40 b** er den strimmel jord, der ligger øst for vejen til Hørve lige før matr. 16 a. Da hun dør, går den i 1924 til J F Nielsen, videre i 1928 til H C Bendix Jensen og i 1941 til Christian S Dahl.

Matr. 16 c, som Hans Nielsen køber 29. oktober 1844, sælger han videre 14. januar 1875 til Christian Hansen, hvis enke sælger til Jens Christian Jensen den 14/12 1912. Han sælger 2/11 1932 til Hans Petersen. Kommunitetets fortrinsret aflæses den 22/3 1923.

Matr. 16 e, som Hans Christiansen køber 29/10 1844, bliver ved en skifteattest af 12. maj 1864 overdraget til hans søn Lars Hansen, som samme dag sælger til Niels Christensen (**Skøde- og Panteprotokol 1739-1874 Bd. U folio 723 (s. 728)**). Hans enke får adkomst i 1904 og sælger samme år til Niels Fr. Nielsen, der den 9/10 1919 sælger til Niels Peter Madsen, der den 30/11 1920 laver en obligation til Bondestandens Sparekasse på 2800 kr. med 1. Prioritet, hvoraf de 516,73 er et afløsningslån, hvilket fremgår af hæftelse 7. (**Realregister 2. række, Svinninge, 1855-1927 folio 86 (s. 87)**). Lånet aflæses den 14/1 1936, hvor ejendommen er solgt til Karl Ferdinandsen.

Matr. 16 f, som Thomas Nielsen køber 29/10 1844, sælger han 11/6 1861 til Christen Mathiassen, som sælger til Peter Wilhelm Jensen med skøde af 17. marts 1864. Peter Jensen sælger 27/2 1882 til hjulmager N P Hansen, der også har købt **matr. 16 g** og **matr. 16 h** ved skøde af 9/1 1873. Ejendommen sælges 18/12 1913 til Lars Nielsen, der den 13/12 1924 udsteder en obligation til Bondestandens Sparekasse med 1. prioritet som afløsningslån, som tillige vedrører **matr. 16 g** og **matr. 16 h**. Obligationen er på 2100 kr., der aflæses den 21/10 1926. Ejendommen sælges 11/6 1926 til Jørgen Søren Christensen Kragh, der den 14/10 1926 udsteder en ny obligation som 1. prioritet - også vedrørende 16 g og 16 h – på 8288,90 kr. til sparekassen. Den aflyses 9/6 1947 (**hæftelse 11 og 13 Realregister 2. række, Svinninge, folio 87 (s. 88)**).

Matr. 16 i, som proprietær Madsen får skøde på 16. januar 1845, forbliver under Arnakkegård, Kommunitetets fortrinsret aflæses den 16/4 1925.

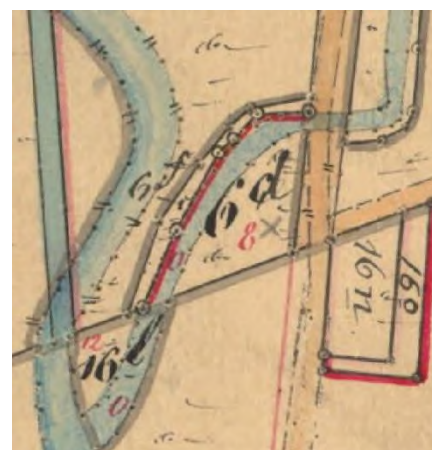
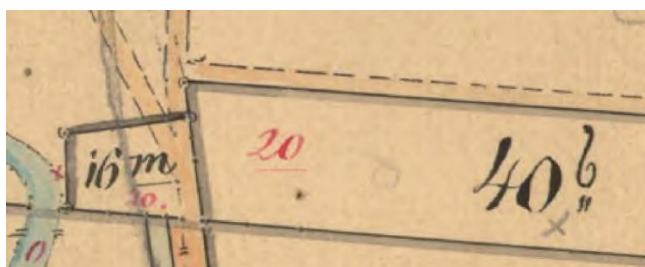
Matr. 16 k, den gamle gårdsplads sælges til gæstgiver Jørgensen ved skøde tinglyst den 20. december 1849, hvoraf fremgår dels, at der er et hus på grunden dels, at der er en lejer i huset - enken Maren Jendatter - som i henhold til en deklARATION af 22. marts 1818 har fri bolig og aftægtsydelse på livstid. **(Skøde- og Panteprotokol 1739-1874 Bd. N folio 233 (s. 243))**.

