



Danskernes Historie Online

Danske Slægtsforskeres Bibliotek

Dette værk er downloadet fra Danskernes Historie Online

Danskernes Historie Online er Danmarks største digitaliseringsprojekt af litteratur inden for emner som personalhistorie, lokalhistorie og slægtsforskning. Biblioteket hører under den almennyttige forening Danske Slægtsforskere. Vi bevarer vores fælles kulturarv, digitaliserer den og stiller den til rådighed for alle interesserede.

Støt vores arbejde – Bliv sponsor

Som sponsor i biblioteket opnår du en række fordele. Læs mere om fordele og sponsorat her: <https://slaegtsbibliotek.dk/sponsorat>

Ophavsret

Biblioteket indeholder værker både med og uden ophavsret. For værker, som er omfattet af ophavsret, må PDF-filen kun benyttes til personligt brug.

Links

Slægtsforskernes Bibliotek: <https://slaegtsbibliotek.dk>

Danske Slægtsforskere: <https://slaegt.dk>

LOKALHISTORISK FORENING, BISPEBJERG

HISTORISK NOTAT NR. 11 OM



BYGNINGER I DET OPRINDELIGE NORDVESTKVARTER EN HISTORISK REGISTRANT

UDARBEJDET FOR LOKALHISTORISK FORENING, BISPEBJERG

AF
CHRISTIAN KIRKEBY
2000

LOKALHISTORISK FORENING, BISPEBJERGS område dækker Utterslev, Nordvestkvarteret med Pipfuglekvarteret, Bispebjergkvarteret og Emdrup.

Foreningens Hjemsted er: Kvartercentret Nordvest, Dorteavej 61, 2400 København NV.
Telefon: 28 14 02 68, fax: 38 14 02 62, Giro: 1-683-5080
Internet: Se Kvartercenteret Nordvests hjemmeside: <http://www.kvartercentret.nv.kk.dk> –
E-mail: kvartercentret@faf.kk.dk

Medlemskab koster 75 kr./året for enkelt medlemmer og
100 kr./året for foreninger, institutioner og virksomheder.

Der er foreningens formål at klarlægge bydelen Bispebjergs identitet og historiske baggrund og udbrede kendskabet hertil.

Dette gøres ved udgivelser, afholdelse af foredrag, udførelse af udlån af plancheudstillinger, gennemførelse af byvandring o. lign. i de enkelte kvarterer i bydelen. Endvidere kan vi også komme ud og holde foredrag i foreninger, institutioner og virksomheder.

LOKALHISTORISK FORENING, BISPEBJERG har tillige et lokalhistorisk Arkiv, som kan ses ved henvendelse til Kvartercentrets Bibliotek, som har åbent:
mandag-onsdag kl.: 10-16, torsdag kl. 12-18 og fredag kl. 10-14.

I rækken af Historiske Notater er følgende blevet udarbejdet:

NR. 1: HVAD ER BYDELEN BISPEBJERG? –Marts 1999.

NR. 2: SOKKELUND HERRED m.m. – Januar 1999.

NR. 3: UTTERSLEV MOSE OG DEN FORHISTORISKE TID – November 1998.

NR. 5: BISPEBJERG HOSPITAL – HOSPITALSVÆSNETS OPRINDELSE OG UDVIKLING - Februar 1999.

NR. 6: GRUNDTVIGSKIRKENS OPRINDELSE – November 1998.

**NR. 7: MØNTENS HISTORIE –
FRA KOMMUNAL EJENDOM TIL ANDELSBOLIGFORENING -
November 1998.**

NR. 8: UTTERSLEV – FRA LANDSBY TIL ÅNDEHUL I STORBYEN – Maj 1999.

**NR. 9: KLOKKEGAARDEN 1939-1999 –
EN FSB-AFDELINGS OG DENS HAVEANLÆGS HISTORIE – 1999.**

NR. 10: FRA UTTERSLEV MARK TIL NORDVESTKVARTERET – December 1999.

BYGNINGER I DET OPRINDELIGE NORDVESTKVARTER

Forord:

Dette notat er en opfølgning af Lokalhistorisk Forening, Bispebjergs notat nr. 10: Fra Utterslev Mark til Nordvestkvarteret.

Hovedformålet med notatet er at kortlægge historien bag kvarterets Bygninger og dermed bidrage til disse bygningers identitet og til at bevare den.

Et andet formål er at frembringe et materiale i form af et register eller registrant, som gør det muligt at inddrage den lokalhistoriske synsvinkel i debatten omkring lokalplaner. Betragtningen er her, at lokalplaner gerne må være dynamiske og udviklingsfremmende, når blot de samtidigt er nænsomme overfor de historiske minder og værdier, som bydelen rummer. Registranten tager udgangspunkt i de eksisterende klassifikationer af kvarterets bygninger, hvad angår bevaringsværdi.

Lokalhistorisk Forening, Bispebjerg betragter sig som en upolitisk, eller måske snarere en tværpolitisk forening, der ikke skal tage stilling til politiske spørgsmål på medlemmernes vegne, men som gerne må bidrage til at belyse sammenhænge mellem nutid og fortid og gerne må bidrage til at skabe debat på lokalhistorisk grundlag. Denne debat må gerne strække sig udover medlemskredsen. Det er foreningens håb, at dette notat kan bidrage til information og til en konstruktiv debat. Notatet tænkes i øvrigt revideret i takt med at kvarterets historie bliver afdækket.

Notatet er udarbejdet af arkitekt Christian Kirkeby, som er sekretær for foreningen. De af forfatteren fremsatte kriterier og udmøntninger er hans oplæg mere end foreningen, idet han må erkende, at ingen normalt kan overskue en så stor mængde bygninger, registranten indeholder, uden en specialviden. Men "Notatets" formål er også at fungere som en guide og som en historisk bygningsregistrant, så man kan i visse tilfælde tale om, at der ikke er nogen "bevaringsværdi". Det vil såfald være nævnt. Registrantens målsætninger fremkommer under afsnittet om "Provstevejlokalplanen.

Anledningen til udarbejdelse af Notatet var et offentlig møde arrangeret af Lokalhistorisk Forening, Bispebjerg og af Agendaforeningen i Nordvest, som belyste "Fortid og Fremtid" for kvarteret, hvor fortiden var det historiske og fremtiden kvarterets fremtidsmuligheder. Endvidere havde de 2 foreninger fået Museumsinspektør Inger Wiene, Københavns Bymuseum til at udrede, hvilke forudsætninger en evt. bevaring skal ske efter, og hvor hun viste historiske billeder. Dette møde fandt sted i Kvartercentret Nordvest den 2. november 1999. Efterfølgende bad Bispebjerg Lokalråd Lokalhistorisk Forening at konkretisere mødets omtalte temaer ved rådets møde den 24 januar 2000. Lokalhistorisk Forening, Bispebjerg har herefter overladt Christian Kirkeby at påtage sig ansvaret for udarbejdelse af Notatet, idet foreningen alene afventer Lokalrådets stillingtagen til Notatet, som er et oplæg til den fortsatte debat om kvarterløft.

Lokalhistorisk Forening, Bispebjerg

Niels Nielsen
formand

Christian Kirkeby
sekretær

Indledning.

Afgrænsningen af notatet og definitioner

Nordvestkvarteret består af 2 meget forskellige områder.

Område 1.

Dette område er det oprindelige Utterslev Mark Kvarter - også kaldet Lygtekvarteret eller Utterslevkvarteret. Det benævnes nu Nordvestkvarteret.

Område 2.

Dette område er Pipfulgekvarteret og Genforeningspladsen, som sandsynligvis oprindeligt havde navnet Nordvestkvarteret. Den sydlige del af Bispebjergkvarteret er i dag også blevet til en del af Nordvestkvarteret. Det gælder den del, som ligger syd for Bispebjerg Torv. Dette kvarter behandles dog ikke her, da det historiske set er en del af Bispebjergkvarteret nord for Torvet, og dette område tænkes behandlet på anden måde.

Forklaring på de forskellige Bygningsgrupper:

I dette notat opereres der med 6 bygningsgrupper nummereret fra 1-6. Grupperingen, der er nærmere beskrevet i bilag 1, dækker over følgende:

Gruppe 1:

Identitetsskabende småhuse og erhvervsbygninger.

Gruppe 2:

Karakteristiske industribygninger

Gruppe 3:

Identitetsskabende beboelsesbygninger som har bevaringsværdigt sammenhæng

Gruppe 4:

Øvrige identitetsskabende beboelsesbygninger med som indgår i en bevaringsværdig sammenhæng med andre bygninger.

Gruppe 5:

Bygninger med høj bevaringsværdi.

Gruppe 6:

Bygninger med lav bevaringsværdi.

Udgangspunktet for den anvendte gruppering er Bydelen Bispebjergs Byatlas (Miljøministriet-/Planstyrelsen/Københavns Kommune), samt Planstyrelsens arbejdsnotat fra begyndelsen af 1990'erne, refereret i "Københavns Kommune" bind 3

Når betegnelsen **bevaringsværdige bygninger** anvendes, tænkes der ofte på bygninger, der anses for værdige til at blive **bevaret** for eftertiden i så vidt muligt uændret form.

I denne fremstilling vil der blive arbejdet meget med begrebet **identitetsskabende bygninger**, hvorved forstås bygninger, som skønnes egnet til bevaring - dog således at disse bygninger kan tilpasses udviklingen og dagens behov på nænsom måde. For den kategori af bygninger gælder, at f. eks. bygningernes dimensioner bør bevares, men at de bør kunne ombygges og tilføres nye elementer, som er nødvendige for at gøre bygningerne brugbare til nutidige formål og i en moderne sammenhæng.

Under denne bygningskategori tænkes især på de små huse (bygningsgruppe 1), Sådanne småhuse finder man hovedsageligt i Provstevækvarteret. Heri ligger en afledning fra den debat, der foregik i forbindelse vedtagelse af Lokalplan for Provstekvarteret i 1994-95. I debatten deltog Lokalrådet Nordvest (nu Bispebjerg Lokalråd) og den såkaldte "Provstevæksgruppen" meget aktivt.

Lokalplanen blev den gang det første led i en længerevarende debat, som ikke kan betragtes som afsluttet med lokalplanens vedtagelse. Den fortsatte debat vil knytte sig til realiseringen af intentionerne.

Intentionerne synes i øvrigt ikke rigtigt fulgt op i det nybyggeri, som har fundet sted i dette kvarter siden 1970'erne. Det sidste nybyggeri i området - Lejerbo på Glasvej - har således udløst et ramaskrig i bydelen.

Men ellers passer den ovennævnte definition fint på kvarteret, som rummer stor variation både bygningsmæssigt og hvad angår arbejds-

pladser.

I signaturforklaringen til kortet "Byens Bevaring og Fornylse" i Kommuneplan 1997 tales der om "Udvalgte bevaringsværdige bebyggelser af særlige byarkitektoniske værdi *på grund af helhedspræg eller større sammenhængende træk*". Denne karakteristik passer fint på Pipfulgekvarteret og Bispebjergkvarteret, men ikke på det gamle Utterslev Mark Kvarter, hvor en af kvaliteterne tværtimod er en utrolig variation både i bygningsstørrelse, højde, facadeudformning og funktioner. Dette gælder tydeligst i "kvarteret omkring Provstevej", men gør sig også gældende for "Lygtekvarteret" og "Ørnevej-kvarteret". Desuden har den ældre bebyggelse nogle træk fra slutningen af forrige århundredes forstadsbebyggelse i form af tårne, frontispicer og størrelser m.m. Det er også karakteristisk, at bebyggelsen stort set er enkelthuse og ikke karreer, dog med undtagelse af bygningerne ud til Frederikssundsvej. Disse træk findes ikke mere i brokvarterne, og i de øvrige ydre kvarterer fra indlemmelsen i København i 1901 og 1902 er denne form for bebyggelse også forsvundet, og er kun fragmenter tilbage omkring Provstevej..

Kommuneplan 1997's begreb: "Udvalgte bevaringsværdige Bebyggelser" går i høj grad på enkeltbygningers indvirkning på deres omgivelser. Nulighederne for at *lade bestemmelser om disse bygningers identitet indarbejde i den kommende kommuneplansrevision* synes værd at overveje. Det samme gælder i øvrigt for de af Planstyrelsens registrerede "industribygninger". Her er renoveringer og ombygninger til andet formål - for eks. af **Farvemøllen på Dortheavej 4** (der nu anvendes til filmproduktion) - et godt eksempel. Det samme gælder "**småhuset**" på **Frederiksborgvej 35**. Begge disse renoveringer er foretaget i 1999. Som et eksempel på, at en renovering med påbygninger kan fremhæve en bygnings identitet, kan nævnes Kvartercentret Nordvests påbygning af et trappetårn i glaskonstruktion. I det oprindelige Nordvestkvarter er der talrige andre eksempler. Kommuneplans 1997 bygninger på dette område er vist på **Kort 1**, ingen bygninger i Provstevej-kvarteret, Lygtekvarteret og Ørnevej-kvarteret, da kommuneplan 1997 ikke beskæftiger sig med enkeltbygninger. Det er man ikke kommet til endnu, da denne problematik er vanskelig og dette er et forsøg på at starte denne proces.

Men det er kun bygninger på **kort 1**, som sammen med de fredede bygninger, som har en beskyttelsesmæssigt status bygningsmæssigt.

Det er derfor vigtigt at undgå, at fredningsbestemmelser kommer til at hindre en bygnings udnyttelse, som tilfældet er på Lygtens Station. Vi taler jo om en levende by og ikke om et museum. Desuden er det den bygningsmæssige sammenhæng og deres præg på kvarteret, det kulturelle der tæller langt mere end det arkitektoniske. *Endvidere har vi i den sammenhæng se på de 10 skalatrin der ligger bag byatlasets bedømmelser, og hvor de 4 første skalatrin af bygninger er tilskudsberettigede efter lov nr. 444 af 30. juni 1993 af "mindre beløb" til udvendige arbejder. Disse bygninger er vist på Kort 2.*

Hvis det er en eksempelsamlinger af bygninger man ønsker er det få bygninger man bevarer, og er det miljøer, bysammenhænge og identiteter er det flere, men med de førnævnte muligheder for om- og tilbygninger.

Dette er også en understregning af, at der ønskes en ændring af eksisterende tilstande.

Et vigtigt problem, som debatten om lokalplanen for Provstevej trak frem, er de omfattende nedrivninger, som fandt sted i Lygtekvarteret uden at det endnu har vist sig muligt at genanvende arealerne. I over 25 år har der ligget her tomter, som ellers kunne have bidraget til kvarterets udvikling.

"Historisk identitet og et arkitektonisk værdifuldt bymiljø" med et varieret udbud af boliger, arbejdspladser, service- og kulturtilbud må anses for at spille en vigtig rolle i konkurrencen om investeringer og for tiltrækningen af erhvervs- og befolkningsgrupper, der kan gøre befolkningssammensætningen mere alsidig.

Byens udvikling vil hovedsageligt ske inden for det eksisterende byområde, og ønsker man en integreret by, er det nødvendigt at fremme en målrettet indsats for at bevare og fremhæve byarkitektoniske træk og kvaliteter, der karakteriserer byen og bebyggelsen, og arbejde for en høj arkitektonisk kvalitet i nybyggeriet."

Manglen på helhedspræg, altså det noget "anarkistiske" præg, der kendetegner området omkring Provstevej og Rentemestervej udgør en kvalitet, som er efterspurgt i dag og det taler for at vi i vore overvejelser også inddrager begrebet "*Identitetsskabende bykvaliteter*"

Blandt de enkelte kvarterers mangler og skavanker er som nævnt de mange "tomter" og bygningsruiner. Bedre bliver det ikke af området er godt stafferet med efterladte bilvrag m.m.

En øget begrønning er også i høj grad ønskelig, gerne kombineret med etablering af mindre pladser. Det er helt klart, at kvarteret i modsætning til Pipfulgekvarteret og Bispebjergkvarteret i dag er i ulave bygningsmæssigt set.

Identitetsskabende bygninger i Nordvestkvarterets Lygtekvarteret, Provstevejkvarteret og Ørnevejkvarteret.

De forskellige sammenhænge.

Frederikssundsvejstrøget".

Den inderste del af Frederikssundsvej er bydelens strøg. Højbanen med Nørrebro Station, som blev fredet for få år siden, er "Nordvests Port" til København ("Nordvestporten"). Her ligger også Lyngsies Plads (navnet er fra 1990), som Nordvestkvarterets indgangsplads og Lygtens Station fra den oprindelige Slangerupbanens. Stationsbygning er også nu fredet og venter på sin nye funktion. Herfor har mange gode kræfter i Bydelen (bl.a. Lokalrådet) arbejdet for.

I den modsatte ende i vejgraflen mellem Frederikssundsvej og Frederiksborgvej ligger det meget "funktionalistiske" hus fra slutningen af 30'erne, som tillægges høj bevaringsværdi (ByAtlas). Der er da også noget elegant og let over bygningen. Hjørnebygningen på højre side på Frederiksborgvej inde fra "København" anses ligeledes for at være bevaringsværdig og samme årsager som genboen. Dens tag udmær-

I det følgende vil vi gennemgå en række særlige bygninger i kvarteret. De særlige bygninger er vist på kort 3, og definitioner er forklaret i signaturforklaringerne til kortet:

For bygningsgruppe 6 gælder, at den ikke er positivt identitetsskabende og at der få argumenter for en bevaring, men er så nye at nedrivning ikke bliver aktuelt .

I det efterfølgende fortælles de historier, som bygningerne giver anledning til. Da der ofte er tale om sammenhænge mellem flere bygninger, er det ofte en del af en gade, der danner rammen om historierne. Mange af de enkelte bygningers historie bidrager til det ellers anonyme Nordvestkvarter identitet. Enkelte bygninger rummer historier som er mere kendte end selve kvarteret.

ker sig desuden ved at være et kobbertag. Huset hedder Kandestøberhuset efter en bagvedliggende, nu nedlagt vej.

Bygningerne udgør et samlende element for bydelen, selvom bygningerne, især dem op ad Frederiksborgvej, ikke er noget særligt. På Frederikssundsvejs sydside er husene fra perioden omkring år 1900 op til begyndelsen af 30'erne. De indgår fint i strøgfunktionen. Man bemærker basarbygningen ved Svanevej og småhusene fra 30'erne i gaden.

Skæmmede er "Byggeklodsvarehuset" Schou-Epa fra 1968-69. Ligeledes skæmmede er husene på Frederiksborgvej og Frederikssundsvej bag vejgaflens fine hus. Den totale mangel på gesimser, lodrette og vandrette facadeopdelinger og proportionerne springer i øjnene. Det samme gælder tomten på hjørnet af Lygten, hvor den sidste rest af Alexandervej er.

Lygtekvarteret

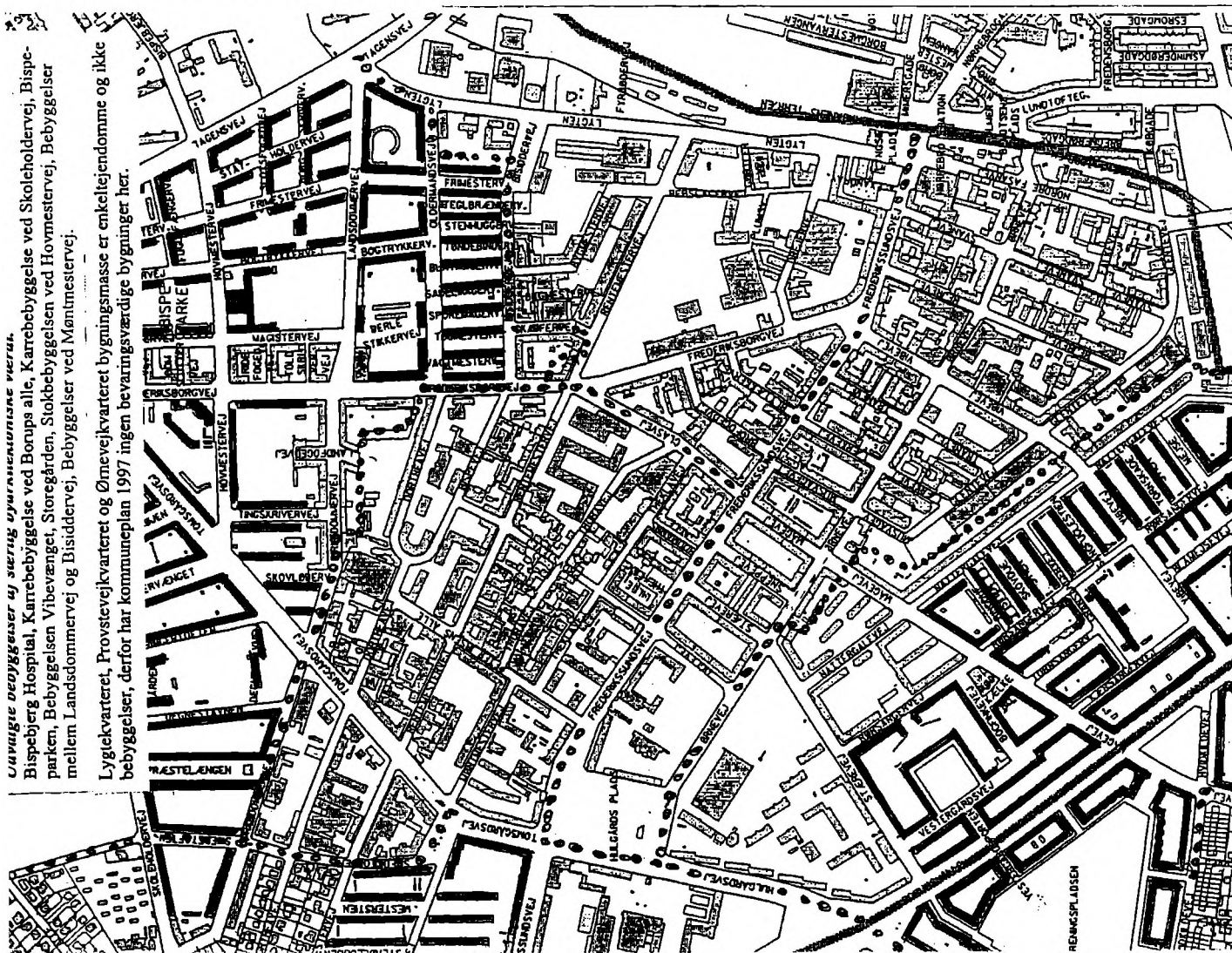
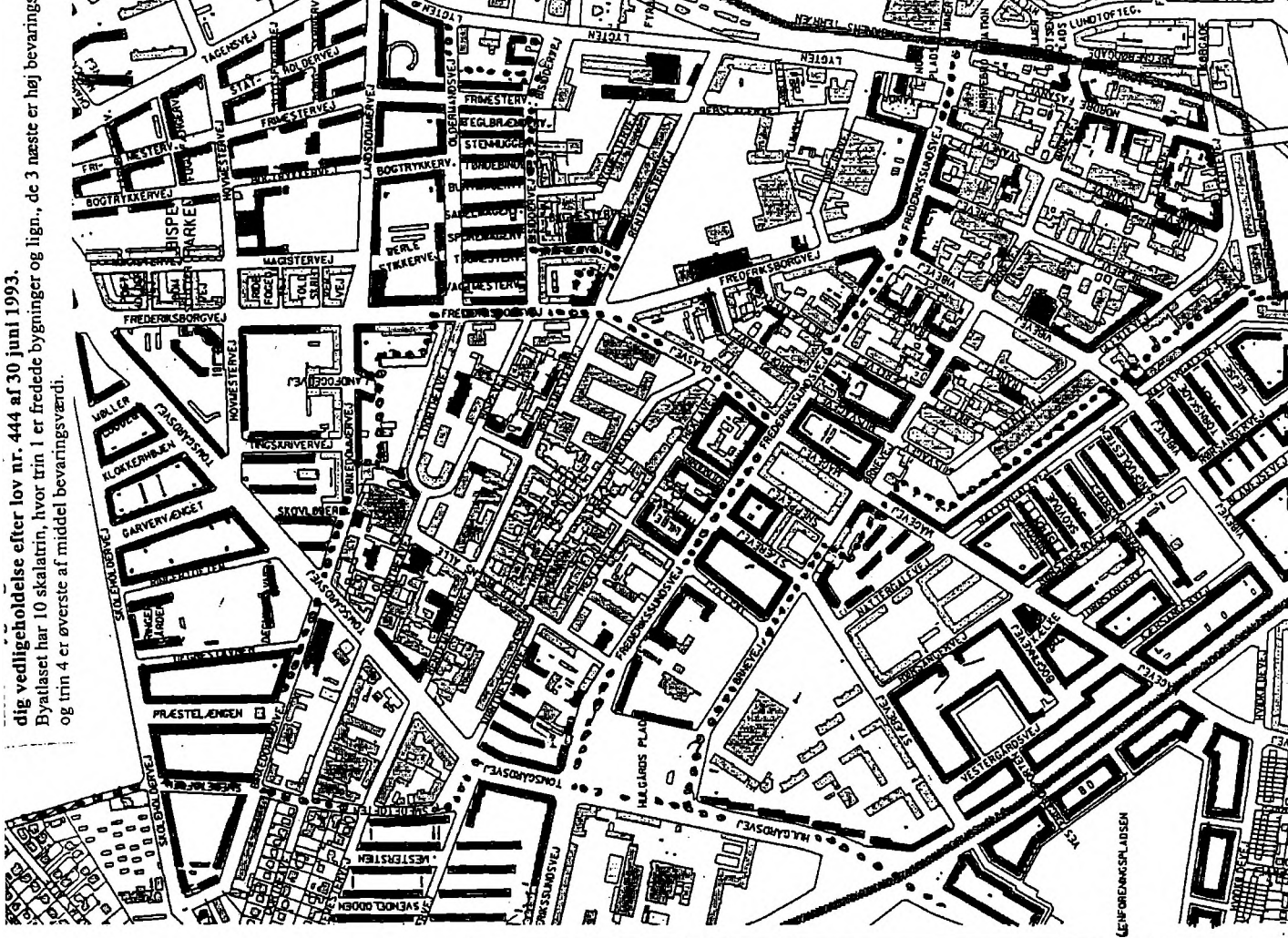
Alexandervej.

