Danskernes Historie Online
Danske Slægtsforskeres Bibliotek

Dette værk er downloadet fra Danskernes Historie Online

Danskernes Historie Online er Danmarks største digitaliseringsprojekt af litteratur inden for emner som personalhistorie, lokalhistorie og slægtsforskning. Biblioteket hører under den almennyttige forening Danske Slægtsforskere. Vi bevarer vores fælles kulturarv, digitaliserer den og stiller den til rådighed for alle interesserede.

Støt vores arbejde – Bliv sponsor

Som sponsor i biblioteket opnår du en række fordele. Læs mere om fordele og sponsorat her: https://slaegtsbibliotek.dk/sponsorat

Ophavsret

Biblioteket indeholder værker både med og uden ophavsret. For værker, som er omfattet af ophavsret, må PDF-filen kun benyttes til personligt brug.

Links

Slægtsforskernes Bibliotek: https://slaegtsbibliotek.dk
Danske Slægtsforskere: https://slaegt.dk

VEDTÆGTER

FOR

KØBENHAVNS ANDELS-BYGGEFORENING

Frl. i København
6te Undersøgelse



KØBENHAVN
BROCKMANN & SVENDSENS BOGTRYKKERI
1925

§ 1.

Foreningens Hjemsted er København, og den fremtræder under Navnet Københavns Andels-Byggeforening, Andelsselskab med begrænset Ansvar.

Foreningens Formaal er at bygge eller erhverve Ejendomme med gode og sunde Boliger, hvor Foreningens Medlemmer efter Andelsprincippet bliver Medejere af deres Boliger.

Foreningen søger at fremskaffe de billigst mulige Boliger ved direkte Indkøb af Byggematerialer, eventuelt ved at overtage Produktionen af samme, og ved Opkøb af Grunde, naar det anses for fordelagtigt.

Boligafgiften udgør det Beløb, som til enhver Tid er nødvendigt til Forrentning og Afdrag af de til Ejendommens Opførelse eller Erhvervelse medgaaede Udgifter, samt til Skatter, Afgifter, Renholdelse, Vedligeholdelse, Fornyelse og Administration m. m.

§ 2.

Foreningens Driftskapital bestaar af: Indmeldelsesgebyrer, Indbetalinger paa Andele og Bolig-Konto, Laan med og uden hypothekmæssig Sikkerhed og Foreningens Overskud.

§ 3.

Medlemsret kan erhverves af enhver uberygtet, mindrebemidlet, fuldmyndig Person.

§ 4.

Ved Indmeldelsen betales et Indskud af 5 Kr., hvorefter den indmeldende skal tegne sig for en Andel paa 50 Kr., som kan erlægges straks eller ratevis i Løbet af 2 Aar, hvorefter Beløbet forrentes med almindelig Sparekasserente fra den efterfølgende 1. Januar eller 1. Juli; Renten udbetales en Gang aarlig i Begyndelsen af Juli Maaned.

Naar denne Andel er fuldt indbetalt, har Medlemmet Stemmeret paa Foreningens Generalforsamling og kan faa aabnet en Opsparings-Konto, som forrentes med almindelig Sparekasserente, og tilskrives Renten de indbetalte Beløb. Naar det paagældende Medlem vælger en Lejlighed i en af Foreningens Ejendomme eller Nybygninger, overføres den opsparede Kapital med Renter paa en Bolig-Konto, som i Overensstemmelse med § 6 skal bringes til at udgøre et Beløb svarende til et Aars Boligafgift eller et ved en Afdelings Projektering nærmere fastsat Beløb.

De paa en Opsparings-Konto indbetalte Beløb skal af Foreningen straks indsættes paa en særlig Bankbog med Opsigelse, hvis Saldo altsaa stedse skal udgøre mindst det samlede Beløb, som Medlemmerne har indestaaende paa Opsparings-Konto.