I Realregister 1. række 1780-1874 bd. 1 hvor **matr. 16 k's** adkomst er indført **(folio 154 (s. 80))** er den næste adkomst et skøde fra Chr. Jørgensen til C D Petersen – som i modsætning til andre adkomster ikke er dateret, men alene anført med navnet og så en henvisning til bd 2. – og på folio 222 finder vi **Svinninge Kro** med adkomst 1 skøde fra Christian Jørgensen til købmand Carl Ditlev Petersen dateret 14. oktober 1865, tinglæst 11. januar 1866. På skødet er direkte anført, at Christian Jørgensen, ejer af Særslevgård, sælger Svinninge Kro til købmand Carl Ditlev Petersen og blandt de mange angivne tilliggender er også **matr. 16 k** anført og ved den er tilføjet *Aflyst Arvefæsteafgift og Recognition 8-9-1928*. **(Skøde- og Panteprotokol 1739-1874 Bd. V folio 620 (s. 636))**.

Matr. 16 k følger med købmændene og bliver 18/1-1947 solgt til J P Olsen. I dag er det Netto der befinder sig der.

Matr. 16 l bliver i 1855 solgt til Interessentskabet Svinninge Vejle og bliver med skøde af 25/6 1884 via skifteretten sammenkædet med matr. 6.

Matr. 16 m bliver udstykket fra 16 a af Peder Pedersen i 1875. Senere også til matr. 16 u (Strandvejen 11 og 13). Kommunitetets fortrinsret aflæst 5/3 1925



Matr. 16 n bliver udstykket af Peder Pedersen i 1888, han udstykker **matr. 16 o** i 1896. (Strandvejen 32) Begge danner grund til traktørstedet Aabo, som bliver nedrevet i 2014. Kommunitetets fortrinsret aflæst 5/3 1925.

De øvrige udstykninger fra matr. 16 er alle foretaget efter ophøret af Kommunitetets fortrinsret.

Til Nornegård var tilknyttet fæstehuset matr. 40.



Matr. 40 a lå i Svinninge by lige bag Brugsens matr. 34.

Matr. 40 b ligger på Strandvejen kige før Nornegård.

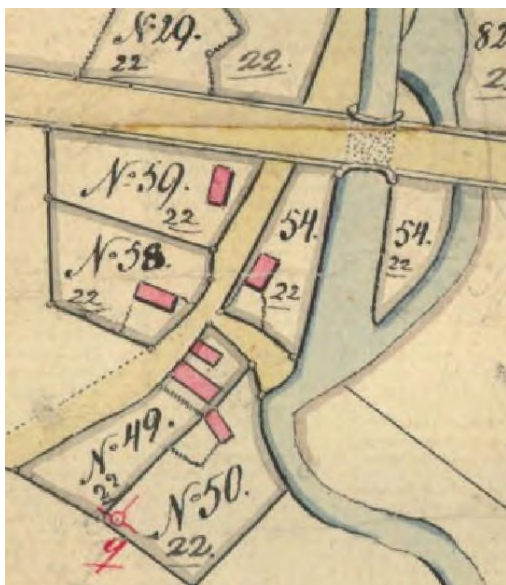
På matr. 40 får Mads Larsen skøde 18. november 1821 (han er i Sogneprotokollen). Hans enke sælger til Anders Nielsen med skøde læst 10. oktober 1844.

Anders Nielsen sælger **matr. 40 a** til Birthe Sofie Andersen 3. september 1880. Birthe Sofie Andersen bliver gift den 15. juli 1882 med Niels Knudsen, som derved får adkomst til matr. 40a (**Skøde- og Panteprotokol 1874-1927 Bd. VI folio 245 (s. 250)**). Ved et arveudlægsskøde af 20/11 1924 får Carl Knudsen adkomst. Matriklen er nedlagt og inddraget under 34 e. Kommunitetets fortrinsret er aflæst 15/2 1923.