Det er skæmmede med tomten på hjørnet af

Lygten, som har været biludsalgssted i mange år. Her startede Alexandervej, som blev berømt, da maleren Folmer Bendtsen malede

Udvælgte bebyggelser af stærkt udvænskningsret.
Bispebjerg Hospital, Karrebælgelse ved Børups alle, Karrebælgelse ved Skoleholdervej, Bispeparken, Bebyggelsen Visevænget, Storegården, Stokbælgelsen og Hovmestervej, Bebyggelser mellem Landsdommervej og Bisiddervej, Bebyggelser ved Møntmestervej.

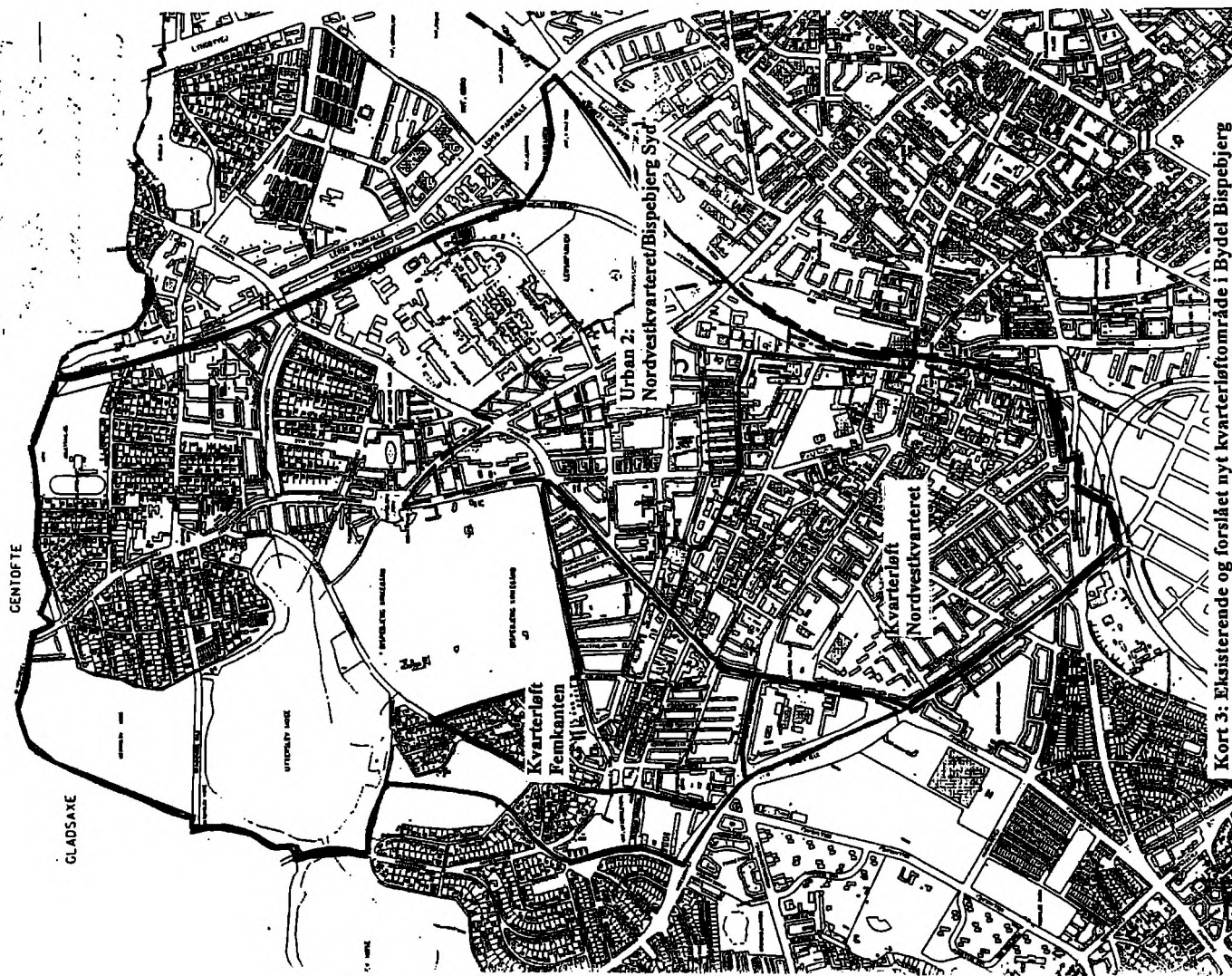
Lygtekvarteret, Provstevej-kvarteret og Ørnevej-kvarteret bygningsmasse er enkeltejendomme og ikke bebyggelser, derfor har kommuneplan 1997 ingen bevaringsværdige bygninger her.



Kort 4. BYDEL BISPEBJERG 38.000 med delkvarternavne i Nordvestkvarteret



NORDEVSTKVARTERETS PLACERING I BYDEL BISPEBJERG



Kort 3: Eksisterende og forslået nyt kvarterløftområde i Bydel Bispebjerg

mange motiver herfra i 30'erne, bl. a. "Snekasterne". Det er også begrundelsen for, han fik pladsen foran Nørrebro Station opkaldt efter sig. Han var Nordvestkvarterets maler. Pladsen foran stationen var en del af Utterslev Mark, og her løb Lygteåen. Vejen gik oprindeligt helt op til bagsiden af Mejeriet Lygten, hvor den bymæssigt bebyggelse ophørte.

Vejen Lygten er fra 1912, hvor den får sit navn, men indtil da var Alexandervej den gennemgående vej i området. Kvarteret her bestod af mange små huse med enkelte 5-etages huse på en eller 2 opgange. Det var i en periode en folkerig gade, men fra 2. verdenskrig til en gang i 1970'erne blev flere og flere huse nedrevet. Glud og Marstrands fabrikker udvidede og i slutningen af 1960'erne var det Teknisk Skole, der ville udvide og det medførte nedrivninger. Allerede 1942-43 blev vejen "hakket over" med FSB's byggeri "Reslagerhus". Den nordlige del fik så navnet Bygmestervej.

Bebyggelsen omkring vejen ud til Frederikssundsvej blev nedrevet omkring 1950 ved kendelse fra boligkommissionen. Dermed fik man også løst en trafikalt Flaskehals, da bygningerne lå ud til den gamle gadelinie. Tomten er reserveret til boligformål, men er nok på grund af trafikstøjen svær at bebygge.

Karakteriske Erhvervsbygninger i Lygtekvarteret.

På Lygten nr. 29 har vi Cafe Lygten. Den er ikke identisk med den oprindelige Lygtebro, som lå på Københavnersiden af Lygteåen. Lygtecafens bygning er for få siden totalt istandsat til erhvervsjendom. Den ligger lidt ensomt mellem nye erhvervsbygninger af betonelementer, som en typisk repræsentant for Lygtekvarterets gamle småhuse.

Længere oppe ligger Mejeriet Enigheden, Lygten 39-41, som er en spændende erhvervs-

bygning af høj bevaringsværdi. For få år siden lukkede MD-Food mejeriproduktion i 1995. Enigheden troet de var indgået et samarbejde med et mejeriselskab, men opdagede så at det var FD-Food. Nu er det sådan at mejeriproduktionen var et selskab under et andet, som ejede bygningerne, så dem kunne ikke sælges af MD. Så ejendomsfirmaet: A/S Enigheden af

1897 ejer forsat bygningerne, som lejes ud til film-produktionsvirksomheder, som har til huse her, og der er planer om nybyggeri. Der er bl.a. planlagt en større bygning ud til Bygmestervej.

Oprindeligt var der her i slutningen af 1800-tallet et limkøgeri (Fra 1888'erne, Jacob Holm & Sønner). Fra 1906 skete der en ombygning til Mælkeriet Enigheden (ark. Julius Hansen). De nuværende bygninger ud mod Lygten er fra 1923 (ark. Heinrich Hansen) og bagbygningerne er fra 1935-38 (ark. P. Wiboe & M. J. Kelde). Det er skønnet, at dele af 1888-fabrikken indgår i 1923 bygningen. Da man etablerede sig den gang på Alexandervej, nuv. Bygmestervej havde man sine egne vandboringer på grunden, så man skulle ikke købe sit vand af Københavns Vandforsyning, hvilket Mælkeriet tjente enormt på efter eget udsagn..

Enigheden har selv et problem med deres beliggenhed. Ved et besøg her før påske i år Lokal-historisk Forening havde med tilsvarende forening fra Nørrebro omtalte de konsekvens beliggenhed som Nørrebro, selvom det er Nordvest-kvarteret. I deres jubilæumsbog i 1972 tale de også om Nørrebro, hvilket gennem hele 1900-tallet fortæller beboerne at de kommer ude fra. Det giver også de problemer for bydelen som senere omtales under Nørrebro Bycenter.

Den noget barokke byggestil sammen med baghusets funktistil gør komplekset meget markant i området. Uret på hovedbygningens nordøstlige hjørne er særpræget. Mælkeriet, som fabrikken oprindeligt kaldes, var et at kooperationens flag-skibe.

På den anden side af Bisiddervej på Lygten har vi gamle villaer med baghuse, og det er en typisk københavnsk form for forstadsbebyggelse. Her har Ankerstjernes Filmlaboratorium til huse. Det er firmaet som laver de danske spillefilmsstrimler, og er den eneste virksomhed af denne art i landet. I øvrigt på Lygtens modsatte side op mod Lygten ligger de 3 fagforeningsbyggerier fra 1970'ernes begyndelse. Endelige er der så Nørrebro Bycenter fra begyndelsen af 1990'erne med kontorlejemål og butikcenter. Dette center skulle egentlig hedde "Lygtens Bycenter", hvorved man ville referere både til Ydre Nørrebro på den

anden side af Højbanen og til Nordvestkvarteret, hvor centret ligger. For Bispebjerg-Nordvest er det et problem i det vigtige aspekt i Kvarterløftprocessen i den manglende identitet bydelen dermed får, især for Nordvestkvarteret. Det siger noget at området er det kommende Kvarterløftsområde nr. 1 i Københavns kommune. Her kunne fagforeningerne i området og Københavnsniveau have en opgave om denne bevidsthed om Nordvest.

Erhvervsbygningerne på Teknisk Skole var den oprindelige store blikvarefabrik **Glud & Marstrands**, som blev lukket i 1970'erne. Den store bygning på Frederiksborgvej over for Brofogedvej er ingen skønhed, men ret så markant. På hjørnet af Frederiksborgvej & Rentemestervej, som herfra ned til Lygten hed Løve Alle indtil 1930, lå en beboelsesbygning med det kendte værtshus, Løve Kro. I lokaler ovenpå holdt den afsatte præst Harald Søby sine "Tordenprækener", formentlig i begyndelsen af 1970'erne. De lidt forfaldne bygninger på modsatte hjørne af "Løvevej" (Løveborg), er der hvor Nordvestkvarteret slutter og Bispebjerg begyndte oprindelig. Langs Frederiksborgvej ned til Drejervej lå mange småhuse, men de blev ædt op af Glud & Marstrands fra allerede omkring 1913. Det istandsatte småhus Frederiksborgvej 35 er et eksempel på disse ellers forsvundne huse.

Lige bagved har vi **Skaftervej 4-6** med "Sjakket", som er et værested for gadebørn, beliggende her siden 1994. Det er en sammenbygget bygning med etagedelte haller med gavle med en ret særpræget halvbuet tagkonstruktion mod vejen. Tagkonstruktionen stammer fra de kongelige togvognsremiser ved Hellerup Station. Bygningen er opført ca. i 1933 til fabrikation (Marizana). Arkitekten var Eiler Handrup. Sidste produktion var Blarke & Mahrt Trykfarvefabrik, som kom til i 1968 og sluttede i 1993. Produktionen flyttede derefter til Brøndby, da virksomheden var blevet opkøbt. Den nuværende funktion med socialkulturelt formål ser man nu flere og flere steder i erhvervsområderne.

Ved siden af på **Rentemestervej 14**, har vi plastvarefabrikken NJ, bygget i 1934 og udvidet i 1940 (mod Skaftervej) med Marv Ishøys arkitekt. Det er en betonstøbt bygning med opsprossede vinduer og fladt tag. Mod øst er der en hal i 2 etager med vinduer (spros-

set) i begge etagers højde. Vinduerne sidder tæt med tynde søjler i mellem. Den hvide bygning er helt uændret siden opførelsen og virker elegant og let i sin konstruktion. Bygningen er i dag fredet.

På den anden side af Sjakket ud til Bisiddervej og over til **Bygmestervej 2**, har vi Forlagshuset, hvorfra ugebladene "Flittige Hænder" og "Tempo" blev udgivet. Naboer på Bygmestervej henligger som ruin, men da bygningen ikke har noget friareal, er det svært at forstille sig den blive genudnyttet. Lige efter ligger et meget typisk erhvervsbyggeri. Dennes nabo er Kort- og Matrikelstyrelsen med gangbro over Bygmestervej med byggetomterne over til Mejeriet Enigheden. Dette byggeri er typisk metervarebyggeri fra 60-70'erne.

De 3 karreer mellem Glasvej, Frederikssundsvej og Frederiksborgvej er **nybyggeri** fra 1970'erne og virker ikke vellykkede. Især Lejerbobyggeriet mellem Glasvej og Brofogedvej er slemt. Byggeriet er for meget elementbyggeri, og stikker for meget af mod omgivelser, som ellers ikke kræver megen tilpasning. Huset er gesimsløst og facademæssigt flat. Vinduesplacering er uden rytme osv. Dette byggeri fra 1992 gav et par år senere anledning til voldsomme protester i nabo-kvarteret "Provstevejkvarteret, da lokalplanen for Provstevej kommer til høring.

På den nordlige side af Frederikssundsvej mellem Frederiksborgvej og Glasvej er bebyggelsen næsten totalt blevet udskiftet. Bebyggelsen var intakt helt op til 1970'erne.

I **Brofogedvejs knæk på nr. 8-12** ligger klaverfabrikken med bygning langs **Blytækkervej nr. 5**. Det er et eksempel på et smukt holdt erhvervsbyggeri med haveanlæg til. Bygningerne er fra ca. 1915.

På Blytækkervejshjørnet har vi Cafe Bondestuen, Frederiksborgvej 25. I Brønshøj-Rødovres sognetid var her politistation med arrest. Ved 1800-tallets slutning syntes borgerne at forholdene her var urimelige. Huset ved siden af på **Blytækkervej 11** med vulkanisøren er et rigtig "småhus", som nok oprindeligt har haft stråtag, men nu har et tegltag, som er fuget udvendigt fra. I dens gård har en produkt-handler stadig til huse. Det var her "Lersøklunserne" solgte deres varer. Ellers er Frederiksborgvej op til Glasvej og ned til Blytæk-

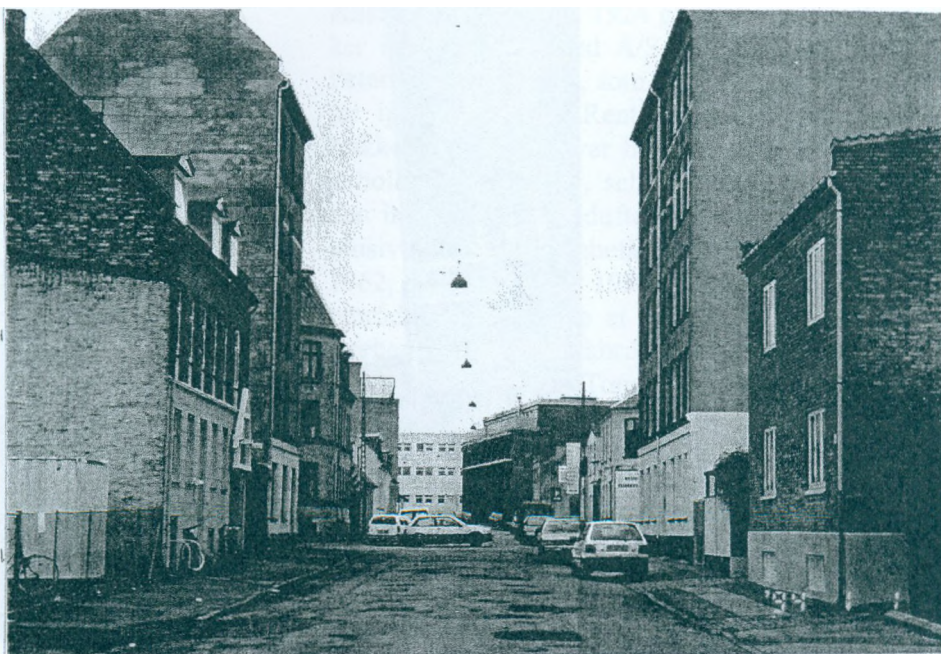
Provstevej ved Rentemestervej set mod Frederikssundsvej. Her ses de høje bygninger i kvarteret, men med mellemrum mellem bygninger, hvor også lave bygninger ses.



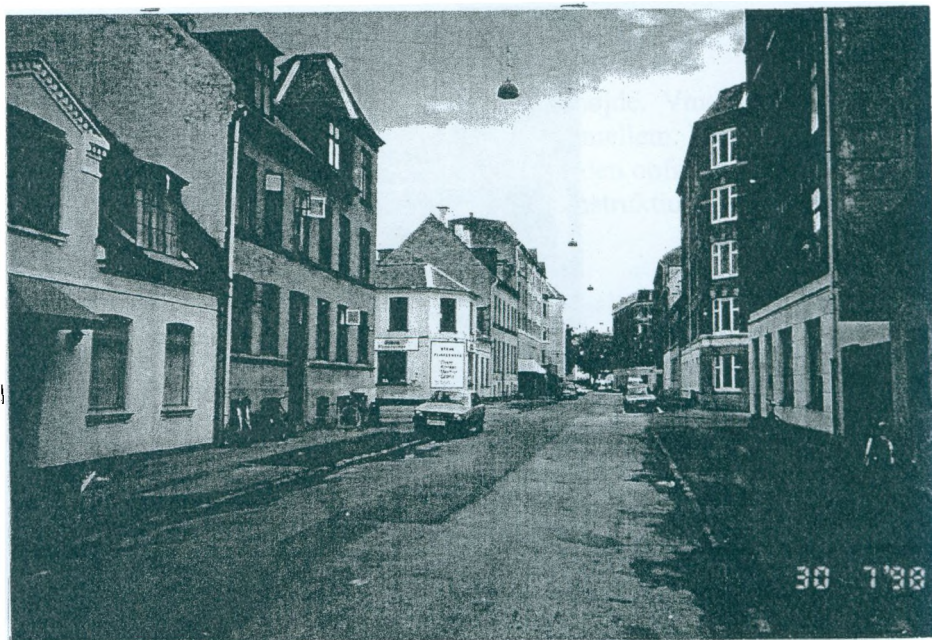
Thoravej med de lave bygninger på 1½ & 2½ etager. Bemærk hjørnebygning med hjørnetårn og den "manglende" gårdtagflade.



Thoravej set mod Provstevej. Det er enkeltbygninger og meget varieret etagehøjder. Man kan se at det er blandet bolig og erhverv.



Provstevej set mod Thoravej som karakteriseres med stor variation i bygningshøjder og bygningsanvendelser.