Hvis et Medlem, som har Opsparings-Konto, ønsker at udtræde af Foreningen, maa dette ske med 3 Maaneders skriftligt Varsel, og erholder Medlemmet da ved Udtrædelsen det paa Opsparings-Kontoen indestaaende Beløb med Renter til Udtrædelsesdagen udbetalt.

Et Medlem kan ikke tegne sig for mere end en Andel uden Repræsentantskabets Samtykke.

§ 5.

Alle Indbetalinger, med Undtagelse af Boligafgiften, foregaar paa Foreningens Kontor mod Kvittering paa et Interimsbevis. For at være gyldig skal Kvitteringen have to Underskrifter, hvoraf den ene skal være Medlem af Forretningsudvalget.

Der kan kun hæves i Banken mod Underskrift af Formanden eller Næstformanden i Forening med Forretningsføreren, hvis Navne skal være tilmeldt Banken.

§ 6.

Naar et Medlem, som har fuldt indbetalt sin Andel, vælger en Lejlighed i en af Foreningens Ejendomme eller Nybygninger, gives der vedkommende en Bolig-Konto, paa hvilken der skal indbetales et Beløb svarende til et Aars Boligafgift af den valgte Lejlighed eller et ved en Afdelings Projektering nærmere fastsat Beløb.

Indbetalingerne kan ske i maanedlige Rater, saaledes at hele Beløbet er indbetalt senest den 1ste i den Maaned Indflytningen kan finde Sted. For Nybygningers Vedkommende skal mindst Halvdelen af Bolig-Kontoens Beløb være indbetalt, forinden Bygningens Opførelse paabegyndes.

Undlader nogen 14 Dage efter Paakrav at berigtige Afdrag paa Bolig-Kontoen, kan Forretningsudvalget slette ham som Medlem, og Halvdelen af det paa Kontoen indestaaende Beløb tilfalder da Foreningen. Restbeløbet udbetales det udtraadte Medlem inden 3 Maaneder, hvorefter ethvert Mellemværende med dette er ophørt.

Ved Ejendommens Prioritering udstedes til hvert Medlem, mod Aflevering af Interimsbeviset, et Andelsbevis lydende paa det paa Bolig-Kontoen

indbetalte Beløb, som da forrentes med 4 % p. A. efter hver Afdelings nærmere Bestemmelse.

Stempelafgiften betales af det paagældende Medlem.

§ 7.

Medlemmerne hæfter kun med de paa Bolig-Kontoen indbetalte Beløb.

Hvert Bygningskompleks danner en Afdeling for sig økonomisk uafhængig af de andre; hverken Boligafgiften eller Afdelingens Værdi kan baandlægges til Fordel for den anden Afdeling eller forpligtes overfor Tredjemand. Der kan af Boligafgiften ikke anvendes noget eller afholdes nogen Udgift, som ikke vedkommer den paagældende Afdeling.

Naar en Afdeling er opført og Prioriteterne ordnede, kan der ikke optages nye Laan eller Afdelingen paa anden Maade forpligtes uden Medlemmernes Samtykke.

Ydes der Laan af Statens Laanefond i en af Foreningens Ejendomme, da danner denne en særlig Afdeling (se § 22).

§ 8.

a) *Arv:* Medlemsretten overgaar i Mangel af anden Bestemmelse til et Medlems Ægtefælle eller lovlige Arvinger indenfor op- og nedstigende Linje eller Svigerbørn, uden at Foreningen kan kræve Vederlag for eventuel Værdistigning.

b) *Overdragelse:* Et Medlem kan i levende Live overdrage sin Medlemsret til en af de i a) nævnte Personer, og Samtykke hertil kan Forretningsudvalget kun nægte, naar denne Person er ude af Stand til at indtræde i og op-

fylde det udtrædende Medlems økonomiske Forpligtelser.