Anders Nielsen sælger **matr. 40 b** (Strandvejen 28) til landinspektør Christian Weitemeyer den 27. juli 1877. Hans enke får adkomst via et skifteudskrift 16/10 1908 og hun sælger matr. 40 b til Lars Nielsen 29/6 1911. Da dødsboet bliver behandlet den 26. juni 1924 efter L P Nielsens enke er det 16 b, 16 d, og 40 b der sælges sammen. Se tidligere unde matr. 16 b. Kommunitetets fortrinsret aflæst 8/1 1925

Husmatrikler

Uden direkte tilknytning til Kommunitetsgårdene finder vi



matr. 49, der er en jordløs husmatrikel
(på Bryggervej)

Tæt ved matr. 5 og matr. 50 men uden nogen direkte tilknytning

Deles i to

matr. 49 a (Bryggervej 9)
hus bygget 1827

matr. 49 b (Bryggervej 5)
hus bygget 1880

i Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 173 (s. 176)
en Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 49 a
med følgende adkomster:

1. Auktionsskøde læst 20. april 1871 til Carl Larsen
2. Gavebrev af 12. marts 1883, læst 26. s. M. fra Carl Larsen til Karen Marie Hansen
3. Vielsesattest, læst 31. marts 1892 som adkomst for Niels Eriksen
4. skøde af 3/1 1912, l. 11/1 1912 fra N Eriksen til murersvend Martin Christian Henrik Lehmann Jensen
5. skøde af 11/1 1924, l. 6/3 1924 fra Martin Kristian Henrik Lehmann Jensen til Kristian Herman Albert Christensen

Kommunitetets fortrinsret aflæst 12/3 1925

I Realregistret 2. række Svinninge finder vi på folio 227 (s. 229)

En Arvefæsteejendom under Kommunitetet matr. 49 b
med følgende adkomster:

1. skøde af 12. november 1885, læst 26. s. M. fra Carl Larsen til Knud Christensen
2. udskrift af skifteprotokol læst 26. september 1895 som adkomst for enken Marie Sofie Nielsen
3. Vielsesattest læst 16. juli 1896 som adkomst for And. Alb. Pedersen

4. skøde af 7. juli 1896, læst 16. s. M. fra And. Alb. Pedersen til Jens Peder Larsen
5. skøde af 24/10 1905, l. 9/11 1905 fra J. P. Larsen til Jens Peter Andersen
6. skøde af 23/12 1912, l. 24/4 1913 fra J. P. Andersen til Anders P Andersen
7. skøde af 27/4 1914, l. 28/5 1914 fra Anders P Andersen til Jens Sørensen
8. skøde af 16/4 1917, l. 5/7 1917 fra J Sørensen til Jens Christian Mortensen
9. skøde af 5/4 1920, l. 20/5 1920 fra Jens Christian Mortensen til Lars Frederik Nielsen
10. skøde læst 17/9 1935 fra Lars Frederik Nielsen til Niels Peter Jensen. Kommunitetets fortrinsret aflæst $\frac{3}{4}$ 1924

Kommunitetsjordens betydning for Svinninge

Der er ingen tvivl om, at kommunitetsjorden har haft indflydelse på udviklingen i Svinninge. Primært fordi bønderne på kommunitetsgårdene var blevet arvefæstere og dermed havde en bedre status end de øvrige bønder.

Arvefæste er et særegent fæsteforhold, der adskiller sig fra det almindelige fæste, livsfæstet, idet dette brugsforhold kun er stiftet for fæsterens og hans enkes livstid, hvorimod fæsteretten ved arvefæste overføres fra fæsteren til hans arvinger, eller til visse af disse i en bestemt rækkefølge fastsat i arvefæstebrevet, eller ved fæsterens arvedispositioner inden for fæstebrevets rammer.

Fæstegårdens ejer genvinder da normalt først sin fulde ejendomsret over fæstestedet, når ingen af fæsterens berettigede arvinger længere findes. For arvefæste var eksempelvis de samme bestemmelser, som var gældende ved livsfæste, blevet anvendt.

Hyppigst var der imidlertid med arvefæste forbundet særlig ret for fæsteren til at sælge og pantsætte fæstegården. Forholdet er da væsensforskelligt fra det rene arvefæste, idet fæsteren da i virkeligheden kan disponere som ejer, om end hans ejendomsret er underkastet visse særlige indskrænkninger og byrder, der navnlig ytrer sig i pligt til at svare en årlig afgift til den tidligere ejer samt i almindelighed en kendelse (rekognition) ved ejerskifte. Kommunitetet brugte – udover rekognition – også at perpetuere et ubebygget grundstykke til en kommende ejer (som tilfældet er med Svinninge matr. 26 c).

Arvefæstekontrakten gav således arvefæsteren visse rettigheder, der almindeligvis blev anset som fordele:

- * Han kunne uhindret disponere over ejendommen og foretage de forandringer, som han måtte mene var til egen fordel.
- * Han fik ret til at dele, sælge eller pantsætte gården og dens tilliggende (forudsat at han opretholdt sine forpligtelser).
- * Han kunne selv bestemme hvem, der skulle arve gården, og hvilken modydelse, der skulle betales med arvinger.
- * Han fik rådighed over tilhørende skov, mose, fiskedamme og jagt, medmindre herlighedsejeren havde forbeholdt sig disse rettigheder.