Theklavvej omgivet af høje etageejendomme. Her er 4 småhuse omkring vejen. Gaden er markeret med de 2 hjørneejendomme ud til Theklavvej. Bagvedliggende ejendom er beliggende på Frederikssundsvej.



Frederiksborgvej 35 er småhus mellem høje etageejendomme. Bygning istandsat i 1999 fra en miserabel tilstand.



kervej rimelig intakt med byggeri fra tiden før og lige efter 1. verdenskrig. Dog er "småhuset" **Frederiksborgvej 35** et oprindelig Utterslev Mark byggeri fra slutningen af 1800-

tallet. Sådanne småhuse har der været hele vejen ned til Frederikssundsvej fra Rentemestervej

Provstevejkvarteret og området op til Smedetoften.

Schous virksomheder med flere.

Medens Glud & Marstrands var dominerende øst for Frederiksborgvej, var det **Schous Fabrikker**, der var dominerende vest for. I følge Trap Danmark 5. udgave kom virksomheden til København allerede i 1888 fra Nørre Sundby og etablerede sine Utterslevvirksomheder, formentlig omkring 1913. Også denne virksomhed er væk i dag, nemlig fra 1977. Det gælder både som fabrikations- og handelsvirksomhed. Ved nuværende Glasvej og Thoravej op mod Rentemestervej lå kosmetikfabrikken m.m. Her lavede man også pudsemidler til sælvtøj og kobberting. Her kan nævnes produktet Zebrablank. På Jagtvej 41 nord for Runddelen kan man stadig se resterne af en gavlreklame for produktet.

Schous hovedfabrikationen var fra begyndelsen sæbe og andre rengøringsartikler. Men produktionen blev gennem årene udvidet med adskillige nye produktioner, så som plastikvare, trikotage, børster og sågar grammofonplader og emaljevare m.m. Udvidelsen skete gennem datterselskaber.

Helt op til 1977'erne lå den oprindelige virksomhed her ved Glasvej, hvor nu kontorvirksomheden og Bekkers Auto "Rentemestergården" er beliggende (bygget i 1986). Det var bygget som industribyggeri, men blev hurtigt ombygget til kontorvirksomhed o. lign. Planstyrelsen betegner byggeri i forhold til sine omgivelser fuldstændig utilpasset. Grunden lå dog nogle år som (nedrivning 1997). Det der var karakteristisk for fabrikken var bygningens "brystværn". Bygningerne var sammen med Glud og Marstrands bygning (nu Teknisk Skoles bygning langs Frederiksborgvej), kvarterets dominerende bygninger, når bortses fra det nye

Bispebjergkvarteret fra 1940'erne og 50'erne. Det var noget som gjorde indtryk på en som dreng i slutningen af 1940'erne, selvom man den gang kun var 6-7 år gammel.

Oprindelig gik Glasvej kun frem til Thoravej fra Frederikssundsvej. Dog var der fra Thoravejs knæk en sti, der hed Bispebjerg Sidevej.

Den gik ned til "Alexandervej", parallelt med Rentemestervej midt i gennem Glud & Marstrands fabriksanlæg. Vejen forsvandt i årene lige efter 1913. Syd for Rentemestervej var der op til denne sti en kolonihaveforening ud til Frederiksborgvej. Den var ikke ret stor, men eksisterede til begyndelsen af 1940'erne. Endvidere lå Bispebjerg Bryggeri ved denne haveforening. Det virkede fra 1894 til 1920 og producerede hvidtøl og skibssøl. Ejeren af bryggeriet H. J. Hansen boede i villaen til sin død i 1950, der lå ud til stien og Frederiksborgvej med egen private have. På et tidspunkt blev der bygget forretninger i have som småhuse ud til Frederiksborgvej. Schous overtog dog allerede i 1940'erne overtaget bygningerne. Bygningerne blev nedrevet i 1977 sammen med bygningerne fra Schous Fabrikker. Schous Fabrikker ejede i øvrigt foruden denne bryggeribygning også arealet, hvor der nu ligger en Shelltank. Det kunne bl. a. ses ved indgangen til ejendommen i nr. 28, hvor porten til Schous Fabrikker A/S lå. Her var frem til 1996 en reklamegavl for Schous opvaskesæbe, som nu er erstattet af Shells gavlreklame. Tankstationen opfylder alle de nye miljøkrav

Allerede fra 1922 og 1924 gik Schous Fabrikker i samarbejde med A/S Schreiber & Carl Petersens sæbefabrik, som lå på hjørnet af Peter Ipsens Alle og Rentemestervej. Sæbefabrikens bygninger var bygget i 1918. og indeholdt også boliger, selvom sæbefabrikationen ikke just var velduftende. Bygningen, inklusive det "nye" sæbetårn, der blev bygget i 1962, blev nedrevet i 1996-97, da ISS overtog området og begyndte et nybyggeri i 1988. I nærheden lå benmelfabrikken, A/S Blaakilde, på den anden side af Tomsgårdsvej på Dorthavej-Smedetoften, der virkelig stank, især om sommeren. Det kan man se i klager fra lejerforeningerne fra Skoleholdergården, Degnegården og Klokkegården i 1950'erne. Det

fremgår af deres lejerforeningsbladene. Stedet blev senere den kommunale vejplads og nuv. arbejdssekretariat.

Denne virksomhed indgik i samarbejde med Schous Fabrikker og de 2 samarbejdspartnere blev i 1939 nedlagt for at blive en del af Schous Fabrikker. Bygningerne langs Møntmestervej og Peter Ipsens Alle blev nedrevet i 1988 og det nuværende elementbyggeri blev nybygget til ISS til eget brug med kontorer og laboratorier. ISS byggede også bygningen på det modsatte hjørne af Rentemestervej, og bygningen ved siden af op mod Tomgårdsvej. Det er en 4-5 etages bygning med diverse småvirksomheder. Senere var den chokolade- og dragøefabrik. ISS har værksteder og kontorer her. Der er noget markant over bygningen. ISS mener dog, at de tidligere virksomheder har slidt så voldsomt på bygningen, at de ikke har ønsket bygningen markeret som bygning med høj bevaringsværdi. Udvikling her vidner om at de store industrivirksomheder er forsvundet og erstattet af servicevirksomheder som ISS.

En af Schous Koncernens virksomheder var Plastica A/S, hvis hovedvirksomhed lå på Bispesvej 4 og Dortheavej 3. Det er en markant bygning med 5 etager og et karakteristisk trappe-tårn. Den kan ses fra Tomgårdsvej ud fra Dortheavej og fra Frederiksborgvej. I dag er her forskellige kontorer og værksteder. Bygningen var i 1999 under renovering. Plastica A/S havde også en afdeling i Kvartercentret Nordvest nuværende bygning på den anden side af Tomgårdsvej. **Kvartercentret Nordvests** bygninger var oprindeligt en børste- og trævarefabrik opført i 1918 og omfattede en villa ud mod Rentemestervej (nr. 78) med mansardetage. Den indeholdt kontorer og bolig, men blev nedrevet i 1990'erne. Villaen lå forenden af det nuværende snedkeri bag Kvartercentret og var oprindeligt pakhus. Bygningen blev i 1944 overtaget af Schous Fabrikker som forhøjede bygningen fra de oprindelige 2 etager til nuværende 4 etager. Kvartercentret blev indrettet 1996-1997 og indviet 1. okt. 1997. I bygningen har været en afdeling af **Tekno**, **Dansk Legetøjsfabrik**, hvis hovedvirksomhed lå i en bygning på hjørnet af Rentemestervej og Peter Ipsens Alle. Endvidere havde SF's Socialistisk Dagblad sin redaktion og sit trykkeri her i begyndelsen af 1980'erne i "Børstefabrikken". Den udvikling

at gamle industribygninger bliver til kulturelle virksomheder er en af flere tendenser for udviklingen i området.

En variant er hjørnebygningen på Tomgårdsvej 65 og Rentemestervej 17-19 over for Kvartercentret. Her lå virksomheden Kontor Kemi, som producerede farvebånd til skrivemaskiner (Kores). Den blev grundlagt i 1932 og har en overgang været skotøjsfabrik. Den anvendes nu til beskyttede værksteder, klubseminarium, social institution og et sted, hvor man kan spille Pool.

Småvirksomhederne

På Dortheavej - mellem Tomsgårdsvej og Bispesvej - har vi nogle af kvarterets ældste erhvervsbygninger. De er af Planstyrelsen registreret som interessante.. **Dortheavej 10** er en 2 etages bygning med en mansardetage udført i "byzantinsk" nationalromantisk stil i gule sten med røde bånd, prydgavle og pinakkelspir, som er en rigmandsvilla værdig. En særegen udsmykning for en industribygning.. Den kan føres tilbage til år 1900 og benævnes da som "Kjøbenhavns Talgsmelteri" og "Dansk Olie-margarinefabrik". I dag er der lydstudie, lydrum, kulturforeninger o. lign. Ved siden af på **Dortheavej 12** er en tilsvarende bygning, men med pudsede facader og hejsekvist, så huset har pakhuskarakter. Huset har nye vinduer og er indrettet til kontorer for firmaet Clean House.

På den anden side af Dortheavej 37 på hjørnet af Peter Ipsens Alle ligger/lå en maskinhal og værksteder, hvor der blev produceret penge-ske af firmaet **Dansk Panserbox A/S**. Men bygningen har stået tom i adskillige år og er her i år 2000 under renovering til bilværksted for et nærliggende bilfirma på Frederikssundsvej oppe ved Sokkelundsvej. Til trods for at det har stået tomt så mange år og trods dens særlige udformning, som gør den spændende, er det fascinerende, at bygningen findes egnet til genanvendelse. Denne helt specielt udformede bygning "Panserboxen" blev opført i 1918. Længere oppe på vejen på hjørnet af Tomsgårdsvej (**Dortheavej 30**) ligger en bygning, der oprindeligt var på 2 etager med lager, gæring og laboratorium. Den blev opført i 1919 og fik i 1967 påsat en ekstra etage, som nok ikke helt passer i stilen. Bygningen er nu blevet ombygget til moske og er Islamisk Kulturinstitut. Det skulle være en moske, som

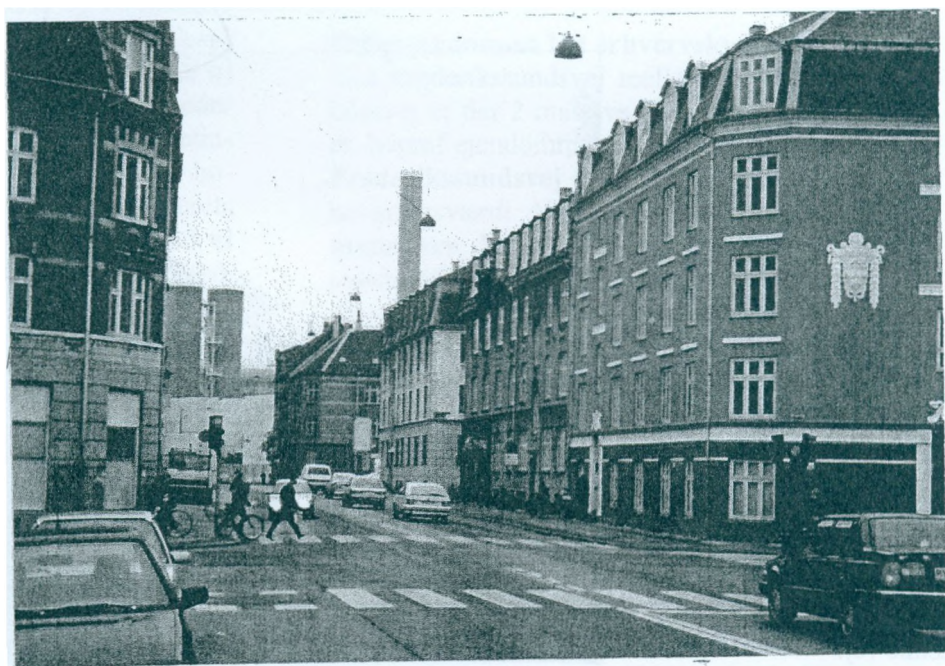
Frederiksborgvej set fra Rentes-
nestervej & Glasvej mod Fre-
derikssundsvej. Tv. Teknisk
skole i tidligere Glud & Mar-
strands Fabrikker. Kun enkel-
te bygninger er tilbage af den-
ne fabrik, som stort set blev
nedrevet i 1970'erne. Grun-
den er ubebyggelig grundet
forurening.



Ndr. Fasanvej set mod Frede-
rikssundsvej. Bemærk de me-
get varieret hushøjder og åb-
ning i husrækken. Typisk
"Nordvestvej". "Harrys Place"
er en kendt "pølsevogn", som
er stationær.



Ndr. Fasanvej set fra Ørnevej
mod syd. Bemærk at etagehøj-
den er en etage lavere end nor-
malt i "Brokvarterne". Fasan-
vejshusene har mange ejen-
domme en lav stueetage med
gulv under fortovsniveau.



KSB's Vestergårdsvej 16-34, også kaldet Det gule Palæ. Er det første boligbyggeri i Pipfulgekvarteret, bygget i 1917. "Gårdside" er der private havelodder for beboerne.



Bogfinkevej 5-23 & Rørsangervej 61-73 opført i 1923 af kommunen, og nu privat andelsboligforening. Velholdt gårdhaveanlæg. Mod gade er der også forhaver.



Hustømrernes Stiftelse, Vestergårdsvej 2-16 m. fl. opført i 1921 er nyklassicistisk stil med barokelementer. Har forhaver på denne vej.



ikke understøttes af de arabiske stater, som Islamisk Kulturcenter oppe på Utterslev torv bliver. Endnu et eksempel på at en industribygning omdannes til kulturelle formål.

Farvemøllen (Navnet står forsat på facaden) på **Dortheavej 4** følger vejens runding og udgør et fantastisk syn. Den er ombygget til filmstudie, som er så stort, at bygningen op til Birkedommervej har fået påbygget en studiehal. Bygningen har været lager og autoværksted og hed oprindeligt "De forenede Malermestres Farvemølle" allerede fra 1895. Den nuværende bygning er fra 1934 og bygget som lagerbygning. For få år siden ville den have været defineret som ubrugelig til erhverv og endt som Panserboxen. Men den nye ekspanderende film og videobranchen har set mulighederne i arkitekturen. Ved siden af på Birkedommervej 33-35 ligger 2 vidt forskellige industribygninger, formentlig fra 1950'erne og før. De anvendes i dag fortrinsvis som autoværksteder. Imellem dem ligger det store og massive industrihus på Birkedommervej 27-29. Det er formentlig fra 1960'erne. Her er også autoværksteder og trykkerivirksomheder m.m. Bygningen er ligesom nr. 33 opført i jernbeton med udmuret facade. De er mere tidstypisk end smukke. Nr. 35 er et mere anonymt erhvervshus, fortrinsvis med engroslager.

Kvarterets store branche er autoværkstederne. De overtager de store haller fra maskinfabrikkerne o. l. Det er tilfældet på **Rentemestervej 57** tæt på Tomsgårdsvej. Her har vi 3 halbygninger hvoraf 2 har gavle ud mod gaden. Det er en pendant til de 3-fløjede haller til det nu nedlagte Københavns Værft og Flydedok i Sydhavnen. Hallerne her er fra 1918-22. Disse "store" haller har autoværkstederne brug for til afskærmning af deres reparationsvirksomheder og som støjafskærmning. Det er en af betingelserne for deres overlevelse i et blandet bolig- og erhvervskvarter. Også i kvarterets modsatte ende har vi på **Theklavej 10** ud til Glasvej og Thoravej fået et autoværksted. Bygningen rummer stadigvæk Rømers Grafik. Der er her tale om en 2 etages funktionalistisk, nyrokoko bygning, indeholdende en tårnbygning og hal med shedtage. Ejendommen har i 1990'erne fået en nybygning med "ryggen" ud mod Theklavej op ad den derværende femetages beboelsesejendom med 2 opgange. Bygningskomplekset, der er fra 1918 og 1931,

rummede oprindelige Thors Dampvaskeri. Vaskerierne udgjorde tidligere en stor branche, men blev slået ud i 1960'erne af de moderne små vaskemaskiner. På den anden side af Thoravej lå tidligere Thor's Kemi.

Peter Ipsens Alle 20 er oprindelig maskinværksted med bolig i een etage. I 1930'erne var her kun enkelte bygninger og det meste lå oppe ved Dortheavej. Den tættere bebyggelse lå først nede ved Kæmmervej, halvvejs til Provstevej. Møntmestervej på den side eksisterede. Peter Ipsens Alle blev først bebygget i 1940'erne. Sidebygningen på Thoravej 26 er på 4 etager og må skønnes at være fra slutningen af 1950'erne. Den er i dag kontorbygning. Der skal i dag forsat være maskinværksted i den lave del. Bygningskomplekset omfatter 2 tidsepoker side om side. **Thoravej 35**, som går over til **Theklavej 48** med en fløj på Peter Ipsens Alle i 1 og 3 etager, er bygget i 1930. Her har været metalvarefabrik. Der har været boliger i de 2 øverste etager på fløjen mod Thoravej. Siden hen i 1970'erne har der været trykkeri, autoværksted og Danmarks Geologiske Undersøgelser. I dag har Dansk Blindesamfund hele ejendommen, og er nu ved at bygge en etage på Theklavejhjørnet. Den synes tilpasset det øvrige byggeri. Omdannelse af erhverv til forening og sociale erhverv ser vi også på Thoravej 24, som er et familieambulatorium og på **Tomsgårdsvej 23** i hjørnejendommen på Dortheavej ved siden af. Shelltanken skønnes at være fra 1950'erne og har været fagforeningskontor for Malerforbundet og dets A-Kasse. Fra 1999 er her sundheds- og omsorgskontor for Bydelen Bispebjerg

Boligejendomme i et erhvervskvarter.

Ved Frederikssundsvej mellem Provstevej og Glasvej er der 2 massive etageejendomskarreer, hvoraf ejendommen ind til Lille Theklavej, **Frederikssundsvej 68 m.fl.** fra 1930 har høj bevaringsværdi. Naboejendommen **A/B Houmannshus, Houmanns Alle 1-7, Frederikssundsvej 66**, er bygget allerede i 1908 samtidig med **Povl Fechtel Stiftelse** på Frederikssundsvej 78 A, der blev opført på en grund, der var frasolgt P. Ipsens keramiske Fabrik. Stiftelsen har selvfølgelig høj bevaringsværdi. Det samme gælder mærkeligt nok ikke **A/B Houmannshus**. Provstevejkvarterets kerne er Provstevej-Rentemester-vejkrydset med høje etageejendomme med brede fortove på Ren-

temestervej. Op til disse har vi mindre huse og småhuse Småhusene finder vi på Provstevej og Thoravej, især fra krydset af de 2 veje. **Især Provstevej 9/Thoravej 21A** er helt specielt med ensidig 45 graders taghældning mod Thoravej (sydvestlige hjørne). Bemærkelsesværdige er også nabohusene, småhusene på **Provstevej 7 og Thoravej 23-25-27**. De må skønnes at være tilbage fra 1800-tallet. Det er sådanne enkle huse med baggårdserhverv, som er typiske for sognekommunetiden på Utterslev Mark. På Provstevej 9 holdt Estrups Gardamerikorps til i 1880'erne, senere også i nr. 15 i en bygning, som ikke findes mere. På **Kæmmervej 4**, som er en blind sidevej til Thoravej har vi en 4 etagers en opgangs beboelsesejendom blandt småhusene, tilsvarende dem som maleren Folmer Bendtsen malede nede i det nu forsvundne Lygtekvarter.

Provstevejlokalplanen.

I 1994-1995 var der en lokalplan for "Provstevejkvarteret" til høring og vedtagelse. Der lå ikke noget aktuelt byggeprojekt til grund, så

kommunens intentioner var meget reelle. Det gav anledning til en voldsom debat med beboere og erhvervsdrivende i kvarteret. Det var sådan set en forløber for et kvarterløftprojekt, som sikkert kommer til næste år. Denne debat er en vigtig kilde til forståelse af kvarterets problemer, som er totalt ukendt for en større offentlighed, som sjældent kender kvarteret bag Frederikssundsvej. Det er forskelligt fra "Pipfulgekvarteret" og Bispebjergkvarterets del af Nordvestkvarteret. Debatten belyser også erhvervsproblemerne i dette delkvarter. Bispebjerg Lokalråd, den gang Nordvests Lokalråd, gik ind i debatten på beboernes og de erhvervsdrivendes side. Lokalhistorisk Forening har mange referater og dokumenter fra denne debat, og har talt med deltagere i denne. Problemerne kan beskri-

ves som følgende.

Da man så Lejerbobyggeriet på Glasvej synes man ikke det var noget at stræbe efter. Det var ikke tilpasset det eksisterende byggeri. Det var for stort og for højt og tillige var det grimt. Kommunen kom noget i møde ved at variere

Her må også nævnes **Lille Theklavej 4** med "småhus" med hjørnetårne. Overfor ligger Radioamatørnes Hus Theklavej 26 med frontispice, hvorfra vi har en historiske beretning. Desværre blev Theklavej 28-30, som havde lighed med nr. 26 nedrevet i 1998, Så der bør stilles strenge om tilpasset byggeri på tomten til Provstevejhjørnet. Desuden bør nævnes Theklavej 33-35-37 som er rene parcelhuse fra før 1916 og Frederikssundsvej 70, der står lidt alene. **Frederikssundsvej 88** er fra 1888 og har en tilbygning fra 1909. Det er også et eksempel på bevarede småhuse. I dag er Provstevej intakt fra mellem Theklavej og Thoravej til Bispevej. Det står som et eksempel på et Københavnsk forstads miljø fra forrige århundrede, en hel gade, som ikke findes andre steder end her. Det bør bevares og med nybyggeri på tomterne bør dette bebyggelsesmønster søges underbygget.

hushøjderne, som mange af lokale forsat syn

tes var for høje. Nogle sagde maximalt 2 etager og ingen minimumshøjder. Men det væsentlige var, at mange erhvervsdrivende følte deres virksomhed truet af lokalplansrammerne

for hvad slags virksomheder, der måtte være. Arkitektfirmaet Triac fremlagde en "Visionsplan" sammen med entreprenørfirmaet Carl Bro og Byfornyelsesselskabet København m. fl. Visionen gik på at flytte de "forurenende virksomheder" op til de 2 ISS karreer ved Rentemestervej og Tomsgårdsvej og etablere et stort grønt område mellem Peter Ipsens Vej og Kæmmervejslinien, hvorved de "elskede småhuse" vil forsvinde. Det gav protester og siden hen blev den vision umuliggjort, da ISS nybyggede efterfølgende i de 2 karreer i 1997-98. Det andet problem er at mange af de små erhvervsdrivende ikke har råd til at flytte i nybyggeri. De udbygger deres virksomhed "hen af vejen", når indtjeningen tillader det. Kommunen kom dem delvis i møde ved at udvide lokalplansrammen "Blandet Erhverv" fra Tomsgårdsvej Peter Ipsens Vej til Kæmmervejslinien, hvor der ikke er beboelse. Det øvrige område af lokalplanen er "Bolig og Erhverv". Alligevel var det en skuffelse, at der ikke skete noget ved lokalplanens vedtagelse

nogle år efter. Især da man i slutningen af 1998 fik den store tomt på Provstevej-Thoravejs nordøstlige hjørne. Da havde en del opgivet tingene. Men alligevel har nogle virksomheder etableret sig med delvis ombygninger og tilbygninger i dette kvarter. Men det er sket meget ubemærket.