Til andre end de i a) nævnte Personer kan Medlemmet derimod kun med Forretnings- og Kontroludvalgets Tilladelse overdrage sin Ret, og kun naar Efterfølgeren vil opfylde de økonomiske Betingelser, som Forretningsudvalget stiller for Overdragelsen, herunder eventuel Udbetaling af et Beløb ud over Andelsbevisets Paalydende; det saaledes fremkomne Overskud anvendes til at fremme Foreningens Boligbyggeri eller andet af det i Deklaration ang. Boligafgift m. m. dens § 7 ommeldte Udvalg godkendte Formaal. Det udtrædende Medlem maa derimod ikke betinge sig eller faa udbetalt andet Vederlag end sin indbetalte Kapital og Afdrag samt Værdien af de gjorte Forbedringer. Udlejning af Lejligheder maa kun ske med Kontroludvalgets Samtykke; det samme gælder for Udlejning af Dele af Lejligheder til Familier. I begge Tilfælde udfærdiger og underskriver Kontroludvalget Kontrakt. Al Udleje i Ejendomme, hvorpaa ovennævnte Deklaration læses, er underkastet Kommunens Kontrol i Henhold hertil.

§ 9.

Den aarlige Boligafgift betales med $^1/_{12}$ pr. Maaned, første Gang den 1ste i den Maaned Indflytning kan finde Sted. Boligafgiften betales i den af Kontroludvalget fastsatte Indbetalingstid. Betales senere end ovennævnte Indbetalingstid, erlægges 1 % pr. Maaned af Boligafgiften; hver paabegyndt Kalendermaaned regnes hel.

Ingen maa være i Restance uden Kontroludvalgets Samtykke, hvilket kan gives i Tilfælde af

Arbejdsløshed, Sygdom eller andre uforudsete økonomiske Vanskeligheder.

Restancer maa i intet Tilfælde overstige Halvdelen af Andelsbevisets Paalydende.

Undlader nogen efter Paakrav fra Kontroludvalget at indbetale sin Bogligafgift, kan Repræsentantskabet efter Indstilling fra Kontroludvalget lade vedkommende udsætte af Lejligheden. Alle hermed forbundne Udgifter betales af Medlemmet.

Afviklingen af Medlemsforholdet sker i Henhold til § 6 sidste Stykke.

Boligafgiften er i Almindelighed ens i alle Husets Etager. Forhaverne tilfalder Stuelejlighederne, imod at disse ren- og vedligeholder dem i god og forsvarlig Stand efter Kontroludvalgets Skøn. Sker dette ikke, kan Forhaverne tillægges andre Lejligheder paa samme Vilkaar.

Det aarlige Overskud henlægges til et Reservefond til Imødegaaelse af ekstraordinære Udgifter og til Afholdelse af ekstraordinære Reparationer, Nyanskaffelser eller til ekstraordinær Afskrivning paa Prioriteter. Dette Reservefond anvendes iøvrigt til Fremme af Foreningens Formaal og i Overensstemmelse med de Forpligtelser, som maatte paahvile Foreningen i Henhold til Stat og Kommune.

§ 10.

Medlemmerne er pligtige til at iagttage god Husorden, og dersom et Medlem eller nogen til hans Husstand hørende Person ved grov Uagtsomhed foraarsager Ødelæggelse paa Ejendommen eller paa denne tilhørende Effekter, da er det paagældende Medlem pligtig til at betale den foraarsagede Skades Istandsættelse.

Et Medlem, som — trods gentagne Advarsler —

sidder Kontroludvalgets Tilrettevisning overhørig, kan ekskluderes af Foreningen ved en Afdelingsgeneralforsamling, dog kræves hertil $^3/_4$ af de afgivne Stemmer. Opløsning af Medlemsforholdet sker som nævnt i § 9.

§ 11.

Det paahviler hvert Medlem at vedligeholde sin Lejlighed indvendig, medens Ejendommens øvrige Vedligeholdelse paahviler Afdelingen.