Hans/hendes eneste forpligtelse bestod i – udover hvad arvefæstebrevet indeholdt - at betale de skatter og afgifter, som blev pålagt af staten.

Når en bonde ville købe sin gård, måtte han enten eje kapital eller låne pengene. Ved arvefæste opnåede han imidlertid de samme rettigheder som ved selveje, og hans eneste udgift var at betale den årlige rente af den kapital, for hvilken han formelt havde overtaget gården, men som reelt stod uforandret i ejendommen.

Herlighedsejerens rettigheder bestod i:

- * Han opretholdt retten til de årlige afgifter, undertiden konverteret til kontante beløb.
- * Han modtog en bestemt betaling ved ændringer af ejerskabsforholdet: dødsfald, salg eller lignende.
- * Han kunne opretholde retten til jagt og andre "herligheder" f.eks. birkeret, sagesfald, skifteret og lignende (disse rettigheder blev med tiden indskrænkede).
- * Han fik ejendommen tilbage, hvis arvefæsteren ikke opfyldt sine forpligtelser.

Godsejerens største ulemper ved ordningen bestod i, at han i praksis overdrog ejendomsret og dispositionsret til arvefæsteren uden at få nogen lempelse i sit eget ansvar for at sikre, at arvefæsteren overholdt sin skatteforpligtelse. Reelt stod herlighedsejerens penge i ejendommen på ubestemt tid.

Man kan også betragte det som en ulempe, at afgifterne lå fast, så hvis prisen på ejendommen senere steg, var det arvefæsteren og ikke herlighedsejeren, som fik fordelene herved. På den anden side var det alene arvefæsteren, der stod med risikoen hvis konjunkturerne vendte.

Arvefæste blev i Danmark indført omkring midten af 1700-tallet og varede til 1919, da det endeligt blev afviklet. Arvefæste kom derved til at optræde som overgangsform mellem fæste og selveje.

Jeg tror også, det betød meget, at kommunitetsbønderne ikke havde en lokal herremand og dermed ridefoged til at styre deres arbejde. Som arvefæster gjorde man jo ikke hovarbejde – betydningen heraf kan ikke undervurderes.

Afrunding

Jeg har prøvet at vise, hvor meget kommunitetsjorden influerede på ejendomsforholdene i Svinninge. Gavebrevet af 25. juli 1570 betød dels at kongetienden fra 92 sogne og 153 gårde blev overladt til Kommunitetet og dels at de 153 gårde blev arvefæstere under Kommunitetet.

Kongetienden, som påhvilede ejendommene, kan vi i realregistrene se var givet til Kommunitetet fra Svinninge sogn og desuden fra nogle nabosogne i Merløse-Tuse herred: Kundby, Tuse, Jyderup, Nørre Jernløse, Undløse, Ugerløse og Tølløse, men ikke fra Gislinge og Hjembæk.

De ejendomme – gårde og huse - som blev arvefæstere under Kommunitetet omfattede i 1844-matriklens ejerlav i den tidligere Svinninge kommune:

i Svinninge	28 matrikelnumre af de opførte 72
i Gudmandstrup	0 matrikelnumre af de opførte 11
I Hjembæk	2 matrikelnumre af de opførte 70
I Stokkebjerg	0 matrikelnumre af de opførte 24
I Kundby	4 matrikelnumre af de opførte 59
I Marke	0 matrikelnumre af de opførte 32
I Torslunde	8 matrikelnumre af de opførte 30
I Trønninge	22 matrikelnumre af de opførte 30
I Gislinge	10 matrikelnumre af de opførte 113

Næsten halvdelen af gavebrevets ejendomme har tilsyneladende ligget i den tidligere kommune - primært i Svinninge og Trønninge.

Det er imidlertid ikke korrekt. Jeg kan se i materialet, at der i forbindelse med udskiftningen - og den senere overgang til 1844-matriklen – i Svinninge tilsyneladende er sket en udstyknings, så de oprindelige 15 matrikelnumre (der blev reduceret til 12) i 1844 blev udlagt i 28 numre.

Uanset hvor stor en andel af gavebrevets ejendomme, der er placeret i Svinninge, er jeg ikke i tvivl om deres betydning for lokalområdet.