I 1999, dateret den 26.03.99, fremsendte en repræsentant fra "Provstevejsgruppen" som var medlem af Lokalrådet, følgende program ønsker til kvarteret. Repræsentanter fra erhvervsgruppen indgik efterfølgende i Lokalrådet. Denne "erklæring" er følgende:

"Arbejdsgruppen" for lokalplan "Provstevej"

Provstevejkvarteret er stort set det eneste kvarter, som har lidt af det karakteristiske tilbage fra før indlemmelsen i Københavns kommune i 1901 og op til 30'erne. Det ville være ønskelig om man kunne gennemføre en genrejsning af kvarteret.

1. Det er ønskværdigt at bevare småhusene og værkstedsbygningerne.
2. Istandsættelse af veje og fortove.
3. Beplantning af kvarteret.
4. Småanlæg og pladser.
5. Den nuværende tilstand med mange byggetomter er ikke acceptabelt og vilkårlige nedrivninger må stoppes. Kun nedrivninger, hvis der kan bygges med det samme.
6. Tilvejebringelse af ældre- og ungdomsboliger.
7. Kravene til evt. nybyggeri må tilpasse det eksisterende byggeri.
7. Kommunens investering skal bygge på kvarterets karakteristika.
8. Kvarterets bevaringsværdige bygninger skal bevares.

Ørnevej-kvarteret med Pipfoglekvarteret & Genforeningspladsen.

Det meste af forrige århundrede var der kun lidt

byggeri langs Frederikssundsvejs sydlige side og området ud til Musvågevej. Der var dog en enkelt undtagelse. Det er **Nordre Fasanvej**, som oprindeligt hed **Østre Fasanvej** indtil 1918. Her er "småhuse" fra 1880'erne og 1890'erne, medens etagebeboelserne er fra 1900-tallets begyndelse og op til omkring

Det de lokale erhvervsdrivende under hele debatten fremhævede var det samarbejde, de havde indbyrdes. Ikke kun branchevis, men også på tværs af erhvervene. I autobranschen er det selvfølgelig nødvendigt, da de små virksomheder er meget specialiseret.

Kvarterløftprojektet for Femkanten starter den 1.3.1996 og den 1.10.1997 indvies Kvartercentret Nordvest. I 1998 og 1999 starter Centret 2 projekter. Det Grønne Kontor starter rådgivningsvirksomhed i samarbejde med miljøkontrollen i København for de erhvervsdrivende så de kan reducere deres miljøgener og dermed få mere effektiv driftsøkonomi. Dette er også mere effektiv end en fysisk omplacering og en vigtig proces for at forbedre kvarteret.

Endvidere har Kvartercentret startet et iværksætterprojekt, som skal opbygge et iværksætterhus, hvor nybegyndere kan få den vanskelige start, og hvor erhvervskonsulenten finder frem til de nye iværksætters forcer, så et samarbejde kan udnyttes til fælles bedste. Det er et spændende projekt, som er påbegyndt. Desuden har man fået Byfornyelse København til at lave en erhvervsregistrering af kvarteret. Det overraskede at der var 1500 firmaet uden ansatte.

Det forventes at dette Nordvestkvarter bliver tilført et Kvarterløftprojekt Nordvest 2/Bispebjerg Syd og et EU-støttet projekt URBAN 2, som de næste 7 år kan Nordvestkvarteret i hele sin nuværende udstrækning fra Bispebjerg Torv til Borups Alle det løft at det bliver et kommende:

"In-kvarter"

1920'erne. Der er dog en enkelt nyere konto

rejendom på Ndr. Fasanvej 222-226 formentlig fra 1960'erne. Som kuriosum kan nævnes, at Ndr. Fasanvej har postnummer 2200 N, medens Ørnevej og Glentevej begge har er 2400 NV. på begge sider af Ndr. Fasanvej. **Karreen Ndr. Fasanvej-Falkevej-Svanevej-Glentevej er en typisk Nordvestkarre**, som ikke er helt lukket. Den har 4½ etage, hvor øverste etage

ofte er med manzardetage og en del har lav stueetage. Dem er boligkommisionen nu ved at kondemnere som beboelse. For Ørnevejsejendommene til Fasanvej gælder en lignende beskrivelse. Udover Ndr. Fasanvej og Frederikssundsvej ud til Musvågevej blev Ørnevejkvarteret ikke bebygget før indlemmelsen i København i 1901.

Lokalhistorisk Forening, Bispebjerg har for **Røde Kors, Københavnsafdeling**, undersøgt ejendommen **Falkevej 2-4's historie**. De indretter et center for hjemløse for deres avis og lokalradio, og ophold med brusebadsmulighed m.m. På grunden er et 2 etages erhvervsbygning med høj kælder opad skellet til beboelsejendommene. Det er lidt af en typisk historie for nogle af småerhvervshuse. I 1918 var der en produkthandler, grosserer Hermann Olsen, der ansøger om at etablere halvtage. I 1928 ansøger grosserer B. Glück om at bygge den nuværende bygning i 2 etager med høj kælder som værksteds - og lagerbygning. I 1929 etableres en centralvarmeanlæg i bygningen. I 1937 indrettes en systue med personalefaciliteter med omklædning, - og november 1945 overtager Lysagers Fabrikker lejemeålet, hvor der indrettes en plastikfabrik med hærderi i stuen og lager i kælderen, samt systue med 10 maskiner på 1. sal med personaleomklædning og spisestue, som dog er indrettet i 1937. I 1969 indrettes Chevron en benzintank, som i 1985 overtages af Jet Benzin, som i dag er ved at lukke. I 1992 og nogle år frem, har Røde Kors lager i bygningen og så her i år 2000 til det nævnte center, som bliver støttet af socialministeriet.

Højbanen blev først bygget i 1920'erne og Nørrebro Station blev indviet i 1930, men allerede fra århundredeskiftet 1900 eksisterede den såkaldte "latrinbane" fra Lersøen til Nørrebroparken, hvor den oprindelige Nørrebro station lå indtil 1930. Latrinen blev i slutningen af 1800-tallet brugt til gødning på markerne. Den oprindelige "Nordbane" til Hillerød lå længere inde på Ydre Nørrebro. Den nuværende Mågevej var ved århundredeskiftet en privat vej, der gik ned til den nuværende Hulgårdsvej. Fra Godthåbsvej var Hulgårdsvej, Hvidkildevej og Bellahøjvej en del af den oprindelige Utterslevvej. Ellers var der ikke andre veje. Borups Alle kom først i 1904. På Mågevej var der 4 gårde: Fuglesanggård, Østergård, Vestergård og Hulgården, som lå

på Genforeningspladsen. Udover disse gårde er Pipfulgekvarterets og Genforeningspladsens bebyggelse førstegangsbyggeri.

Mellem Ørnevej og Glentevej var der utrolig mange værkstedsbygninger og lagerbygninger, som man kan se på Svanevej-Falkevej og Hejrevej 31-35. Glarmesterfirmaet Snoer på Lærkevej 17 er et gammelt Nordvestfirma, og har en del lagerbygninger, som nærmest er containere. Kontorbygningerne er kommet stille og roligt med et par stykker hvert årti. I 1990'erne er det dog gået stærkt. I 1950'erne kommer de store komplekser på Hejrevej. På Vibevej opstår der nogle industrihuse med lagerbygninger. Socialcentret-biblioteket på Ørnevej 55-Lærkevej-Musvågevej er fra omkring 1960.

Omkring 1986 bygges kontorbyggeriet ved Svanevej ud til Ørnevej og i samme karre på Hejrevej ud til Glentevej. I 1990'erne kommer først Tryg-Baltica komplekset på næsten hele karreen Glentevej, Vibevej, Tranevej, Ørnevej. Her er næsten den halve karre P-pladser. På Glentevejs sydside fra Vibevej op til Musvågevej har vi de massive erhvervsjendomme med erhvervsskoler og grafiske virksomheder m.m

Det var i 1908 at Københavns Renovations Kompagnis oplagspladser her syd for Frederikssundsvej blev eksproprieret af kommunen til

byudvikling så Glentevej, Vibevej og Mågevej kunne etableres. Byggeriet herefter skete ret hurtigt selvom der var en del grundmuret lagerbygninger. I 1940'erne var der en del byggerier på Hulgårds Plads, Hulgårdsvej, mellem Stærevej og Mågevej (nuv. A/B Natteergalevej I, II, III). Dog synes det ret fantastisk at der hvor AAB's byggerier fra 1969 og HT-garagens ligeledes fra 1960'erne, var ubebygget indtil da. Kvartercentrets Tegnstue har lavet en ideplan for HT-garagerne med en sportfaciliteter med et kulturcenter og i sammenhæng med Grøndalscentret. Det skal også være et væsentlig element i Kvarterløftprojektet for Nordvestkvarteret og især for Pipfulgekvarteret. Kommune kalder området med en fremmed gørende teknisk betegnelse for Bispebjerg-Syd, og ventes snart iværksat for området. Endvidere vil området som nævnt også formentlig få et EU-støttet projekt UR-

BAN 2.

På **kort 3** er vist de 2 områders placering i bydelen, nemlig Kvarterløftområdet Rentemestervej erhvervsområdet og Pipfulgekvarteret, tillige med URBAN 2-området der dækker det samme området med Nordvestkvarterets Bispebjergkvarter op til Bispebjerg Torv. Disse

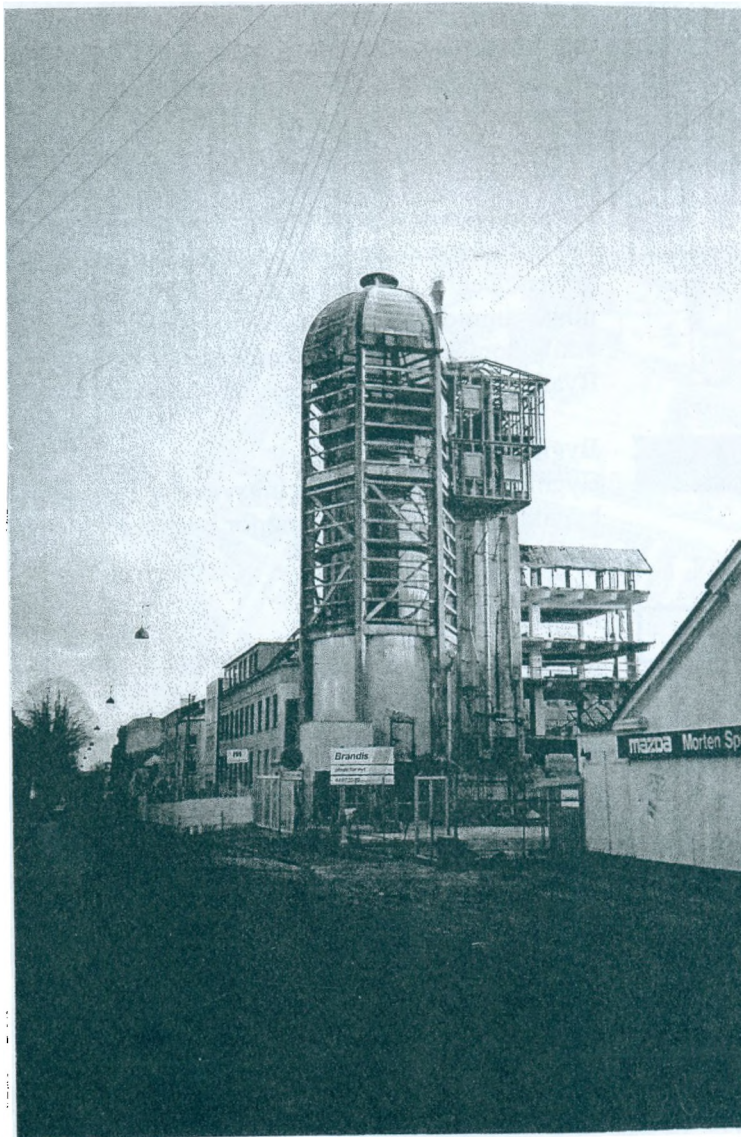
Afslutning.

I det efterfølgende bilag 1 er nævnt de enkelte bygningsgrupper adresser og indtegnet på kort. Endvidere er der i bilaget fortalt Radioamatørene Hus historie. Dette hus ser i dag miserbelt ud, men med en istandsættelse vil det være

kriterier vil der i et senere Notat blive redegjort for. Dette notats problemstilling med bygninger og erhverv er en redegørelse for kvarterløftsområdets byfornyelsesbehov og erhvervsproblematik og dermed beskæftigelsen i området, som har betydning i Københavnsniveau.

et fint eksempel på et Utterslev Mark hus med frontspice. Dette hus må vurderes som dyrt at istandsætte, men af disse småhuse er ikke så mange med ikke så mange m2. Dette Notat og Notat nr.10: "Fra Utterslev Mark til Nordvestkvarteret" bør læses i sammenhæng.

Schous Sæbetårn, bygget i 1962 og nedrevet i 1997 af ISS, som havde overtaget "sæbefabrikken" i 1970'erne. Hjørnebygningen er opført i 1918 af Schousfabrikernes samarbejdspartnere A/S Schreiber & Carl Petersens sæbefabrik, som i 1930'erne indgik i Schouskoncernen. (Foto: Per Schulze)



Kort over de enkelte bygningsgruppers ejendomme i BYGNINGER I NORDVESTKVARTERET.

Signaturforklaring til kortene:

Placering af Identitetsskabende bygninger i det oprindelige Nordvestkvarteret med
Pipfuglekvarteret & Genforeningspladsen.



Bygningsgruppe 1:

Identitetsskabende "småhuse" og erhvervsbygninger, *hvor den historiske baggrund er fra forrige århundrede og begyndelsen af dette århundrede. Her vægtes det historiske højt. Mange af den type bygninger findes stort set kun her i Københavns kommunes Nordvestkvarter*



Bygningsgruppe 2:

"Industribygninger" i Københavns Kommune Bind 3: Ydre Nørrebro. Bygningerne er karakteriske for kvarteret ifølge *Planstyrelsens Arbejdsnotat* fra begyndelsen af 1990'erne.



Bygningsgruppe 3:

Identitetsskabende beboelsesbygninger, der giver omgivelserne karakter m.m., og som og har en væsentlig bevaringsværdig sammenhæng, selvom Byatlas siger middel bevaringsværdi. Hermed tilføjes et yderligere vurderingskriterium, hvor det er den bevaringsværdig sammenhæng tillige med den historisk baggrund, der lægges til grund



Bygningsgruppe 4:

Øvrige identitetsskabende beboelsesbygninger, som er karakteriske for deres omgivelser. Den bevaringsmæssige sammenhæng og historisk baggrund tillægges betydning, sammen med øvrige bevaringsværdige bygninger. Der lægges mindre vægt på det arkitektonisk. I den henseende har disse bygninger middel bevaringsværdighed i følge Byatlas.



Bygningsgruppe 5:

Bygninger med **høj bevaringsværdig** ifølge Byatlas Bispebjerg og Vanløse. Dette har bygningsmæssigt betydning for bygningerne behandling i Bygge- og Teknikforvaltningen



Bygningsgruppe 6:

Bygninger med lav bevaringsværdi, eller som skæmmes deres omgivelser. Bygningerne overholder ikke vandrette og lodrette inddelinger af facader, tag og fag, samt bygningsdimensioner og "facadeflugter". Der henvises til Planstyrelsens: Planlægningen af erhvervsområder i Københavnsområdet – Arbejdsrapport- Udviklingen nogle år frem. Lokaliseringspræferencer. 7 erhvervsområder. Vurderinger – Miljøministeriet, Planstyrelsen, hvor især erhvervsejendommen: Rentemestergården omtales på denne måde.



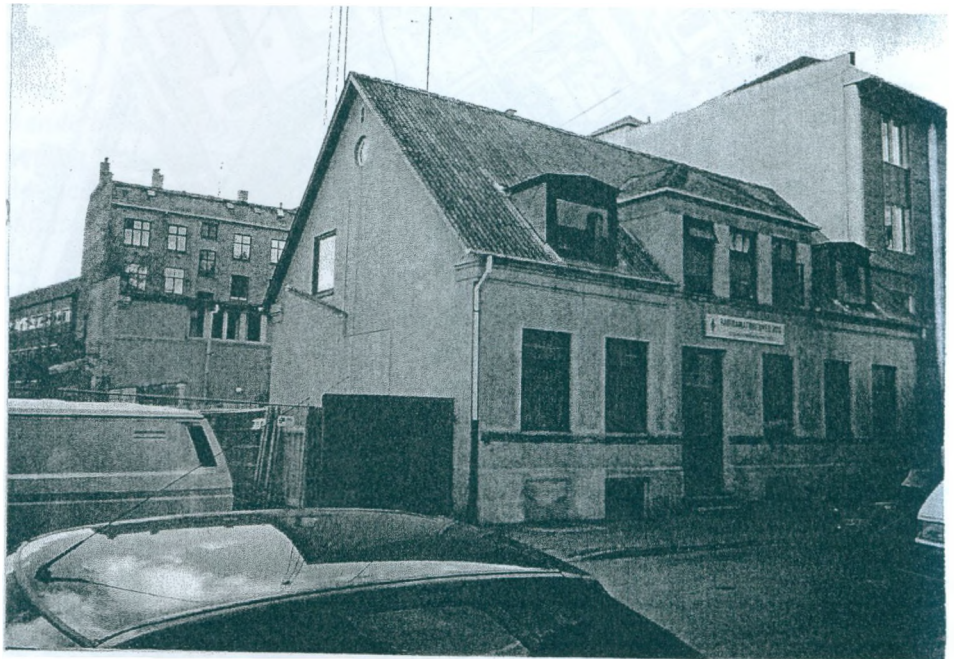
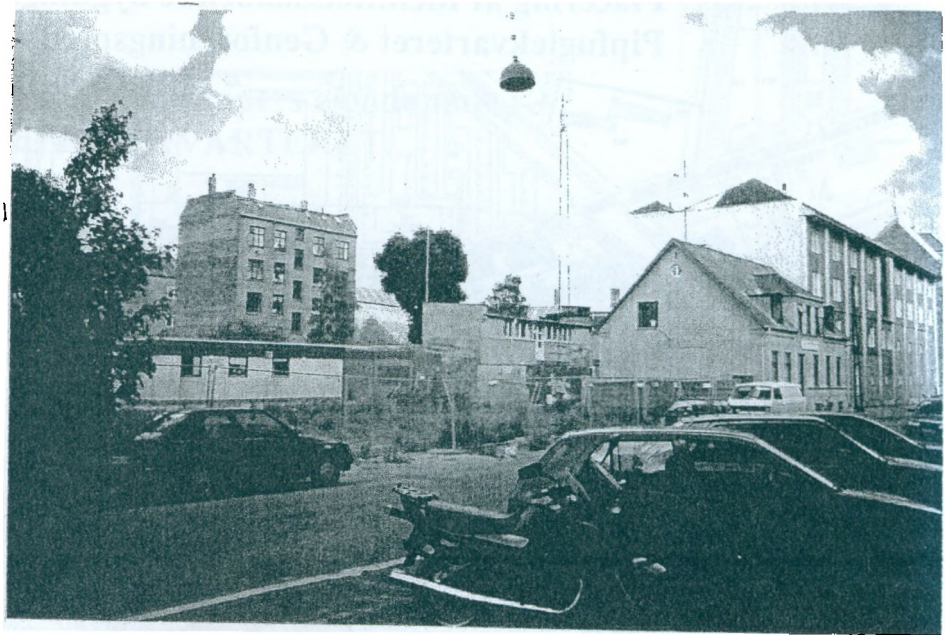
Bydelsgrænse i kommuneplanen, som samtidig ikke er kvartergrænse



Kvartergrænse for Nordvestkvarteret

Placering af alle bygningsgrupper





Radioamatørernes Hus, som er et 1½ etages frontispicehus med både sidehus og baghus. Typisk Nordvesthus fra slutningen af 1880'erne. Tomten foran var der de 2 huse, der ses på forsiden af Notatet. De blev nedrevet i 1998. Nederste billede tv. mobil (barak) kommunal daginstitution opsat i 1998-99.



Bilag:

Ejendommen Theklavej 26's historie.

Matr. nr. 6ah Utterslev. – Radioamatørernes Hus.

af Paul Andreasen, Provstevej 3 B, 3, 2400 København NV.

Med min søns og kones hjælp har jeg fundet frem til en del oplysninger om huset på Theklavej. Det er sket, dels ved arkivstudier, dels ved samtaler med tidligere beboere.

I en udskrift af "Matriklen for Brønshøj-Rødovre Sogn april 1883" anføres arbejdsmand J. Andersen som ejer og bruger af matr. 6 ah. Den 4. maj 1886 konstaterer bygningskommisionen, at flere grundejere på Theklavej dyrker på deres del af vejen. Det pålægges dem at holde vejen i orden. Den 3. august samme år behandles andragende fra Johannes Frederiksen på vejene af Johannes Andersen om tilladelse til at opføre beboelsesbygning og en staldbygning på grunden. Byggeforetagendet kan tillades, hvis vejen udlægges i en bredde på 20 alen fra Carolinevej (nuv. Provstevej) til matr. 6 gl (kørebane 12 alen, 2 gangstier á 4 alen). Kørebane og gangstier skal gruses forsvarligt. Overfladevand må ledes til kloak i vejen. Gangstierne skal afgrænses med kantsten og brosten på fladen.. Dette har muligvis været for meget at forlange. Projektet er tilsyneladende gået i stå, for i maj 1890 behandler og approberer bygningskommisionen for Brønshøj Sogn et andragende fra Joh. Frederiksen ved arkitekt Klein om tilladelse til at opføre en beboelse på grunden matr. 6 ha af Utterslev.

I Krak's Vejviser 1889 optræder Frederiksen igen som ejer af nr. 4 på Theklavej, og det svarer til det nuværende Theklavej nr. 26.