Kontroludvalget har Ret til at foretage Eftersyn af Lejligheden og fordre Skade og Forfald udbedret. Sker dette ikke inden en af Kontroludvalget fastsat Tid, er dette berettiget til at lade det udføre for Medlemmets Regning. Medlemmet er pligtig til at betale Beløbet paa Anfordring og kan ikke fremsætte Indvendinger mod dettes Størrelse. Betales ikke, kan der gaaes frem paa samme Maade som nævnt i § 9 med Hensyn til Boligafgiften.

§ 12.

Foreningens Myndighed er Generalforsamlingen, Repræsentantskabet og Forretningsudvalget.

§ 13.

Repræsentantskabet bestaar af Formand, Næstformand og 2 Repræsentanter valgte af Foreningens Generalforsamling, samt af 1 Repræsentant for hver paabegyndte 100 Medlemmer i en Afdeling, dog saaledes at ingen Afdeling har mindre end 2 Repræsentanter, og Afdelingskassereren skal altid være blandt de valgte.

Repræsentantskabet indkaldes af Forretningsudvalget.

3 Medlemmer af Repræsentantskabet kan ved

skriftlig Henvendelse til Formanden forlange Repræsentantskabet indkaldt med 3 Dages Frist.

Møderne er beslutningsdygtige uanset de mødtes Antal. Over Forhandlingerne føres en Protokol, der underskrives af de mødte.

§ 14.

Forretningsudvalget bestaar af Formand, Næstformand, Forretningsfører og 2 Repræsentanter. Mindst 1 Medlem af Forretningsudvalget skal være bygningskyndig.

Formanden og Næstformanden vælges paa Foreningens ordinære Generalforsamling, medens de 2 Repræsentanter vælges af Repræsentantskabet ud af dets Midte paa første Repræsentantskabsmøde efter den ordinære Generalforsamling.

Valgene gælder for 2 Aar. Der afgaas skiftevis hvert Aar, saaledes at Formanden og en Repræsentant afgaar første Gang.

Paa Foreningens ordinære Generalforsamling vælges endvidere 2 Revisorer og en Revisorsuppleant. Revisorerne afgaar skiftevis hvert Aar, første Gang efter Lodtrækning.

Genvalg kan finde Sted.

Repræsentantskabet antager en Forretningsfører, som udfører de daglige Forretninger, eventuelt med Bistand af Assistance, og Lønningerne fastsættes af Repræsentantskabet.

Forretningsføreren har ingen Stemmeret indenfor Forretningsudvalget eller Repræsentantskabet.

Forretningsføreren skal stille en Kautionsforsikring, hvis Størrelse fastsættes af Repræsentantskabet. Præmien betales af Foreningen.

Formanden, Næstformanden og Forretningsføreren danner Administrationsudvalg.

Forretningsudvalgsmøde afholdes, naar For-

manden eller et Medlem af Forretningsudvalget forlanger det. Over Forhandlingerne føres en Protokol, som underskrives af de mødte.

Til Foreningens Administration erlægger de færdige Ejendomme 1 % aarlig af Boligafgiften. Dette Beløb erlægges kvartalsvis bagud. Ejendomme under Opførelse betaler 1 % af Vurderingssummen til Laaneefterretning. Endelig Opgørelse finder Sted, naar Ejendommen er prioriteret.

§ 15.

Beslutninger om Grundkøb, Ejendomskøb eller Opførelse af Ejendom kræver Repræsentantskabets Sanktion. Har Repræsentantskabet vedtaget et Grundkøb, Ejendomskøb eller Opførelse af Ejendom og Betingelserne herfor, har Forretningsudvalget dermed Bemyndigelse til at foretage alt videre fornødent, herunder Optagelse af Byggelaan og Prioriteter, ligesom Administrationsudvalget har Bemyndigelse til at underskrive alle nødvendige Dokumenter i Anledning af Beslutningen.

Formandens eller Næstformandens Underskrifter i Forening med Forretningsførerens er forpligtende for Foreningen med Begrænsningerne i § 7 og denne Paragrafs første Stykke.

§ 16.