Krak er også vores kilde i de følgende år, men man skal jo huske på, at vejviserens registrerer dem, der bor på ejendommen, og de behøver ikke at være ejere af den.

1893: Parcellist P. Henriksen.

1894: Slagter H. Svendsen

1896: Vognmand O. J. Petersen.

Først i 1915 hedder ejendommen Theklavej 26.

I 1918 bebos den stadigvæk af O. J. Petersen, der har skiftet erhverv til snedkermester. Ejendomsværdien er i dette år ansat til 20.000 kr.

I 1920 køber vognmand N. Christiansen

huset, og han ejer det den 15. marts 1944, da han afhænder det til fabrikant P. Løvendahl. Arealet er 548 kvm med 225,9 kvm bebygget areal. Der er ikke lyst nogen servitut iflg. Tingbogen. Købesummen er overraskende høj, nemlig 68.000 kr. Ejendommen var pr. 15.03.44 vurderet til ejendomsskyld på 26.000 kr. og grundskyld på 11.000 kr. Endeligt skøde er dateret 2. juni 1944. Når jeg er overrasket over købspriisen hænger det sammen med, at et parcelhus på 700 kvm grund på den tid kostede ca. 20.000 kr. i Københavns omegn. Handlen fandt imidlertid sted ca. et år før krigen sluttede på et tidspunkt, da der var pengerigelighed og meget lidt at købe for pengene. Der var derfor mange, der ønskede at sikre deres penges værdi, og så var fast ejendom jo en nærliggende mulighed. Hertil kommer, at der var 5 lejligheder, så lejeindtægten var ret høj.

Allerede året efter, nemlig 20.03.45 sælger P. Løvendahl til Appelsinos A/S ved J. Ph. Møller, Sven Alnø og Knud Braining. Købesummen er igen 68.000 kr., og der er sikkert tale om en skattemæssig ordning, for P. Løvendahl bebor stadig ejendommen. Vurdering pr. 30.03.45: E. 43.000 kr. G. 13.700 kr.

Næste oplysning i tingbogen findes under 28.06.51. Der er åbenbart økonomiske vanskeligheder med i spillet for ejendommen overdrages efter udlægsforretning 22.07.50 og 07.02.51 til grosserer Valdemar Petersen til forauktionering. Enden på transaktionerne bliver, at ny ejer er fabrikant Walther Overgaard. Ejendomsskylden er 78.000 kr.

I 1955 er følgende opført som beboere: tapetserermester Georg Jensen og kokejomfru Paula Jensen.

1956: konservermester K. Serre Soelberg.

Overgaard er endnu ejer i oktober 1957, da han laver flere pantebreve i huset. E: 115.000 kr. G. 21.900 kr. Endvidere bor møbelhandler A. Madsen og fjerrenseriejer H. Hermann på adressen. I 1958 har firmaet J. Johansen, pap og papirvarefabrik ved W Overgaard A/S adresse i huset. E. 125.000 kr. G. 32.100 kr.

Inflationen kører videre: 1962 E. 160.000 kr G. 38.4000 kr. 1963 bor W. Overgaard A/S + præst J. P. Møller i huset.

Ny Vurdering i 1967: 200.000 kr. G.60.300 kr. I 1969: E. 200.000 kr. G. 93.000 kr. I 1971: E. 230.000 kr. g. 101.400 kr., beboere: frk. Adda Larsen og frk. Ella Larsen og Bechmann. I 1972: Overgaard og Litofles A/S. I 1974: Overgaard og Nancy Kirstine Petterson. E. 210.000 kr. G. 101.400 kr.

1974: Vi køber ejendommen. Bechmann og Petterson bor stadigvæk. Vores Skøde udstedes den 12.03.75. Købesum 420.000 kr. Vurdering 210.000 kr.

Ved samtaler med efterkommere af vognmand Christiansen fik jeg flere interessante oplysninger. Christiansen startede som vognmand i 1905 på en anden adresse. men drev altså fra 1920 forretning fra Thekla 26. Han havde i begyndelsen seks-otte heste opstaldet i bagbygningen. Han kørte med skrald, men måtte ret hurtigt opgive denne aktivitet, fordi hans kuske var mere interesseret i at holde ved værthuse, end i at passe deres arbejde. Han foretrak derfor at indskrænke sig til selv at køre med en vogn. Han var i øvrigt nedrivningsentreprenør. Foruden holdt man også grise og høns.

Fru Ellen Märcher , som er i familie med vognmanden boede i huset længe efter, at det var solgt. Ca. 1952 blev hun opsagt. Hendes

datter, som da var 12 år, fortæller, at Løvendahl kogte franske kartofler i grukedlen, så de øvrige beboere ikke kunne vaske. Desuden lavede han salater og orangeade i sit køkken. En overgang boede der 13-14 mennesker i huset i 5 lejemål. Der var kun et toilet. Det havde indgang fra gården og lå der, hvor vi for et par år siden indrettede toilet til lejerne og vores gæster, men nu med indgang fra trappen. A. Madsen havde et mandolinorkester, som øvede sig i kælderen, så børnene ikke kunne sove.

Matrikel nr. 6 var gården "Navnløs(e)" af Uterslev. Jorderne strakte sig helt fra landsbyen Uterslev til Lygten. Selve gårdbygningerne lå omtrent på hjørnet af Frederiksborgvej og Frederikssundsvej. I bogen "København Før og Nu" af Svend Aakjær m. fl. findes en gengivelse af et maleri af stuehuset. Maleriet er på Bymuseet.

I dag er der dog kun en lejer i huset. Den øvrige bygningsmasse har radioamatører taget i brug til deres formål.

OZ1BGP, Volmer.

Vi modtager de mærkeligste opringninger. En dag ringede Det Danske Teater og spurgte: "Har I en stålbandoptager, altså en der virker?". Det har vi, og den er i brug i forestillingen: "En sælgers Død" af Arthur Miller. Den blev afhentet af Søren Jacobsen og Lane Lind, der spillede fru Lohmann. Stykket går i øjeblikket på Stærekassen, men skal senere på landsturne. At optageren skulle bruges hænger sammen med , at den unge direktør skal bruge den som legetøj. Han skal indtale noget ufordelagtigt om hr. Lohmann, som denne skal høre, da han starter optageren af nysgerrighed. Men altså Radioamatørernes Museum leverede rekvizitterne.

Bygningsmæssige betragtninger.

ved Christian Kirkeby, Lokalhistorisk Forening, Bispebjerg.

Bygningen kan se noget miserabelt ud med "forkerte" vinduer, men en istandsættelse vil være en styrkelse. men dertil hører også nybyggeri på de omkringliggende tomter i en dimensionering, størrelse, der svarer til denne bygning således, at der bliver en sammenhæng.

Kilder til "Bygninger i det oprindelige Nordvestkvarter":

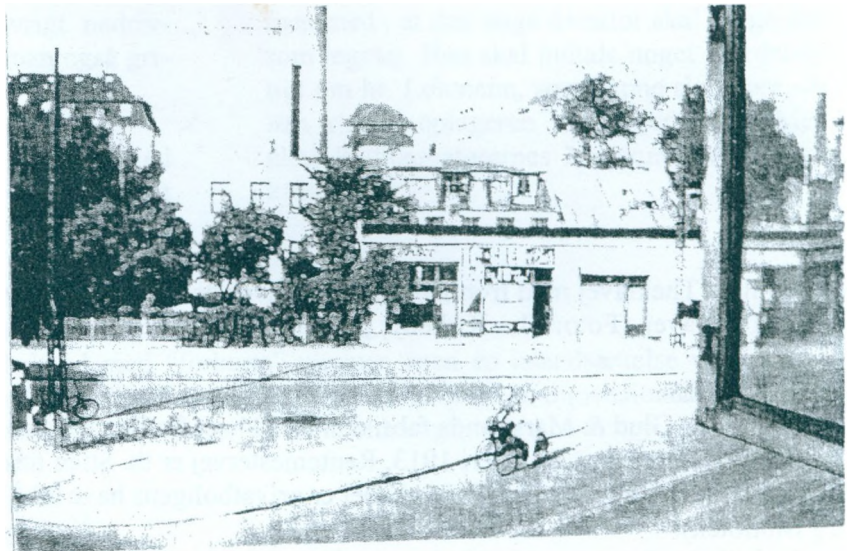
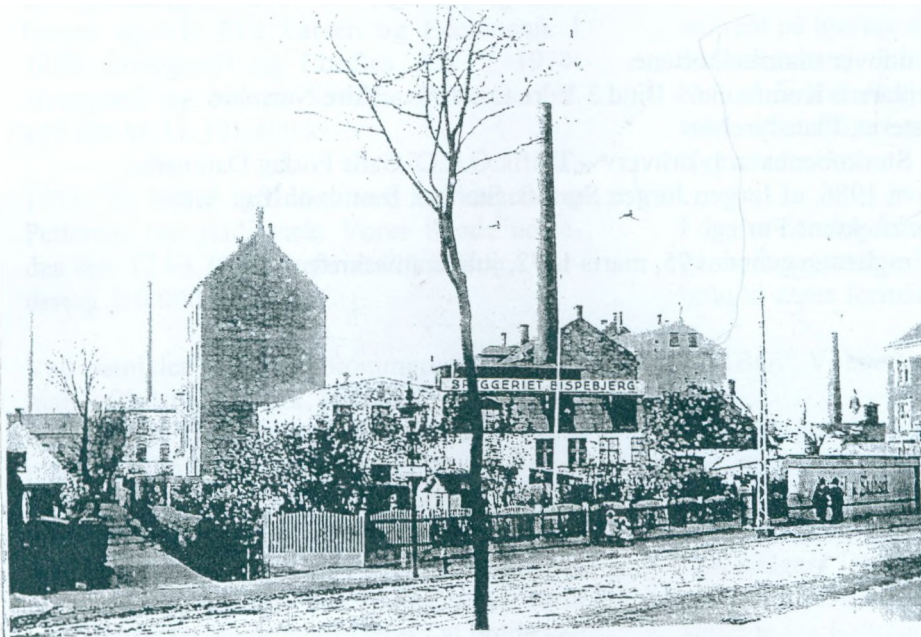
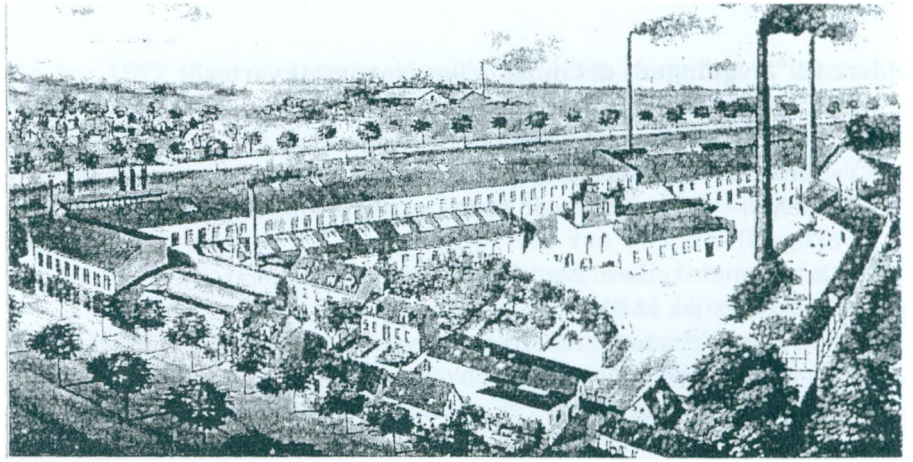
1. Kaj Bollmann: Kapernaumskirken i 100 år – mere end en søndagskirke. 1995 og foredrag i Kvartercentret Nordvest februar 19 i Lokalthistorisk Forening, Bispebjerg..
2. København – De indlemmede distrikter, byplanmæssig udvikling 1901-1941. Stadsingeniørens Direktorat 1942.
3. Historiske matrikelkort. Stadskonduktørens Direktorat.
4. Krak Vejviser fra 1880'erne
5. Lars Cramer-Petersen: Frederikssundsvej – Fra Nørrebro til Brønshøj, Brønshøj Museum 1994
6. Lejerbos afdelingsoversigt.
7. Planlægningen af erhvervsområder i Københavnsområdet – Arbejdsrapport- Udviklingen nogle år frem. Lokaliseringspræferencer. 7 erhvervsområder. Vurderinger – Miljøministeriet Planstyrelsen.
8. P. Ipsens Enke. - Nikolaj, Københavns kommunes Udstillingsbygning 1990 - Udstillingskatalog.
9. Egne lokaliseringer.
10. Historiske kort af området udover matrikelkortene.
11. Industribygninger - i Københavns Kommune. - Bind 3 Ydre Østerbro - Ydre Nørrebro. - Arbejdsnotat. – Miljøministeriet, Planstyrelsen
12. Trap Danmark, 5. udgave, Storkøbenhavn I, Erhverv – Trafik.G.E.C. Gads Forlag Danmark.
13. Stadsarkitekten i København 1986, af Jørgen Jørgen Sestoft. Særtryk fra tidsskriftet Arkitektur DK, nr. 6-7, 1986, Arkitektens Forlag.
14. Axel Nielsen: Mælkeriet Enigheden gennem 75, marts 1972, jubilæumsskrift.

Forsidebilled. Theklavej med frontispicehusene, hvor de 2 første blev nedrevet i 1998. Stedet er over for Lille Theklavej. (Foto: Chr. Kirkeby, også billederne ellers i Notatet, hvor andet ikke nævnt).

Bagsidebillederne:

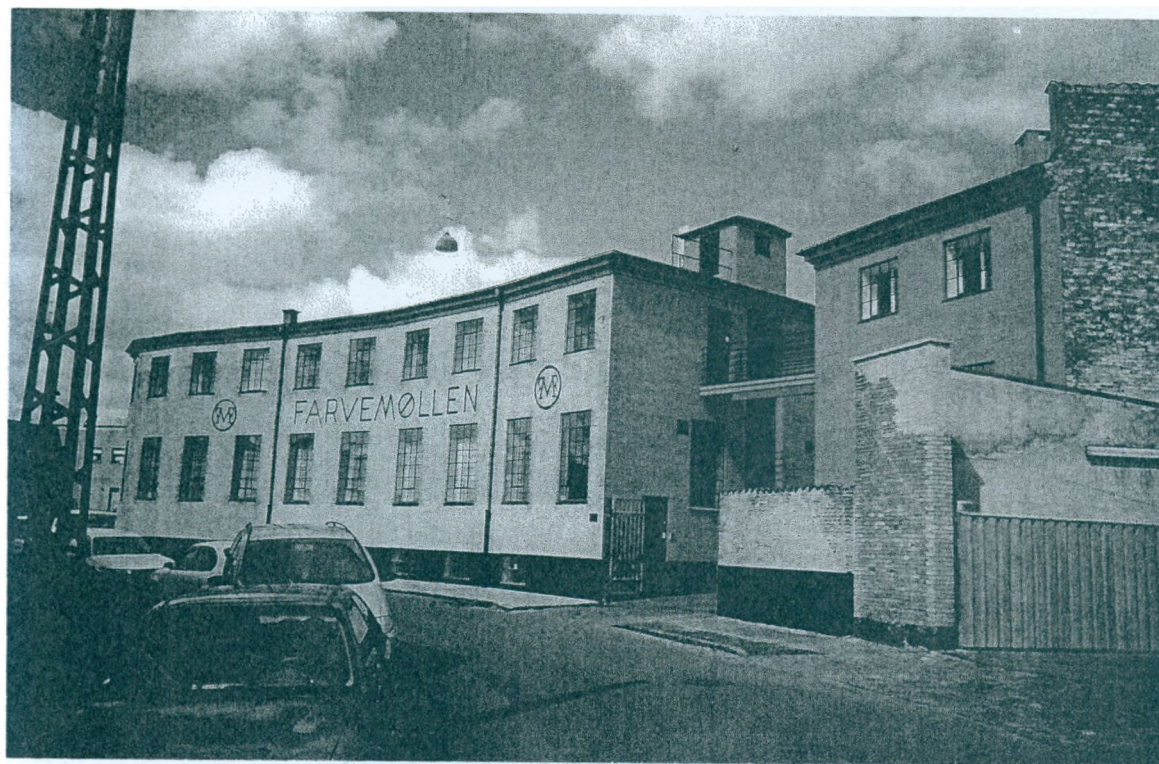
Øverste billede: Glud & Marstrands fabrikker i 1924 set fra Frederiksborgvej. (Brønshøj Museum).
Midterbilled: Bispebjerg Bryggeri 1913. Rentemestervej er th. Stien fører til Thoravej og hed Bispebjerg Sidevej, som forløber for Glasvej. Det er privatboligens have ud til Frederiksborgvej, (Bispebjerg Bibliotek).

Nederste billede: Samme sted i 1940'erne. Glasvej er ført frem og der er etableret butikker i basarbygninger i bryggerens have. Han boede endnu i huset med 2 vinduer i gavlen.(Lokalthistorisk Forening, Bispebjergs Arkiv).



LOKALHISTORISK FORENING, BISPEBJERG

HISTORISK NOTAT NR. 11A OM



**BILAG TIL
BYGNINGER I DET OPRINDELIGE
NORDVESTKVARTER
EN HISTORISK REGISTRANT
KORT OG ADRESSER**

UDARBEJDET FOR LOKALHISTORISK FORENING, BISPEBJERG

**AF
CHRISTIAN KIRKEBY
2000**



LOKALHISTORISK FORENING, BISPEBJERGs område dækker Utterslev, Nordvestkvarteret med Pipfuglekvarteret, Bispebjergkvarteret og Emdrup.

Foreningens Hjemsted er: Kvartercentret Nordvest, Dortheavej 61, 2400 København NV.
Telefon: 28 14 02 68, fax: 38 14 02 62, Giro: 1-683-5080
Internet: Se Kvartercenteret Nordvests hjemmeside: <http://www.kvartercentret.nv.kk.dk> –
E-mail: kvartercentret@faf.kk.dk

Medlemskab koster 75 kr./året for enkelt medlemmer og
100 kr./året for foreninger, institutioner og virksomheder.

Der er foreningens formål at klarlægge bydelen Bispebjergs identitet og historiske baggrund og udbrede kendskabet hertil.

Dette gøres ved udgivelser, afholdelse af foredrag, udførelse af udlån af plancheudstillinger, gennemførelse af byvandring o. lign. i de enkelte kvarterer i bydelen. Endvidere kan vi også komme ud og holde foredrag i foreninger, institutioner og virksomheder.

LOKALHISTORISK FORENING, BISPEBJERG har tillige et **lokalhistorisk Arkiv**, som kan ses ved henvendelse til Kvartercentrets Bibliotek, som har åbent:
mandag-onsdag kl.: 10-16, torsdag kl. 12-18 og fredag kl. 10-14.

I rækken af Historiske Notater er følgende blevet udarbejdet:

NR. 1: HVAD ER BYDELEN BISPEBJERG? –Marts 1999.

NR. 2: SOKKELUND HERRED m.m. – Januar 1999.

NR. 3: UTTERSLEV MOSE OG DEN FORHISTORISKE TID – November 1998.

NR. 5: BISPEBJERG HOSPITAL – HOSPITALSVÆSNETS OPRINDELSE OG UDVIKLING - Februar 1999.

NR. 6: GRUNDTVIGSKIRKENS OPRINDELSE – November 1998.

**NR. 7: MØNTENS HISTORIE –
FRA KOMMUNAL EJENDOM TIL ANDELSBOLIGFORENING -**
November 1998.

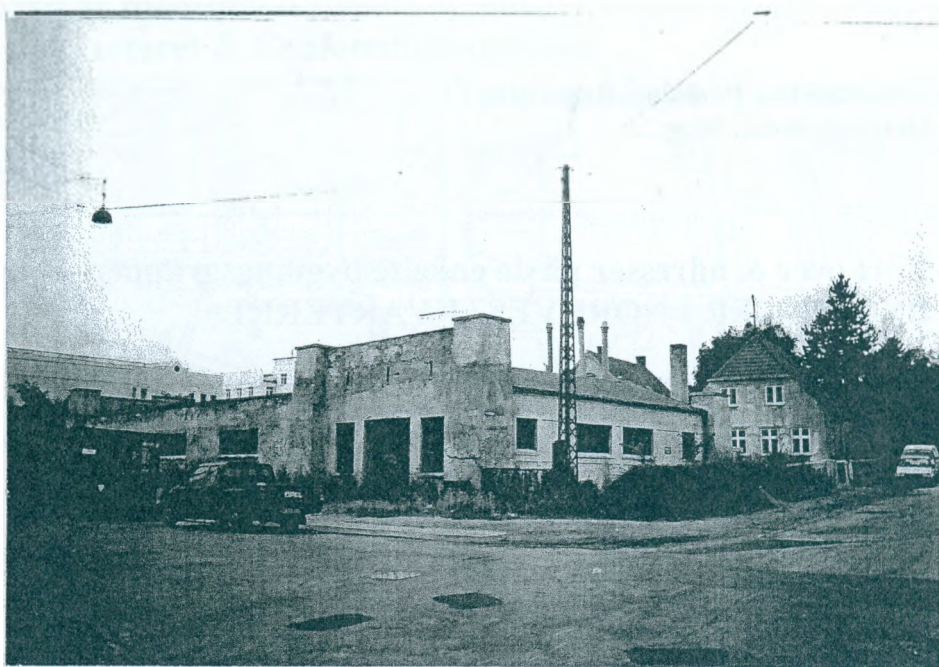
NR. 8: UTTERSLEV – FRA LANDSBY TIL ÅNDEHUL I STORBYEN – Maj 1999.

**NR. 9: KLOKKEGAARDEN 1939-1999 –
EN FSB-AFDELINGS OG DENS HAVEANLÆGS HISTORIE –** 1999.

NR. 10: FRA UTTERSLEV MARK TIL NORDVESTKVARTERET – December 1999.

Eksempler på specielle industribygninger

Panserboxen, Peter Ipsens Vej 27, Dortheavej 37, Industribygning fra 1918, hvor der oprindeligt blev fremstillet pengeskabe. Bagved liggende villa nedrevet her i år 2000. Har stået tom i adskillige år. Muligvis ny funktion.



Rentemestervej 27, opført 1918-22 til maskinværksteder og er i dag autoværksted.



Theklavej 10 opført i 1918 til Thor Dampvaskeri, og i dag Rømers Grafik, autoværksted.



Kort over & adresser på de enkelte bygningsgruppers ejendomme i BYGNINGER I NORDVESTKVARTERET.

Signaturforklaring til kortene:

Placering af Identitetsskabende bygninger i det oprindelige Nordvestkvarteret med
Pipfuglekvarteret & Genforeningspladsen.



Bygningsgruppe 1:

Identitetsskabende "småhuse" og erhvervsbygninger, *hvor den historiske baggrund er fra forrige århundrede og begyndelsen af dette århundrede. Her vægtes det historiske højt. Mange af den type bygninger findes stort set kun her i Københavns kommunes Nordvestkvarter*



Bygningsgruppe 2:

"Industribygninger" i Københavns Kommune Bind 3: Ydre Nørrebro. Bygningerne er karakteriske for kvarteret ifølge *Planstyrelsens Arbejdsnotat* fra begyndelsen af 1990'erne.



Bygningsgruppe 3:

Identitetsskabende beboelsesbygninger, der giver omgivelserne karakter m.m., og som og har en væsentlig bevaringsværdig sammenhæng, selvom Byatlas siger middel bevaringsværdi. Hermed tilføjes et yderligere vurderingskriterium, hvor det er den bevaringsværdig sammenhæng tillige med den historisk baggrund, der lægges til grund



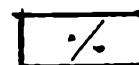
Bygningsgruppe 4:

Øvrige identitetsskabende beboelsesbygninger, som er karakteriske for deres omgivelser. Den bevaringsmæssige sammenhæng og historisk baggrund tillægges betydning, sammen med øvrige bevaringsværdige bygninger. Der lægges mindre vægt på det arkitektonisk. I den henseende har disse bygninger middel bevaringsværdighed i følge Byatlaset.



Bygningsgruppe 5:

Bygninger med høj bevaringsværdig ifølge Byatlas Bispebjerg og Vanløse. Dette har bygningsmæssigt betydning for bygningerne behandling i Bygge- og Teknikforvaltningen



Bygningsgruppe 6:

Bygninger med lav bevaringsværdi, eller som skæmmer deres omgivelser. Bygningerne overholder ikke vandrette og lodrette inddelinger af facader, tag og fag, samt bygningsdimensioner og "facadeflugter". Der henvises til Planstyrelsens: Planlægnings af erhvervsområder i Københavnsområdet – Arbejdsrapport- Udviklingen nogle år frem. Lokaliseringspræferencer. 7 erhvervsområder. Vurderinger – Miljøministeriet, Planstyrelsen, hvor især erhvervsejendommen: Rentemestergården omtales på denne måde.



Bydelsgrænse i kommuneplanen,



Kvartergrænse for Nordvestkvarteret

Placering af Identitetsskabende bygninger i Nordvestkvarteret med
Pipfuglekvarteret & Genforeningspladsen.

Placering af alle bygningsgrupper



Signaturforklaring til kort af:

Placering af Identitetsskabende bygninger i det oprindelige Nordvestkvarteret med
Pipfuglekvarteret & Genforeningspladsen.



Bygningsgruppe 1:

Identitetsskabende "småhuse" og erhvervsbygninger, hvor den historiske baggrund er fra forrige århundrede og begyndelsen af dette århundrede. Her vægtes det historiske højt. Mange af den type bygninger findes stort set kun her i Københavns kommunes Nordvestkvarter

Disse huse er vel dyre at istandsætte pr. m², men til gengæld de der ikke mange m² af dem bygningsmæssigt,



Bydelsgrænse i kommuneplanen.



Kvartergrænse i Nordvestkvarteret

Alle matrikelnumre er beliggende i Utterslev..

Placeringerne:

Provstevej-kvarteret.

1)

Lille Theklavej 1-3 & 2-4/Theklavej 19-21, matr. nr. 6if, 6fz, 6ig & 6ie er 4 småhuse på egen vej i 1½ & 2½ etage. Husene ud til Theklavej har hjørnetårne, som var meget karakteristisk for Utterslev Mark tidens bedre huse med beboelse.

2)

Theklavej 26, matr. nr. 6ha er det sidste af 3 frontispicehuse på en etage, idet 2 af dem blev nedrevet af kommunen i november 1990. Bygget i 1888 i Utterslev Mark Tiden. Hjørnehuset til Provstevej, som var "tårnhus", blev nedrevet nogle år tidligere. Dette er det sidste hus af den type. Ejeren af huset er Radioamatøremes Forening, som har deres Hus her med museum. I bilag 1 har vi deres nedskrivning af husets historie.

3)

Theklavej 33-35-37, matr. nr. 6im, 6li & 6gæ er mere 3 villaer fra århundredeskiftet, som forsat har regulær have..

4)

Frederikssundsvej 88, matr. 7o er forhuset i 2½ etage fra 1888 med tilbygget fag fra 1909, og i gården er et 2 etages hus med kontor og værksteder. Den lange grund er bebygget med uopvarmet hal. Ejendommen rummer et snedkeri for emballage, som har været på stedet i hele 1900-tallet.

5)

Frederikssundsvej 70, matr. nr. 6bd er et 2½ etages hjørnehus med hjørnetårn. Beboelse

med et værtshus i stueetagen. Har et et-etages baghus i bagskel. Tilsyneladende har Provstevej 1 ikke haft huse i gadelinie. Derimod har der på Frederikssundsvej 72-74 været huse i sammenhæng med dette. Huset har ikke stået alene som i dag. Frederikssundsvej 78 var stedet hvor Peter Ipsens Keramikfabrik lå.

6)

Thoravej 23-25-27, matr.nr. 6ic, 6id & 6ik er også 3 forstadshuse fra Utterslev Mark Tiden i 1½ etage med forskellige typer erhvervsbaghuse, hvor nogle er op til 3 etager højde. Det er de mindre huse med kviste i tagetagen.

7)

Thoravej 21A/Provstevej 9 & Provstevej 10, matr. nr. 6hq & 6la er 2 hjørnehuse i 2½ etage med hjørnetårne. Begge huse er beboelse, og især Provstevej 9's er helt specielt, idet fløjen mod Thoravej har ensidigt tag mod gade, således at gårdsiden har 3 etager. Husene må være fra 1880'erne og er typiske forstadshuse fra slutningen af 1800-tallet. Ifølge KRAKs vejviser har ejendommen rummet Estrups gendarmerikorps omkring 1888. Senere flyttede de længere op i gaden i nr. 15.

8)

Provstevej 7 & 8, Thoravej 21 & 16, matr. nr. 6hr, 6ho & 6kx er 3 små beboelseshuse med snedkeri i gården. Den 4. bygning er ren erhverv på 1½ & 2½ etager højde.

9)

Provstevej 11-11A & Thoravej 20, matr. nr. 6hy & 6hx. Det er henholdsvis 2½ etage beboelseshus og 2 etages erhvervsbygning langs

Placering af Identitetsskabende bygninger i det oprindelige Nordvestkvarter.

Identitetsskabende småhuse og erhvervsbygninger, gruppe 1.



Thoravej, - og nr. 20 er et et-etages autoværksted.

10)

Theklavej 36/Provstevej 5, matr. nr. 6gy, er et et-etages autoværksted i 2 bygninger, hvor Provstevejbygningen er den oprindelige. Bygningen mod Theklavej er gennem hele 1900-tallet blevet større og større.

11)

Thoravej 24, matr. nr. 621 er 2-etages bygning med sidehus, som formentlig har været maskinværksted, men som nu er familieambulatorium.

12)

Rentemestervej 37-39-41, matr. nr. 497-496-495, er erhvervsbygninger oprindeligt mest med maskinværksteder, men nu med autoværksteder. Desuden en enkelt "villa" (nr. 37) med erhverv i gården.

13)

Peter Ipsens Alle 24, matr. nr. 355, er erhvervsbygning i etage med lagerbygning langs Rentemestervej, hvor den bageste del er en nyere betonelementhal.

14)

Bispevej 5, matr. nr. 347 er en ca. 4 etages fortrinsvis kontorbygning fra 1940'erne.

15)

Bispevej 4A, matr. nr. 1428 er en "moderniseret" salgsbygning for Svanekøkkenet i en etage også i arkitektonisk forstand med sine lodrette "ribber" som passer til kvarteret, både den nærliggende Provstevejbeboelse og naboen Dortheavej 3A "Plasticbygningen". Selv børnehaven Bispevej 23 fra 1999 kan ikke være med i modernethed i forhold til dette 1950'er byggeri, hvor kommunen byggede betonelementstil (vandrette linier i stedet for lodrette for lodrette).

16)

Smedetoften 10, matr. nr. 625 var en af de store bankers edb-centraler fra 60'erne. Nu er det den kommunale Baltica-institution under Familie- og Arbejdsmarkedsforvaltninger og en Irmabutik, der har til huse her. Det er en typisk moderne 1960'er bygning, både i materialer og udformning. Et væsentlig element er "pladsen" foran Irma med "kræmmersalg".

17)

Den kommunale Vejplads Smedetoften 14, matr. nr. 1288 m.fl. var oprindeligt benmelfabrikken Blaakilde A/S under Schouskonceren. Ikke noget "bevaringsværdighed" på grunden. På Birkedommervej 41 lå efter krigen den lokale politistation, inden den flyttede til

Hulgårdsvej.

Lygtekvarteret.

18)

Lygten 47-49-51, matr. nr. 332 & 629 er villaerne på Lygten med Danmarks eneste filmlaboratorium.

19)

Lygten 29, Gørtlervej 2-4, matr. nr. 6dp, er Cafe Lygten i 1½-2 etager med flere andre erhvervsvirksomheder.

20)

Frederiksborgvej 35, matr. nr. 6jp, er med forhus, side- og baghus (istandsat 1999) bolig- og erhverv og er nabo til boligejendomme i 5 etager med 6 opgange hver.

21)

Frederiksborgvej 27, Blytækkervej 11, matr. nr. 6fu, Cafe Bondestuen i 2½ etage. Her lå tidligere politistation, vulkanisøren (nr. 11), Flytteforretning og produkthandler for klunserne.

22)

Frederiksborgvej 20-28 m. fl. matr. nr. 6ey er oprindelige Glud & Marstrands virksomhedsbygninger fra 30-40'erne. De benyttes nu af Teknisk Skole til undervisning.

23)

Bygmestervej 2, matr. 1189. Forlagshuset er formentlig fra 1940'erne med ugebladene Flittige hænder og Tempo. Det er i dag kontor for firmaet Enemærke & Petersen. Er i 2 etager.

24)

Bygmestervej 6, matr. nr. 1162 er i 2 etager og bygget formentlig i 1940'erne. Stilfærdigt og nydelig byggeri.

25)

Drejervej 6-8 & 29 matr. nr. 1258 & 1264, samt 6 dt Værkstedsbyggeri fra da vejen hed Dagmarvej, dog er nr. 6 Kirkens Korshær fra 1942 med flere påbygninger. Vejen er domineret af de oprindelige Tekniske skoler Teknikum & Bygningskonstruktørskole, nu Pinsekirken i København.

Ørnevej kvarteret.

26)

Nordre Fasanvej 269-271-273-275. matr. nr. 14ar, 14aq, 14ae & 14ab, er den blanding af beboelse og erhverv i 2½ etages bygninger fra århundredskiftet mellem 1800 & 1900-tallet. En vigtig del af Nordre Fasanvejstrøget.

27)

Glentevej 10-12, matr. nr. 90 & 1434 er værkstedsbygninger i træ og baghus i 2 etager.

Formentlig fra 1920'erne. Alder er ret ubestemmelig.

28)

Frederikssundsvej 11, Svanevej 2, matr. nr. 14 n er den sidste bazarbygning på Frederikssundsvej som er bygget om gang på gang. Indehaves nu af Tæppeland. Nr. 3 er dog en "villa"

29)

Svanevej 26A-B, matr. nr. 14 ds. Fuld istandsat værkstedsbygning til arkitekttegnestue (Karsten Pålsson) med mere.

30)

Skolen til Adventkirken, Svanevej 10, matr. nr. 14 cc i 2 etager fra omkring 1960-erne. Er kontorbygning.

31)

Hejrevej 5, matr. nr. 14 ed, er en villa med adskillige påbygninger m.m. for et entreprenørfirma PWJ.

32)

Hejrevej 8 & 26-28-30 matr. nr. 337 & 190 fra slutning af 1940'erne og 1950-erne er voldsomme kontorbygningskomplekser i jernbetonkonstruktioner med udmurede facader og

gennemgående vinduespartier. Nr. 8 er kommunens familie- og arbejdsmarkedsforvaltning.

33)

Vibevej 7-9 matr. nr. 14 cg & 501 er erhvervsbyggeri fra 1940'erne i et par etagers højde.

34)

Tranevej 16-18-20 med baghuse, matr. nr. 14 dz. Gården er åben ud til Glentevej 70. Er et virkeligt industrikompleks, men indeholder i dag diverse småvirksomheder. Her er bl. a. billardfabrik og kunstforlag.

35)

Ørnevej 59 matr. nr. 230 m.fl. Villa, som var meget forfalden indtil 1998. Blev for i 1999 været fuldt istandsat til den Bæredygtige Trælasthandel.

36)

Frederikssundsvejens Skole nye klassiske afdeling fra 1933-35, hvor især indgangspartiet er karakteristisk.

37.

Lærkevej 11, matr. nr. 169 er oprindelig værkstedsbygning med forplads i op til 2½ etage. I dag rummer det en entreprenørvirksomhed.

Vibevej med erhvervs- og boligejendomme side om side. Her set mod Glentevej. Ejendommen med gavlmaleriet er nyetableret ITT-virksomhed etableret sig i 1999 og på den måde gør opmærksom på sin eksistens.



Signaturforklaring til kort af:

Placering af Identitetsskabende bygninger i det oprindelige Nordvestkvarteret med Pipfuglekvarteret & Genforeningspladsen.



Bygningsgruppe 2:

"Industribygninger" i Københavns Kommune Bind 3: Ydre Nørrebro. Bygningerne er karakteriske for kvarteret ifølge Planstyrelsens Arbejdsnotat fra begyndelsen af 1990'erne. Men denne udpegning er ikke årsag til nogen ågivenhed.



Bydelsgrænse i kommuneplanen.



Kvartergrænse i Nordvestkvarteret

Placeringerne:

Lygtekvarteret:

1)
Skaffervej 4-6, matr. nr. 1211. Opført 1933 til fabrikation af majs mel. Derefter farvefabrik. Har fra 1993 huset det socialpædagogiske projekt "Sjakket" Bygningskomplekset er en etagedelt dobbelthal.

2)
Rentemestervej 14, matr. nr. 1083. Opført i 1934 og udvidet i 1940 til fabrikation af plastcvarer for firmaet Nielsen & Jespersen. Enkelt let bygningskonstruktion i 2 etager med hal i østlige ende med vinduer i 2 etager højde. Alle vinduer er sprossevinduer.

3)
Klaverfabrikken, Blytækkervej 5, Brofogedvej 8-12, matr. nr. 6^B. Opført i 1915 i 2½ etager med 2 til 3 bygninger i et gårdkompleks. Er forsat velholdt med fint haveanlæg ud mod Brofogedvej.

4)
Lygten 38-41, matr. nr. 183. Huser nu. filmproduktionvirksomheder. Op til 1990'erne mejeriet Enigheden, tidligere "Mælkeriet" Enighed, fra 1906. Nuv. bygninger opført 1923- og 1935-38. Oprindelig Limkogerier fra 1888.

Provstevej kvarteret:

5)
Theklavej 10, matr. nr. 306. Opført i 1918 og udvidet i 1934. Industrianlæg opført i 1918 som Thors Dampvaskeri. Den lave bygning er stramt lisen-opdelte hus med shettage og en meget funktionalistisk tilbygning med markant tårn. Indeholder Rømers Grafik og autoværk i den store hal. I 1990'erne nybygning i 5 etages højde ud til Theklavej, men med adgang fra

Thoravej. Den er opført i en egen modernistisk stil, som indpasser sig ganske udmærket i omkring liggende bebyggelse.

6)
Rentemestervej 25, matr. nr. 5_{ar}, er opført i 1918, udvidet i 1922 og 1942. Typisk eksempel på maskinindustribygningsanlæg. Oprindeligt med indehaverbolig, men i dag kontor, lager og trykkeri for et musikforlag. Det særprægede er at bygningerne vender gavlene ud mod gaden.

7)
Bispevej 1, matr. nr. 499 er opført ca. 1920 og er et typisk eksempel på værkstedsbyggeri med lagerlokaler, hvor man har bygget med opstolpet bindingsværk udmuret med gule sten og med opsprossede vinduer. Byggeformen med lave tage eller halvtage har været meget udbredt, men er nu ved at forsvinde. Her er historien vigtigere end bygningerne, som ikke rummer noget bevaringsværdigt.

8)
Bispevej 4, matr. nr. 487 er et vartegn for Industri-kvarteret omkring Rentemestervej, både grundet højden og det meget karakteriske trapetårn. Det er en betonstøbt bygning i op til 5 etagers højde og er det sidste større bygningsanlæg fra Schous Fabrikker. Det husede datterselskabet A/S Plastica. Bygningen påbegyndt i 1930'erne og fuldendes i 1946 med påbygning af 2 yderligere etager. Bygningen er en stærkt funktionalistisk formet bygning. I dag diverse firmaer i ejerligheder.

9.
Bispevej 25, matr. nr. 523. Opførelsestidspunktet er ikke bestemt, men den er vel fra 1920'erne. Har gavl vendt ud mod vejen. Det

Placering af Identitetsskabende bygninger i det oprindelige Nordvestkvarter.

Særlige identitetgivende industribygninger ifølge planstyrelsen.

Gruppe 2



1920'erne. Har gavl vendt ud mod vejen. Det er en prydgavl med pilastre og buefriseindramning af vinduespartierne. Denne bygning rummer kontorer. Bagved ligger en ældre lagerbygning. Ned til Rentemestervej, og langs Bispevej er i 1989 opført en lagerhal i betonelementer. En byggeform, der er dominerende i denne ende af kvarteret.

10)

Birkedommervej 33-35, matr. 791 er 2 vidt forskellige bygninger. Den vestlige er i 1-2 etager bygget med gule sten på betonsokkel med opsprøssede vinduer. Bygget formentlig i 1920'erne. Den østlige bygning er på 3½ etages og betonstøbt og udmuret med gule sten og med gennemgående vinduesbånd med opsprøssede vinduer. Formentlig bygget i 20'erne eller 30'erne. Skæmmes af på- og overbygninger. Birkedommervej 27-29 er en nyere og større udgave fra 1960'erne. Den vestlige anvendes til grosistsvirksomhed og den østlige mest til autoværksted og til en form for gymnastik.

11)

Dortheavej 10, matr. nr. 5as. Fra 1900 og, oprindeligt opført for Københavns Talgsmelteri, og Dansk Margarinefabrik. Nu er her lydstudie, kulturelle foreninger m.m. Bygget i nationalromantisk stil med byzantinsk islæt. Har høj bevaringsværdi ifølge Byatlas.

12)

Dortheavej 12, matr. nr. 122. 3 etages pakhuslignende hus med hejsekvist, hvor der er kontorer og værksteder for biler i forhusene. Har fået nye torammede vinduer.

13)

Tomsgårdsvej 30, matr. nr. 596 er opført i 1919 i 3 etager, som fabrikation, lager med gæring og laboratorium. Fik i 1967 en overbygning. Er i dag Islamisk institut, moske uden ambassadestøtte.

14)

Dortheavej 43, matr. nr. 598 er i 2 etager og er formentlig fra 1930'erne. Et meget sobert og velordnet industribyggeri, som i dag er værksted for skibsinventar.

15)

Dortheavej 4, matr. nr. 5k er opført i 1-2 etager i 1934. Allerede i 1895 etableredes her "De forenede Malermesters Farvemølle" med tilvirkning af lak og fernis. Bygning mod Dortheavej følger vejens krumning. I dag har et filmstudie under Egmontfonden overtaget bygningerne og har i 1999 ud mod Birkedommervej bygget studielokale oven på eksisterende bygning. Mod Dortheavej er bygningerne

udvendigt uforandret, endog teksten "Farvemøllen" bevaret.

16)

"Panserboksen", Peter Ipsens Vej 27, Dortheavej 37, matr. nr. 343 er den helt specielle udformet bygning med markante hjørnepiller ved gavlmarkeringer. Oprindeligt firma fremstillede pengeskabe. Er opført i 1918. I dag under ombygning formentlig autoværksted, hvorved boligvilla og kontor er nedrevet.

17)

Rentemestervej 27, matr. nr. 500, er opført i 1918-22 som 3 haller og var indrettet til maskinværksteder. Var en pendant til de 3-skibet? haller i Teglgangsgade for Københavns Værft og Flydedok. Hallerne har markante gavle ud mod vejen. Er i dag bilværksteder.

18)

Rentemestervej 59, matr. nr. 530, er fra 1920'erne. Er gode eksempler på et gulstens industrihus i 2 etager med baghus. Forhuset har værksted i stuen, opsprøssede vinduer med stor etagehøjde. Normaletage med kontorer på 1. sal med trærammede vinduer. Opgang med stort vindue i begge etager giver en særlig effekt.

19)

Thoravej 35/Theklavej 48, matr. nr. 966 er opført i 1930 i 1-2-3 etager til metalvarefabrik. Der er beboelse i de 2 øverste etager i Thoravejsfløjen. I 1970'erne lå der et trykkeri, Falke Auto og Danmark geologiske Undersøgelser. Ejendommen ejes og anvendes nu af Dansk Bindesamfund, som har gjort bygningen handicapvenlig med rampe til kørestolsbrugere. Er for tiden ved at påbygge en etage på Theklavejshjørnet, som ser rimelig ud. Det er et helstøbt bygningsanlæg som afslutter karreen i røde sten med stor variation.

20)

Peter Ipsens Alle 20/Thoravej 26, matr. nr. 133 er opført omkring 1930 Fløjen mod Peter Ipsens Vej er med bagbygning og Shedtage i 1-1½ etage til maskinværksted. Forhuset med kontor og bolig. Thoravejsfløjen er formentlig opført i 60-70'erne. Er et industrihus i 4 etager.

21)

Tomsgårdsvej 23, matr. nr. 620 er en 2 etages kontorbygning. Er formentlig bygget i 1940-50'erne for Malerforbundet og Malersvendenes Arbejdsløshedskasse. Er typisk for periodens gode udformning af kontorbygninger. Er i 1999 blevet ombygget til lokalkontor for Sundheds- og omsorgsforvaltningen med kørestolsindgang.

22)

Dortheavej 61-63/Rentemestervej 78, matr. nr. 309, er opført 1918. Oprindelig i 2 etager, men forhøjet i 1944 med en etage + manzardetage. Mod Rentemestervej var oprindeligt en villa med kontorer og bolig. Den blev nedrevet i begyndelsen af 1990'erne. Huser i dag **Kvartercentret Nordvest**, som har fået påbygget trapetåm, en glasbygning som fremhæver bygningen. Sidebygningen mod Dortheavej er Kvartercentret Nordvests Kvarterværksteder. Der er selskabslokale i tagetagen. Nr. 63 er snedkeri m.m. Oprindelig lå her Dansk Børste- og Trævarefabrik. Senere ejet af koncernen Schous Fabrikkers datterselskab Plastica, som havde en afdeling her. Også andre virksomheder har haft til huse her, bl. a. en afdeling af Tekno, legetøjsfabrikken.