Der afholdes hvert Aar i Februar Generalforsamling i hver af Foreningens Afdelinger. Paa denne vælges et Kontroludvalg, bestaaende af 3 Medlemmer for Afdelinger med indtil 15 Opgange og for Afdelinger derover 5 Medlemmer; deraf vælges den ene som Formand og virker samtidig som Kasserer for Afdelingen. Han modtager Boligafgiften, besørger de daglige Forret-

ninger, indsætter Penge i Banken og indsender den sidste i hver Maaned en Opgørelse over samtlige Ind- og Udbetalinger i den forløbne Maaned til Forretningsføreren.

Paa Afdelingens Bankbog for Boligafgiften kan kun hæves med Underskrift af Forretningsføreren og Formanden for den paagældende Afdeling, og skal deres Navne være tilmeldt Banken.

Paa Afdelingens Generalforsamling vælges samtidig Medlemmer til Repræsentantskabet i Henhold til § 13. Medlemmer af Kontroludvalget kan være Medlemmer af Repræsentantskabet.

Medlemmer, der har Tillidshverv i andre Byggeforeninger, kan ikke modtage Valg som Tillidsmænd.

Valgperioden for saavel Kontroludvalget som Medlemmer til Repræsentantskabet er 2 Aar. Kontroludvalget afgaar skiftevis hvert Aar, første Gang saaledes at Formanden og den Halvdel, der har flest Stemmer, afgaar sidst. Repræsentanterne afgaar skiftevis hvert Aar, første Gang den der har mindst Antal Stemmer.

Desuden vælges 2 Revisorer og 1 Revisorsuppleant; de afgaar skiftevis hvert Aar, første Gang ved Lodtrækning.

Kontroludvalget varetager Afdelingens Ledelse og Tilsyn; ved større Reparationer eller Nyanskaffelser forhandles der dog med Forretningsudvalget, eventuelt Behandling paa en Afdelingsgeneralforsamling.

Formanden for Kontroludvalget stiller en Kautionsforsikring, hvis Størrelse fastsættes af Repræsentantskabet, og Præmien betales af Afdelingen.

Formanden for Kontroludvalget lønnes af Afdelingen. Lønnen foreslaas af Repræsentantskabet og fremlægges paa Afdelingernes Generalforsamling til Vedtagelse.

Ekstraordinær Afdelingsgeneralforsamling afholdes, naar Kontroludvalget bestemmer det eller 1/8 af Afdelingens Medlemmer skriftlig begærer det, og kun hvad der har givet Anledning til Indkaldelsen kan behandles her. For Gyldighed gælder samme Regler som nævnes i § 17.

§ 17.

Generalforsamlingen er Foreningens øverste Myndighed; kun den kan forandre eller ophæve Foreningens Vedtægter.

Ordinær Generalforsamling afholdes hvert Aar i Marts Maaned og skal indkaldes med mindst 14 Dages Varsel. Den er beslutningsdygtig — uanset de mødtes Antal, og de ved simpel Stemmeflerhed vedtagne Beslutninger er bindende for Foreningen. Dog kræves der til Foreningens Ophævelse eller Forandring af Vedtægter 3/4 af de afgivne Stemmer.

Vedtagelse af Ændringer i Foreningens Vedtægter samt Ophævelse af Foreningen eller enkelte Afdelinger skal godkendes af Indenrigsministeriet.

Forslag til den ordinære Generalforsamling skal være indsendt til Forretningsudvalget 4 Dage inden Generalforsamlingens Afholdelse.

Dagsordenen skal bekendtgøres sammen med Indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Ekstraordinær Generalforsamling kan, naar Repræsentantskabet anser det for nødvendigt, indkaldes med mindst 3 Dages Varsel. Den er beslutningsdygtig uanset de mødtes Antal.

Kun hvad der har foranlediget den ekstraordinære Generalforsamlings Indkaldelse kan behandles paa denne.