23)

Rentemestervej 65-67/Tomsgårdsvej 17/19, matr. nr. 1128 er formentlig opført i 1930'erne. Er i røde mursten i 3-4 etager med et-etages bygning med shedtage i gården. Oprindelig fabrikation af kontormaskiner (Kores kendt som farvebånd til skrivemaskiner), senere produkti-

on af fodtøj, Skala Sko. Nu er her beskyttede værksteder (BKV9, klubseminarium, ambulatorium, "Poolcenter" m.m.

Ørnevejkwarteret:

24)

Lærkevej 13-15, matr. nr. 172, er en 3 etages bygning med høj kælder i røde sten med opsproset vinduer mod Ørnevej og lign. bygning i en etage mod Lærke vej som lagerbygning. Oprindelig værkstedsproduktion. Har senere huset produkthandler og nu forskellige foreninger (De frie Børnehaver) m. m. Det er et meget enkelt og velproportioneret bygningsanlæg.

25)

Glentevej 47, matr. nr. 339, må skønnes at være opført 1930'erne og 1940'erne. Består af 2 længer i god sammenhæng og med homogenitet i facaderymte og bygningsprofil. Er i 2 og 3 etager med opsprossede vinduer. Følger vejens buede form. Rummer i dag bilværksteder i fremdrift, og som bl. a. reklamere i "Kanal København".

Signaturforklaring til kort af:

Placering af Identitetsskabende bygninger i det oprindelige Nordvestkvarteret med Pipfuglekvarteret & Genforeningspladsen.



Bygningsgruppe 3:

Identitetsskabende beboelsesbygninger, der giver omgivelserne karakter m.m., og som og har middel bevaringsværdi efter byatlas. Hermed tilføjes et yderligere vurderingskriterium, hvor det er den bevaringsværdig sammenhæng tillige med den historisk baggrund, der lægges til grund



Bydelsgrænse i kommuneplanen,



Kvartergrænse i Nordvestkvarteret.

Placeringerne:

Lygtekvarteret.

1)

Huse på begge sider af Kandestøberhuset, Frederikssundsvej 14-24 og Frederiksborgvej 4-8, matr. nr. 6 bn m. fl., samt FSB Rebslagershus Drejervej 3a-e & Frederikssundsvej 14 c-f. matr. nr. 6 et. I 5 etager bygget fra ca 1939-1943 som afløsning af Lygtekvarterets småhuse som kommunen betegnende som urationelt udnyttelse af grundene. Kommunen foretog en ekspropriation og ommatrikulation til gode byggegrunde. Har i dag strøgfunktion.

2)

Beboelsesejendom Frederikssundsvej 16-16A, matr. nr. 6 dv. Fra 1902 i 5½ etage. Var oprindelig hjørneejendom til Ørstedesvej. Det var et Folmer Bendtsen "højhus" omgivet af lave "Lygtehuse", som blev "ædt" af Glud og Marstrands Fabrikker. Ejendommen er helt omgivet af de Tekniske skoler.

3)

Brofogedvej 13-19 & 14-16, Frederiksborgvej 29-31 & 33, matr. nr. 6 id - 6kb - 6kc & 193 er et gadestrøg fra 1890'erne til ca. 1910. Den ulige side er en statelig ejendom, medens den sydlige side er enkeltbygninger i 3-4 etager til beboelse og med baggårdserhverv.

Provstevej-kvarteret.

4)

Provstevej-Rentemestervej-krydset er knudepunktet i hele Provstevej-kvarteret. Det er Provstevej 15-17/Rentemestervej 31-35, Provstevej 19-21/Rentemestervej 48-50 og Thoravej 18/Provstevej 12, Provstevej 14, 16, 18-20, Rentemestervej 27-29 & Rentemestervej 44-46/Provstevej 22-24, matr. nr. 126, 5ao, 6kg, 6kh, 5u, 5v, & 5ak. Det er beboelses-

ejendomme i 4-5 etager højde, en enkelt dog kun 2½, fra tiden mellem 1900-tallet og 1. verdenskrig. Er i en fin sammenhæng med de små huse i kvarteret.

5)

Kæmmervej 4, matr. nr. 6 hz er en en-opgangs beboelsesejendom i 3 etagers højde. Ligger alene blandt de lave erhvervsbygninger.

6)

Frederikssundsvej 66, Houmanns Alle 1-7 m. fl. matr. nr. 6m, 166, er i dag en A/B. Ejendommen er bygget i 1908 i 5½ etage og har kanapper og altaner m.m. En markant bygning. Er mere elegant end naboen på nr. 68, som ellers har høj bevaringsværdi.

Ørnevej-kvarteret.

7)

Frederikssundsvejsstrøgets sydside, Frederikssundsvej 9 - 31 er alle markante bygninger, og ældre en nordsiden af gaden. Beboelsesejendommene er i 5 etager med udformning med stor spænd. Et af de ældste er fra 1907, nemlig nr. 17, der har karnapper og indvendige altaner, matr. nr. fra 14ø til 14ad.

8)

Nordre Fasanvej 230-252 matr. nr. fra 14æ til 14d er beboelsesbygninger i meget varierede højder og udformning. Denne markante gade er fra 1900-tallet og op til 1. verdenskrig. Man bemærker især ejendommen op til Frederikssundsvej, som er en del af Nordvests Port til København.

9)

Ørnevej 4-12, Nordre Fasanvej 247-261, matr. nr. 14bs & as er opført i 1900-tallets første årti med stuetager beliggende under terræn. Ejendommene er ret identisk med ejendommen

Placering af Identitetsskabende bygninger i det oprindelige Nordvestkvarter.

Identitetgivende beboelsesbygninger

Gruppe 3



Bispebjergkvarteret

Provstevejkvarteret

Lygtekvarteret

Pipfulgekvarteret

pladsen

Ørnevejkvarteret

med høj bevaringsværdi på Ørnevej 9-13.

10)

Massiv trelænget beboelsesejendom på 5 etager klods op ad højbanen på Nordre Fasanvej 212/Gentevej 2-4, matr. nr. 105. Pladsen foran var stedet hvor linie 19 kom under højbanen fra den såkaldte præriebane langs Ladegårdsåen, hvor Sporvejenes Skinneplads lå langs Lundtoftegade.

11)

Karreen Falkevej/Glentevej er et eksempel på en forstadskarre med beboelsesejendomme på ca. 4-5 etager fra slutningen af 1800-tallet. Karreen har 4 åbninger medregnet værkstedsbygningerne på Glentevej. Husene er ikke så massive som brokvarterne generelt. Der er mange små detaljer i husenes opbygning. Adresseerne er Nordre Fasanvej 237-24, Falkevej 1-11, Svanevej 25-35 & Glentevej 6-8 & 18-20, matr. nr. 14 cn, 14 bz, 14 cm, 75, 14 cy, 158, 159, 160 & 161. Over for karreen på Svanevej 24 A-C ligger en tilsvarende beboelsesejendom, matr. nr. 14 cv.

12)

Hejrevej 17-21/Ørnevej 20, matr. nr. 14 ca er også typisk beboelsesejendom fra omkring år 1900. Inde i gården er et pænt anlæg med et etopgangs hus med 3 lejligheder pr. etage, som vist nok har bad og centralvarme. Det er typisk hus fra 1940-erne. Forhuset har fællesbad i kælderen.

13)

Tranevej mellem Frederikssundsvej og Ørnevej er en meget stilren gadestrækning med sidehuse og dertil hørende passager. Husene mod Frederikssundsvej har kanapper og opdelt facade. Ejendommene mod Ørnevej har forhaver, hvilket gør gaden speciel i forhold til de øvrige i kvarteret. Desuden er der en enkelt etages erhvervsbygning. Der er Tranevej 1-17 og 2-4B & 8-10 m. fl., Frederikssundsvej 33 &

matr. nr. 14 dn, 14 do, 14 db, 150, 135, 138 & 14 dt, 14 du, 14 dc, 14 dæ. Der har været politivagt både i Tranevej 1 & 2 lige efter indlemelsen i 1901.

14)

Frederikssundsvej 38-42, matr. nr. 6 aa, 6 aø, 6 ad er ligeledes ejendomme fra omkring 1900. Er på 5½ etagehøjde og er klemmt af nybyggeri fra 1970'erne på begge sider.

15)

De 2 ejendomme op ad Kapernaumkirken er bygninger fra omkring 1. verdenskrig. Det var egentlig kirkens grund, som ikke skulle bebygges. Men kirken kom i økonomisk knibe og måtte sælge fra. De 2 bygninger passer fint til kirken, selvom de er på 5 etager. Det er markeret, at kirkefondens oprindelse med de "små arbejde kirker" i de lokale samfund. - Det er Frederikssundsvej 43/Lærkevej 2-6 & Frederikssundsvej 47/Musvågevej 1, matr. nr. 14 eb - 117 & 120. Karreens øvrige ejendomme, der har en væsentlig ringere bygningsmæssigt udformning, er formentlig fra 1920'erne.

16)

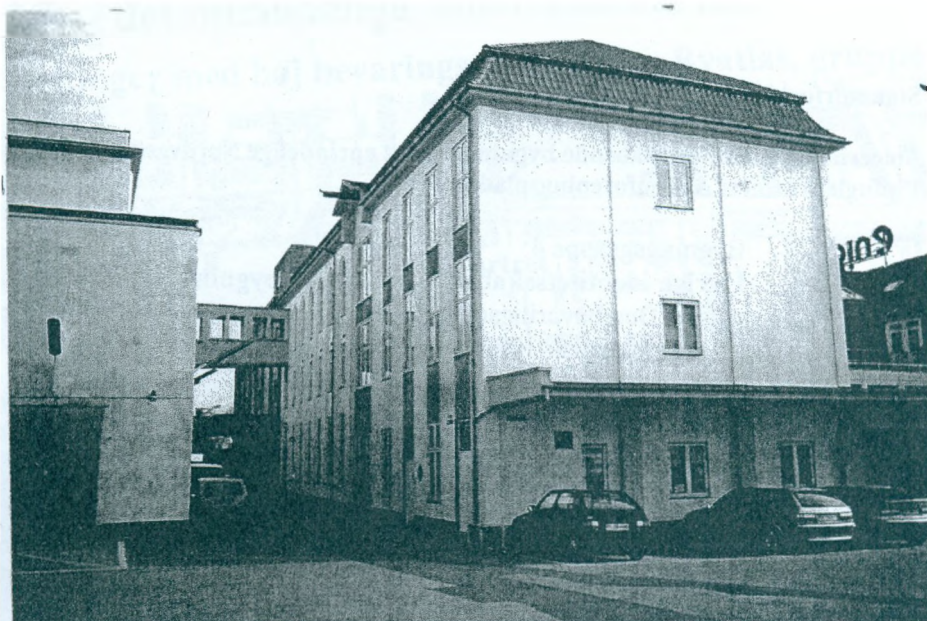
Frederiksborgvej 16- 16A , matr. nr. 6 dv opført i 1902, i dag andelsboligforening. og som er den sidste beboelsesbygning mellem Drejervej og Rentemestervej. Her var op til 1. verdenskrig en hel husrække af beboelsesbygninger, hvor de fleste var i 1½ etages højde. Men nedrevet som Glud & Marstrands udvidede. Vejstumpen ind hed ved nr. 16A er resten af Ørstedesvej. Desuden har andre veje gået i det nuv. Tekniske Skoles område, som Frederiksvej, Classensvej og stien, Bispebjerg Sidevej kaldet "Slagterstien".

17)

Ørnevej 26-28, matr. nr. 14 ah, er sammen med nr. 24 typiske etopgangshuse fra omkring år 1900 med små lejligheder. De 3 beboelseshuse er inde mellem store erhvervsjendomme.

Eksempler på erhvervsbygninger: Enigheden, Cafe Lygten og Ankerstjerne

Mejeriet Enigheden, Lygten 38-41. De nuværende bygninger opført i 1923 & 1935-38. Siden 1995 da mejeriproduktionen ophørte har der været filmproduktion.



Cafe Lygten, Lygten 29 med flere mindre virksomheder, ligger omgivet af flere nyere elementbygget erhvervsbygninger.

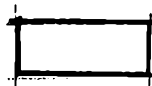


Lygten 47-51 som indeholder bl.a. Ankerstjernes Filmlaboratorium, som er Danmarks eneste.



Signaturforklaring til kort af:

Placering af Identitetsskabende bygninger i det oprindelige Nordvestkvarteret med Pipfuglekvarteret & Genforeningspladsen.



Bygningsgruppe 4:

Øvrige identitetsskabende beboelsesbygninger, som er karakteriske for deres omgivelser. Den bevaringsmæssige sammenhæng og historisk baggrund tillægges betydning. I arkitektonisk henseende har disse bygninger middel bevaringsværdighed i følge Byatlasen.



Bydelsgrænse i kommuneplanen, . .



Kvartergrænse i Nordvestkvarteret

Placeringerne:

Lygtekvarteret.

1)
Frederiksborgvej 10-12B, matr. nr. 6 gy er ikke noget særligt specielt beboelses- og forretningsbygning, men passer fint ind i sammenhængen af strøgejendomme til Frederikssundsvej. Et væsentligt element er butikkerne med Cafe Peterborg, som også er en udmærket frokostrestaurant.

Ørnevej-kvarteret.

2)
De 3 karreer på Frederikssundsvejs sydside mellem Mågevej og Uglevej virker i sammenhæng med de 2 ejendomme på modsatte side af Frederikssundsvej, nemlig nr. 66 m. fl. A/B Houmannshus i gruppe 3 og nr. 68 m.fl. med høj bevaringsværdi i Gruppe 5. Det sidste hus er i slægtskab med de 3 karreer. På deres grund har været en kolonihaveforening indtil byggeriet af disse ejendomme i 1930'erne (v/Mågevej) og de 2 næste som er bygget i 1940'erne. De 2 sidste karreer er stilmæssigt lettere og mere elegante end Frederikssundsvej 68 m.fl.

3)
A/B Hulgårds Plads, Hulgårds Plads 1-15/Frederikssundsvej 81A-G, matr. nr. 1296. Bygget i 1942-43. Ret højt murstensbyggeri, som kommunen var byggeherre for.

Pipfulgekvarteret.

De følgende ejendomme virker i meget god sammenhæng med nabobyggerierne, som har høj bevaringsværdi i følge Byatlas. De har dog

ikke den detaljrigdom og uden denne sammenhæng kunne nogle af ejendomme forekomme ideforladte. Kommunen betegner dem som: "Udvalgte bevaringsværdige bebyggelser af særlig byarkitektonisk værdi på grund af helhedspræg eller større sammenhængende træk"

4)
A/B Linnedgård, tidligere Lygtekvarterets Boligselskab, Mågevej-Kørsangervej-Gransangervej-Tørsangervej, matr. nr. 763, er bygget i 1925 i 3 etager

5)
Sangergården I, Mågevej-Tørsangervej-Gransangervej-Rørsangervej, matr. nr. 1279-1280-1281, er bygget af Boligselskabet KSB i 1943-45 i 3 etager højde. I 1989 udførtes "huludfyldning" i karreen også af KSB med et beboerhus til hele karreen.

6)
Vibevænget, KAB's Parlamentariske Boligsekskab, matr. nr. 938 m. fl., Gransangervej, Sangfulgestien, Vibevej i 3 etager er opført i 1927 er opført som 4 stokhuse, som noget af det første her til lands. Men det kunne kvarteret ikke holde til på længere sigt, idet "gårdsiden" med kælderopgange er afskærmet fra gade med ca. 2 m. højt tæt plankeværk.

7)
Fonden Fulgevænget, Mågevej, Ringduetien, Skovduetien, Gransangervej matr. nr. 962 m.fl., opført i 1929 i 3 etager af KAB-Privat og nu administreret af selskabet Privatbo. Det er privat udlejningsboligselskab. Bygget som U-formet længde mod Mågevej og 4 stokhuse mod Gransangervej. "Gårdarealerne" afskærmet mod gade med plankeværk.

Bispebjergkvarteret

Placering af Identitetsskabende bygninger i det oprindelige Nordvestkvarter.

Bygninger med høj bevaringsværdi ifølge Byatlas, gruppe 5.

Provstevejkkvarteret

Lygtekkvarteret

Pipfulgekkvarteret

ningspladsen

Ørnevejkkvarteret



nr. 14^{ag}, er opført i 1895, som filialkirke til Sankt Stefans Kirke på Nørrebrogade. Blev fra 1903 sognekirke for hele Nordvestkvarteret. Alle kirker betragtes som fredede bygninger.

12.

Adventskirken Svanevej 10, matr. nr. 14^{cc} er under bestemmelserne af kirkebygninger. Formentlig opført i 1940-50'erne. Bagved er beliggende en til kirken hørende privatskole.

13.

Frederikssundsvejens Skole, Frederikssundsvej 77, matr. nr. 96, er opført i 1904 i den sædvanlige stil, som kommunen brugte til skolebygninger. Det er nyfunktionalistiske bygninger, som bemærkes i gadebilledet som værende meget markante. Indgangspartierne er i byatlas set bedømt til middel bevaringsværdi, men burde have høj bevaringsværdi.

14.

Nordre Fasanvej 263/Ørnevej 9-13, matr. nr. 102 m.fl.. Er opført i 1904 som beboelsesejendom med 4 etager med manzardetage, dog er nederste etage "kælderlejligheder", som snart ventes kondemneret. Typisk "halvstrøgsgadebebyggelse", som Nordre Fasanvej var i begyndelsen af det nittende århundrede.

15.

Ørnevej 24, matr. nr. 337 (del af), beboelsesejendom med en opgang. Er en af 3 stk. enopgangsejendomme fra århundredeskiftet, som er noget "klemt" af store erhvervsejendomme på Hejrevej og Vibevej

16.

Svanevej 18-20B, matr. nr. 14^{by} & 130, er en beboelsesejendom i lighed med de 2 foregående ejendomme. Typiske beboelsesejendomme for dette erhvervsområde. Udover nr. 16 på vejen er alle naboer erhvervsejendomme.

Pipfuglekvarteret:

17.

Det gule Palæ, Vestergårdsvej 16-34 fra 1917, matr. nr. 360, er i 3 etager til beboelse. Opført af Foreningen til Arbejderboliger, nu KSB. Moderniseret i 1987. Et stort U-formet bygningsanlæg, hvor øverste etage er tilbagetrukket. Har stort plæneareal, en grønning med fin træbevoksning. Bagtil er der nyttehaver til beboerne. Ældste boligbebyggelse i Pipfulgekvarteret.

18.

A/B Borup, tidligere Stengården, Borups Alle 200-236, Vestergårdsporten 1-3 & 2-4 & Mågevej 17-21, samt Vestergårdsvej 1-41, matr. nr. 505 m. fl. opført i 1918 i 3 etager. Øverste

etage er tilbagetrukket. Beboelsesbygning med forhaver, hvorfra dem ud mod Borups alle forsvandt ved vejens udvidelse. Oprindeligt bygherre kommunen. Forhaverne er ellers en væsentlig del af arkitekturen.

19.

Hustømrernes Stiftelse, Vestergårdsvej 2-12 m. fl., matr. nr. 6-12 opført i 1921. Beboelsesbygning i 3 etager i nyklassicistisk stil med barokelementer. Er med forhaver.

20.

Grønnegården, Borups Alle 180-198, Vibevej 50-52, Kærsangervej 1-23, Mågevej 16-18, matr. nr. 761 m. fl., beboelsesejendom i 3 etager. Opført i 1923 af KAB-Parlamentarisk Selskab. Med forhaver på Kærsangervej, som der tidligere også var på Borups Alle, Fine detaljer ved indgangsdøre og med spring i facadehøjden.

21.

Bogfinkevej 5-23 & Rørsangervej 61-73, matr. nr. 686 m.fl. Opført i 1923 i 3 etager af kommunen som beboelsesbygning. Nu privat andelsboligforening. Har et fint haveanlæg med stor plæne med legeplads.

22.

Grøndalsvængets Skole, tidligere skolen ved Vibevej, Rørsangervej 29, matr. nr. 703 m. fl. er opført i 1923 i 3 etager i en stor fløj med små sidebygning mod vest til Gransangervej. Har stor boldbane mod øst til Vibevej.

23.

A/B Blåmejsegård, Blåmejsevej 2-24, Hille-rødgade 74-78, Rørsangervej 1-25, Vibevej 67-71, matr. nr. 861 m.fl. Kommunalt opført beboelsesejendom i 1929 i 3 etager. Opført som åben karre mod Blåmejsevej med adgang til sidefløjene herfra. Meget enkelt stil uden "pynt".

24.

Ansgarkirken, Mågevej 33, matr. nr. 819 opført i 1933, da Ansgar Sogn blev udskilt fra Kapernaums Sogn. Sognet omfatter også Genforeningspladsen. Lidt specielt kirkebygning, som senere har fået en tilbygning. Passer meget godt ind i kvarterets bygningsstil.

25.

Borups Alle 176-178, Hille-rødgade 78-92, Blåmejsevej 1-11, 75-83. matr. nr. 1049 m. fl. Opført af kommunen i 1931, som en 3 etages beboelsesbygning med gårdanlæg med et meget fint stort træ. Facaden og tagkonstruktionen meget varieret i den funktionalistiske stil uden at være "barberet". Ejendommen er i dag privat andelsboligforening.

Signaturforklaring til kort af:

Placering af Identitetsskabende bygninger i det oprindelige Nordvestkvarteret med
Pipfuglekvarteret & Genforeningspladsen.



Bygningsgruppe 5:

Bygninger med høj bevaringsværdig ifølge ByAtlas Bispebjerg og Vanløse.

 Bydelsgrænse i kommuneplanen,

 Kvartergrænse i Nordvestkvarteret.

Placeringerne:

Lygtekvarteret:

1)

Frederikssundsvej 29-32B /Frederiksborgvej 1A-11, matr. 6ø Utterslev (hvor intet andet er nævnt, er matrikel i Utterslev). Forretnings- og beboelsesejendom fra slutningen af 1930'erne i 5 etager. Markerer krydset på "Frederikssundsvejstrøget" til Frederiksborgvej fra Nørrebro station. Var nybyggeri ved kommunens vejreguleringsplan fra 1930'erne.

2.

"Kandestøberhuset", Frederiksborgvej 26A-B/Frederiksborgvej 2, matr. 6i Forretnings- og beboelsesejendom i 5 etager fra slutningen af 1930'erne. Var nybyggeri ved kommunens vejreguleringsplan fra 1930'erne.