Forretningsudvalget skal, naar 1/8 af Forenin-

gens Medlemmer skriftligt begærer det og indsender de Forslag, der ønskes behandlede, indkalde til ekstraordinær Generalforsamling, hvortil, der for at være beslutningsdygtig, skal være mødt $^3/_4$ af de begærende Medlemmer.

Hver Lejlighed maa kun repræsenteres ved et Medlem, og Legitimation skal forevises.

§ 18.

Alle Afstemninger foregaar ved simpel Stemmeflerhed. I Tilfælde af Stemmelighed er Formandens Stemme den afgørende.

Afstemningerne foregaar ved Haandsoprækning; dog skal der foretages skriftlig Afstemning, naar Repræsentantskabet eller Halvdelen af de tilstedeværende begærer det.

Der føres en Forhandlingsprotokol, der underskrives af Formanden, Dirigenten og Protokolføreren.

§ 19.

Foreningens Regnskabsaar er Kalenderaaret.

Forretningsudvalget affatter Regnskabet, der skal bestaa af Driftsregnskab og Status.

For hver Afdeling føres og aflægges særligt Regnskab.

Afdelingens Driftsregnskab skal revideres hver 3. Maaned.

Foreningens og Afdelingernes Aarsregnskab skal senest den 15. Januar være færdigt til Revision, som da vil være at foretage i Løbet af 8 Dage.

Forretningsføreren skal en Gang om Maaneden fremlægge Regnskabet for det samlede Forretningsudvalg.

Aarsregnskaberne skal forelægges Repræsentantskabet.

Foreningens Aarsregnskab kan afhentes paa Foreningens samt Afdelingernes Kontor 8 Dage inden Generalforsamlingen.

Ved et afsluttende Byggeregnskab foretager de lokale Revisorer et kritisk Gennemsyn af Regnskabet, men dette skal desuden revideres af en statsautoriseret Revisor.

§ 20.

Alle Spørgsmaal om Forstaaelse af de enkelte Bestemmelser i Vedtægterne eller andre forekommende Spørgsmaal afgøres af Generalforsamlingen og kan intet Medlem ved Domstolene rejse Krav imod Foreningen.

§ 21.

Naar en Afdelings eller Foreningens Opløsning paa den i § 17 nævnte Maade er vedtaget, vælger Generalforsamlingen en Likvidationskomité, der foretager de fornødne Skridt til Foreningens Opløsning og afleverer et eventuelt Overskud til Kommunalbestyrelsen eller til de af denne godkendte Formaal. Salg stilles lige med Opløsning.

§ 22.

For de Afdelinger, i hvis Ejendomme er ydet Laan af Statens Laanefond, gælder følgende særlige Regler:

a) Som Medlemmer af Foreningen med Ret til Bolig i Foreningens Bygninger kan kun optages mindrebemidlede Personer af Arbejderklassen og økonomisk ligestillede, saasom mindre Jordbrugere, Haandværkere, Næringsdrivende, Tjenestemænd og lignende. For saa vidt Udleje sker til Ikke-Medlemmer af Lejlig-

heder i Foreningens Boliger, maa Lejerne være Personer af tilsvarende økonomisk Stilling.

b) Medlemmerne indenfor Afdelingen er solidarisk ansvarlige for det af Statens Laanefond ydede Laan.

c) Ændringer i Lovene eller Optagelse af nye boligberettigede Medlemmer kan ikke finde Sted uden Finansministeriets Samtykke.

d) Saafremt der i nogen Foreningen tilhørende Ejendom indestaar Prioritet til Statslaanefondets Midler, vil denne være at tilbagebetale, saafremt Foreningen som saadan ophører at være Ejer af Ejendommen.

e) Et fremkommet Overskud anvendes til Fremme af Afdelingen og dens Formaal.

f) Opløsning af Foreningen kan ikke finde Sted uden Finansministeriets Samtykke.