3.

Lygtestationsbygningen, Lyngsies Plads, Lygten. Fredet bygning fra 1906, da Slangerupbanen blev bygget. U. matr. Utterslev & Udenbys Klædebo.

4.

"Mejeriet Lygten" (delvis), nu filmproduktionsvirksomheder, Lygten 39-41, matr. nr. 183. Opført i 1923 & 1935, men i bygningerne kan indgå elementer fra den i 1888 opførte limfabrik, som i 1907 ombygges til Mælkeriet Enigheden.

Provstevejkvarteret:

5.

Dortheavej 3A-B, matr. nr. 487, oprindelig Schous Fabrikkers Plasticavirksomhed. Bygget i 1930 og bygningsforhøjet i 1946 til de 5 etager med det runde trappetårn. Nu forskellige virksomheder.

6.

Dortheavej 10, matr. nr. 5^{aa} fra 1900. Oprindelig Kjøbenhavns Talgsmelteri og Dansk Margarinefabrik, nu lydstudie, kulturelle forenin-

ger m.m. Bygget i nationalromantisk stil med byzantinsk islæt.

7.

Bispevej 25, matr. 523, forskellige virksomheder. Gavlbbygningen er fra 1920-1930'erne og i 3½ etage. Har lagerbygning mod Rentemestervej og nyt montagebyggeri langs Bispevej. Bevaringsværdien gælder kun for gavlbbygningen.

8.

Rentemestervej 62, matr. nr. 373, er i dag ISS, men er oprindeligt opført for Butiksmontørfirmaet Hindsgaul. I 4-5 etager med maskinsnakeri, kontorer, glarmester, sprøjteværksted. Senere har der været Chokolade- og Dragéefabrik og sæbefabrikation. Er ikke med som høj bevaringsværdi i Lokalplan Provstevej, da ISS vurderede, at bygningen var ødelagt grundet sæbefabrikationen fra Schousfabrikkernes tid.

9.

Povl Fectels Hospital, matr. nr. 179, Frederikssundsvej 78A. Opført i 1908 på frasolgt grund fra P. Ipsens Enkes Keramikfabrik ved side af. Oprindelig stiftelsesbygning inde i Møntergade, som Møntmester Povl Fectel oprettede i 1799. Stiftelsen skulle hindre at beboerne kom under Fattigvæsenet. I dag fungerer ejendommen som ungdomsboliger. Møntmestervej, som er et af kvarterets systemvejnavne, referer til Povl Fectel.

10.

Frederikssundsvej 68A-1 & Provstevej 2A-C, er opført i 1930'erne i 5 etager i nyklassisk stil. Er lidt "tung" i udførelsen i forhold mere "lette" stil der præger ejendommene på den modsatte side af Frederikssundsvej.

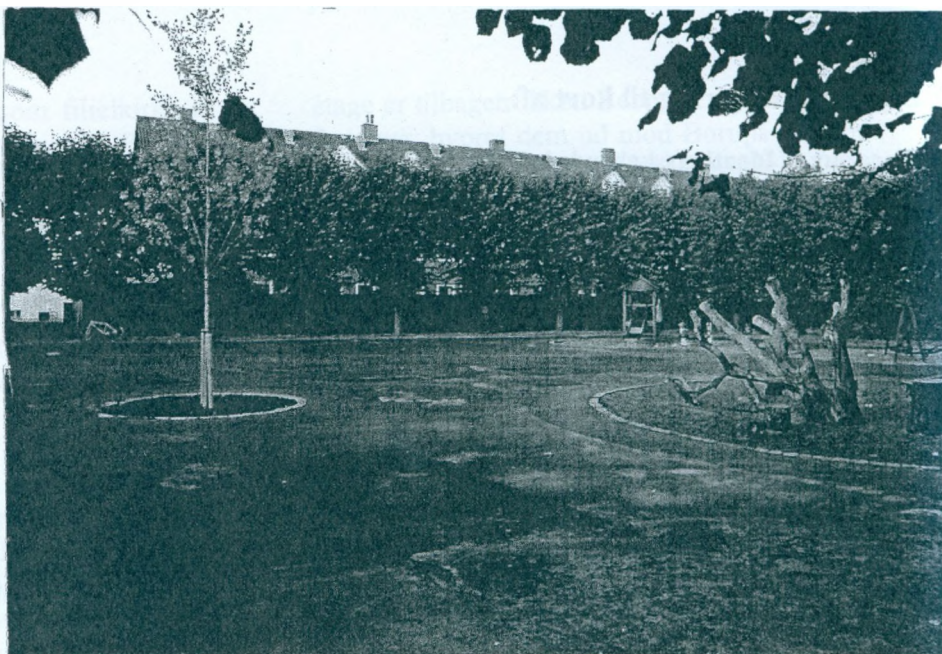
Ørnevejkvarteret:

11.

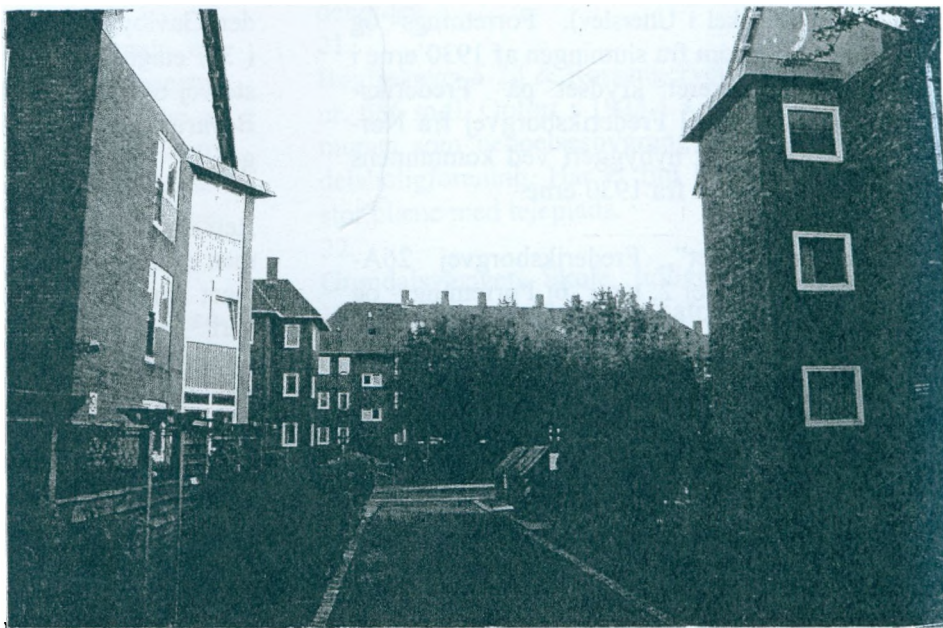
Kapernaumkirke, Frederikssundsvej 45, matr.

Pipfulgekvarteret

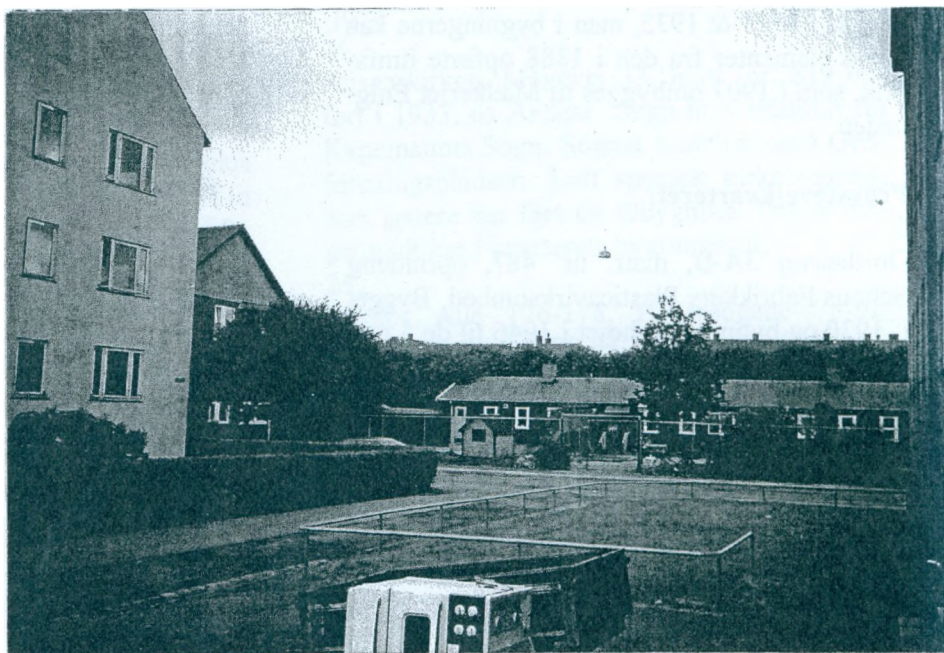
Kommunal legeplads som
trænger til fornyelse omkring
A/B Nattergalevej II & III be-
byggelseme.



Udgangen fra legepladsen med
A/B Nattergalevej II til højre
og Nattergalevej III til venstre.
Nattergalevej I i baggrunden.
Byggeri fra begyndelsen af
1940'erne.



Kommunal børnehave på Rørsan-
gervej i Nattergalebebyggelse-
ne. Legepladsen ligger bagved.



8)
Selvejende Institution Vibehusene, Vibevej, Tornskadestien, Mejsevænget, Nattergalevej, Hillerødgade matr. nr. 999 i 3 etager. Er opført i 1930 og har samme administration- og ejerstruktur som Fulgevænget. Der er 4 stokhuse og en næsten helt lukket karre mod Hillerødgade. "Gårdarealer" lukket med plankeværk som Vibevangen og Fulgevænget.

9)
Nordre Vænge, Vibevej 28-30, Nattergalevej 38-90, Mågevej 448-58, matr. nr. 1168 Er opført i 1936 i 3 etager. Vibehjørnet, Vibevej 45-47-Nattergalevej 34-36 er opført i 1934-35 af KAB for privat byggeherre. Der er i dag ejerlejligheder i begge ejendomme.

10)
3 ejendomme på Nattergalevej: Nr. 6, matr. nr. 1303 erhverv med forskellige grafiske virksomheder og bogtrykkerier. Nr. 22-30, matr. nr. 1157, er Sadelmagernes og Tapetsernes Stiftelse, og administreres af Privatbo. Nr. 32, matr. nr. 1032, er i dag Privatskole. Var tidligere Ungbos Uddannelsescenter og før da AOF's HF-kursuscenter. Denne bygning er bygget i 1930'erne, medens de 2 andre er bygget omkring 1950.

Endelig kan nævnes 2 store byggerier fra 1942-43 og opført af kommune. De er nu private andelsboligforeninger. Er opført i 3 etager

og er typiske 1940'ernes byggerier i form af åbne blokbyggerier. Del af byggegrunden har været kolonihaverforeninger. Da de blev A/B her i 98-99 udførte de 2 først nævnte byggerier aflukning af deres friarealer. Det siger noget om kvarteret. for det sidste byggerier er en sådan aflukning ikke rigtigt muligt rent fysisk.

11)

Nattergalevej I, er Nattergalevej 63-73, Mågevej 45-53, Rørsangervej 54-76, matr. nr. 1267. Nattergalevej II, Rørsangervej 82-90, Stærevej 39-49, Nattergalevej 75-83, matr. nr. 1283 Nattergalevej III, Ørevej 73, Stærevej 31-37, Nattergalevej 104-108, matr. nr. 1271 m.f.

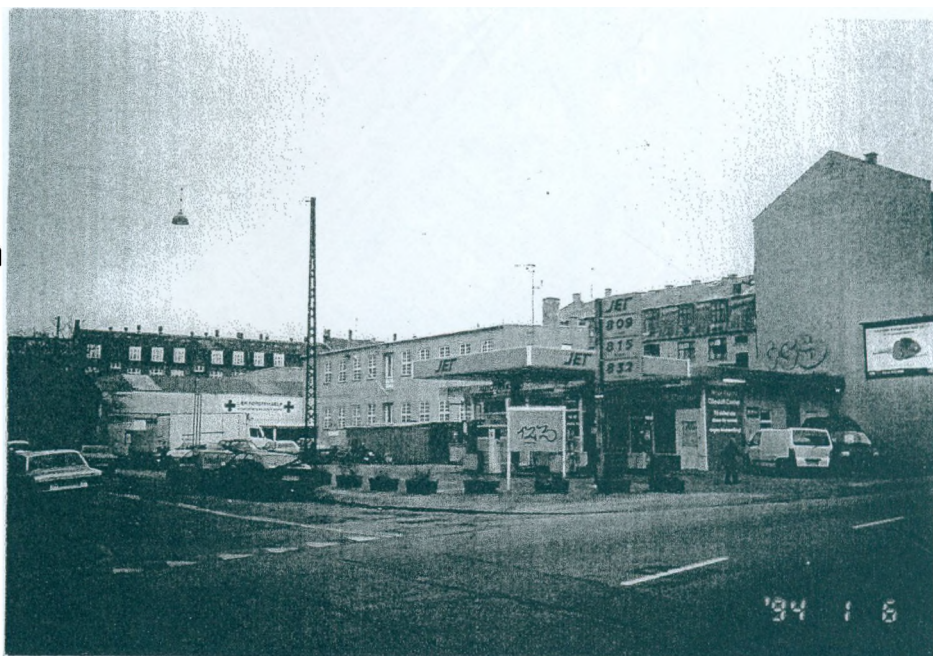
12)

Hulgårdsvej 108-146, Borups Alle 244-254, matr. nr. 1287 opført i 3 etager og nu privat andelsboligforening.

Genforeningspladsen.

13)

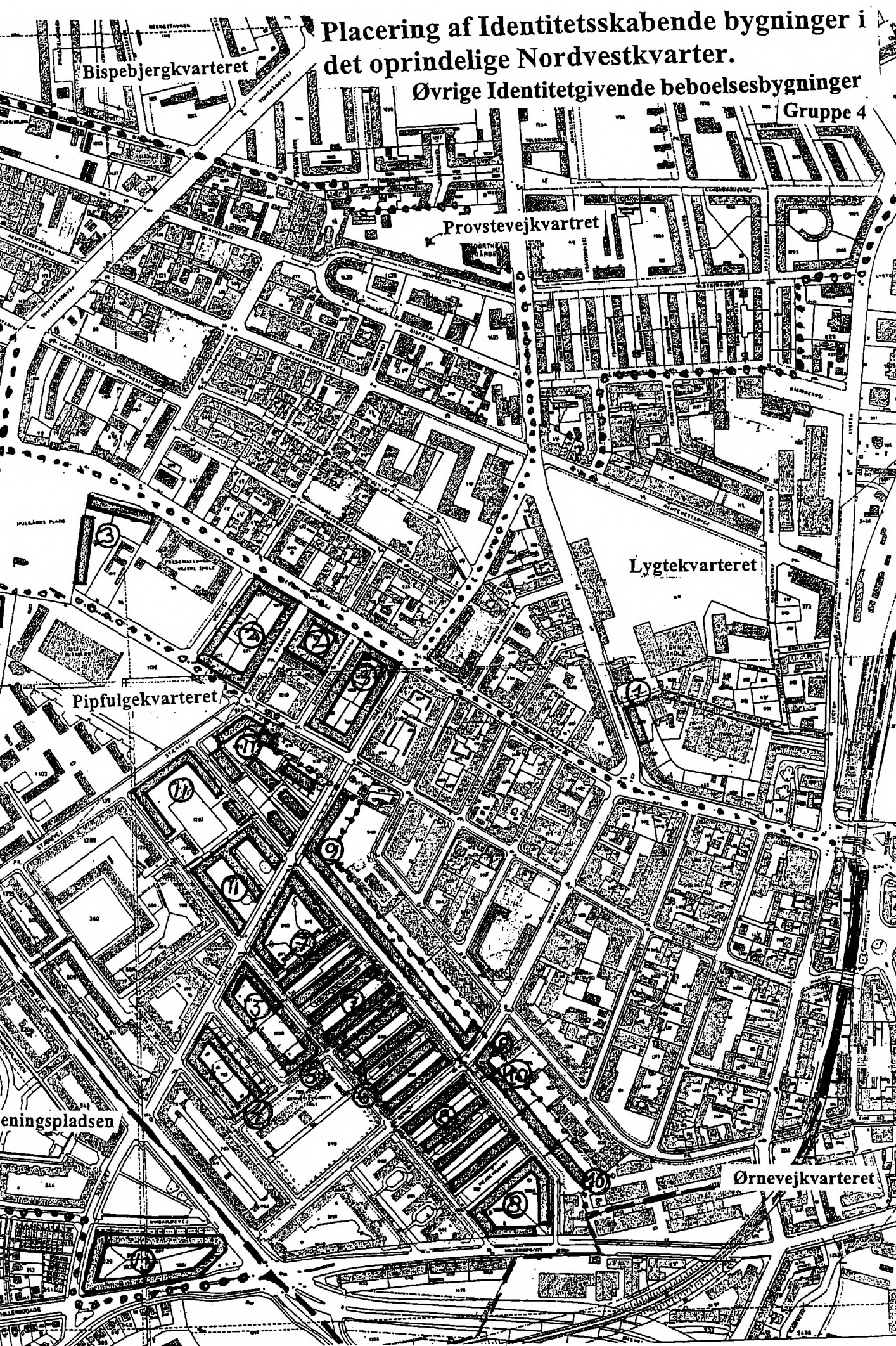
Hvidkildedgården, Hvidkildevej 1-19, Mågevej 2-10, Hillerødgade 112-136, Borups Alle 179, matr. nr. 997 m. fl. indgår som en væsentlig del af Genforeningspladsens byggerier. Er fra 1930 og er mere enkelt bygget, som f.eks. Rødegård, også på Hvidkildevej ind til Genforeningspladsen. Er bygget af KAB og administreres af Privatbo. Er privat udlejningsbyggeri.



Falkevej 2-4, Ndr. Fasanvej er en helt anonym værkstedsbygning på 2 etager med høj kælder". Har været syværksted, plastikfabrik og lager. I dag er Røde Kors ved at indrette hjemløsscenter.

Placering af Identitetsskabende bygninger i det oprindelige Nordvestkvarter.

Øvrige Identitetgivende beboelsesbygninger
Gruppe 4



26.

Fynshuse, Borups Alle 238-242, Vestergårdsvej 43-47 & 36-38, Stærevej 51-73, Rørsangervej 75-91, matr. nr. 1255, opført i 1943 af KAB's afdeling SAB i 3 etager, som et meget funktionalistisk boligblokke. Er uden pynt, men med fine proportioner, hvad også skyldes et godt tagudhæng.

27.

Nørrebro Station, umatr. baneterræn, er sam-

men med viadukten grænsebygning til Ydre Nørrebro. Bygningen er fredet.

Genforeningspladsen:

Områdets 8 karreer er opført i perioden 1919-20 til 1932 og har alle høj bevaringsværdi. Men da Genforeningspladsen ikke formelt er en del af Bydel Bispebjerg, er de ikke medtaget her. Der henvises til: Historisk Notat nr. 11: Fra Utterslev Mark til Nordvestkvarteret.



Oprindelig industrigård ud til Glentevej på Tranevej 16-20. I dag billardfabrik, forlag, Håndarbejdets Fremme o. lign. virksomheder. Blandet virksomheder både værksteder og liberale erhverv.

Eksempler på industribygninger

NJ-plastikvarevirksomhed, Rentemestervej 14, opført i 1934 & 40. Bygningen er i dag fredet som særpræget industribygning.



Dortheavej 10 & 12, Hvor nr. 10 er opført i år 1900 som talgsmelteri og margarinefabrik. I dag er der lydstudie, kulturelle foreninger m.m. Bygget i nationalromantisk stil med byzantisk islæt. De røde bygninger i forgrunden er hovedbygningen pakhuslignende bygning.



Lærkevej 11 indeholder i dag en entreprenørvirksomhed. Normalt ellers typisk baggårdsbygning, men typisk Nordvestkvarter beliggende på egen grund.

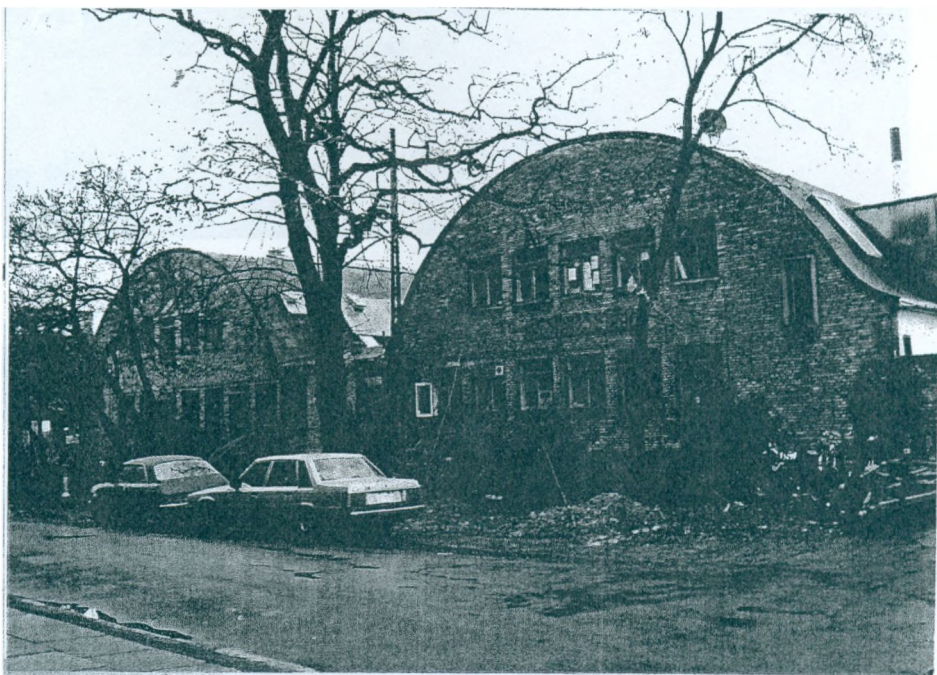


Brofogedvej, Sjakket på Skaffervej, Frederikssundsvejs Skole.

Brofogedvejs ende mod Frederiksborgvej, eksempler på de enkeltstående ejendomme tv. fra 1900-tallet begyndelse og th. en ejendom fra omkring 1910-13. Baggrunden mod Frederikssundsvej byggeri fra 1960- & 70'erne.



Sjakket, Skaffervej 4-6, oprindelig fødevarefabrik, senere farvefabrik og nu socialpædagogisk projekt. Bygningen er 1933, og tagkonstruktionen er oprindelig den kongelige togremise ved Hellerup Station.



Frederikssundsvejens Skoles nyere del fra 1933-35. Meget markant funktionalistisk stil.