Saaledes vedtaget paa Generalforsamlingerne den 28. Marts og 11. April 1922 og træder i Kraft straks og samtidig ophæves alle for Københavns Andels-Byggeforening tidligere gældende Love.

Regler for Omflytning og Fraflytning i Københavns Andels-Byggeforenings Ejendomme.

Omflytning.

Medlemmer, der ønsker at bytte Lejlighed, maa indgive skriftlig Begæring herom til Hovedkontoret. Begæringen maa indeholde nøjagtige Oplysninger om *den ønskede Lejligheds Størrelse, i hvilken Etage og i hvilken Afdeling, Lejligheden ønskes.* Ligeledes maa Begæringen være underskrevet med Medlemmets Navn og Bopæl samt Dato.

De saaledes indgivne Begæringer vil komme i Betragtning i den Rækkefølge, de indløber til Kontoret; dog har de Medlemmer indenfor den Afdeling, de tilhører, fortrinsvis Ret til Lejligheder i Afdelingen, fremfor Medlemmer fra andre Afdelinger.

Bytning af Lejligheder bliver i Henhold til ovenstaaende afgjort af Forretnings- og Kontroludvalget. Kan der ikke opnaas Enighed, afgøres Spørgsmaalet af Repræsentantskabet.

Fraflytning.

Begæringer om Fraflytning af Lejligheder skal ske med mindst 2 Maaneders skriftligt Varsel.

Intet Medlem kan fraflytte sin Lejlighed og faa sit Tilgodehavende udbetalt, uden at det stedlige

Kontroludvalg har besigtiget Lejligheden og skriftligt meddelt Forretningsudvalget, om hele Medlemmets Tilgodehavende maa udbetales, eller om der skal tilbageholdes en Del af Beløbet til Istandsættelse af Lejligheden. Koster Istandsættelsen mindre end det tilbageholdte Beløb, tilbagebetales Resten til det fraflyttede Medlem.

Disse Regler gælder ogsaa for Medlemmer, der flytter fra en Afdeling til en anden.

København, den 17. Maj 1922.

Repræsentantskabet.

Husorden

for

Københavns Andels-Byggeforenings Ejendomme.

Cycler og Barnevogne maa ikke henstilles paa Trappegange, Gennemgange eller andre til fælles Brug værende Pladser og vil blive fjernet uden Ansvar, ligesom *Færdsel med Træfodtøj* ad Hovedtrappen ikke maa finde Sted.

Dersom nogen af en eller anden Grund oplukker *Vinduer paa Trappegange,* skal samme lukke dem om Aftenen.

Kælder-, Lofts- og Gennemgangsdøre skal altid holdes lukkede.

Vaskerum, Kedel og Skyllekar skal være grundig rengjort efter Brugen, og Vinduerne lukkes. Nøglen afleveres til den efterfølgende Tur.

Paa Vaskerummet maa *under ingen Omstændigheder* hugges Brænde, da Gulvet herved ødelægges.

Bankning af Tæpper maa kun finde Sted til Kl. 10 Formiddag og kun paa de dertil opstillede Stativer.

Tørring af Tøj og *Udhængning af Genstande* fra Vinduer eller Trapper samt paa Hegnet omkring Tørrepladserne maa under ingen Form finde Sted.

Henkastning af Papir i Gaarden maa ikke finde Sted.

Aske, Køkkenaffald o. lign. maa kun udtømmes i de dertil opstillede Kasser.

Forurening af Gaard, Trapper og Gange, f. Eks. ved Modtagelse af Brændsel og lign. maa fjernes af vedkommende Modtager.

I alles Interesse maa *Leg paa Trapper, Kælder- og Loftsgange* samt foran Indgange ikke finde Sted, ej heller *Leg i Gaarden* efter Kl. 8 Aften, om Vinteren ikke efter Mørkets Frembrud.

Der maa ikke holdes Husdyr af nogen Art.

Reparationer og Vedligeholdelse paahviler hvert Medlem for de til Lejligheden hørende specielle Rum.