Danskernes Historie Online
Danske Slægtsforskeres Bibliotek

Dette værk er downloadet fra Danskernes Historie Online

Danskernes Historie Online er Danmarks største digitaliserings-projekt af litteratur inden for emner som personalhistorie, lokalhistorie og slægtsforskning. Biblioteket hører under den almennyttige forening Danske Slægtsforskere. Vi bevarer vores fælles kulturarv, digitaliserer den og stiller den til rådighed for alle interesserede.

Støt vores arbejde – Bliv sponsor

Som sponsor i biblioteket opnår du en række fordele. Læs mere om fordele og sponsorat her: https://slaegtsbibliotek.dk/sponsorat

Ophavsret

Biblioteket indeholder værker både med og uden ophavsret. For værker, som er omfattet af ophavsret, må PDF-filen kun benyttes til personligt brug.

Links

Slægtsforskernes Bibliotek: https://slaegtsbibliotek.dk
Danske Slægtsforskere: https://slaegt.dk

HØRSHOLM

KOMMUNEPLAN 1982-1992

TILLÆG NR. 7

FORSLAG

KARLEBO KOMMUNES
BIBLIOTEKER

RAMME FOR LOKALPLANLÆGNING FOR ERHVERVSBEBYGGELSE CHRISTIANSHUS

KB, den 23.11.1987.

INDLEDNING.

Området, der omfattes af nærværende tillæg er beliggende mellem Motorvejen, Karlebo Kommune, Christianshus og landzoneområdet langs Motorvejen ved Bakkehusene.

FORHOLDET TIL KOMMUNAL PLANLÆGENING .

I kommuneplanen er området betegnet E 5.

Kommuneplanens hovedstruktur for området.

På hovedstrukturkortet er området udlagt som erhverv.

Kommuneplanens rammer for området.

E. Erhvervsområder
E1-E5.

E 5 Parkeringsplads ved Christianshus
(omfattet af bestemmelserne i byplan nr. 27).

a) Området må kun anvendes til parkeringsformål for motorkøretøjer med tilknytning til anvendelsen i Cirkelhuset og på Christianshus.

b) Der må ikke etableres nogen form for skiltning på ejendommen uden forudgående godkendelse fra Hørsholm Kommunalbestyrelse.

c) Ingen parcel må udstykkes med en størrelse, der er mindre end 1000 m² og større end 3000 m². Skelforandringer eller sammenlægninger af grunde til en størrelse af maks. 9000 m² ekskl. vejarealer kan dog tillades i særlige tilfælde.

d) Bygninger må kun opføres med indtil 2 etager, og ingen del af væg eller tag må være mere end 8,5 m over det omgivende terræn.

e) Det samlede bebyggede (overdækkede) areal på en ejendom må højst udgøre 1/3 af nettoparcelarealet.

REDEGØRELSE

"Christianshus" var oprindelig en større landbrugsejendom, som foruden den nuværende ejendom "Christianshus" omfattede bl.a. arealer vest for Motorvejen, "Cirkelhuset", samt Christianshusvej's boligområde.

I 1918-1920 blev hovedhuset omdannet til lystgård og i 1964 blev ejendommen delt.

Arealerne vest for Motorvejen er stadigvæk landzone og landbrugsareal, mens "Christianshus" og arealerne nord og vest herfor blev udlagt til erhverv. Aarealerne mod syd-øst blev udlagt til boligbebyggelse.

På matr.nr. 5i Brønsholm by, Karlebo opførte man "Cirkelhuset", en udstillingsbygning med et periodevis meget stort parkeringsbehov.

Husets oprindelige formål som udstillings- og messebygning blev dog aldrig opfyldt og bygningen anvendes i dag til skole- og erhvervsformål.

Parkeringsbehovet er dermed stærkt reduceret og det er hensigten at etablere de nødvendige parkeringspladser til matr.nr. 5i på egen parcel i Karlebo Kommune, dermed bliver område E 5's funktion som parkeringsplads for "Cirkelhuset" overflødig.

Den etablerede parkeringsplads har ligget delvis ubenyttet i mange år. Nærværende kommuneplantillæg er udarbejdet for at aflyse bestemmelsen i kommuneplan 1982-1992 om, at det ca. 5 ha store byzoneareal kun må anvendes til parkeringsplads for "Cirkelhuset". Dermed skabes det lovmæssige grundlag for en udvidelse af "Christianshus" og opførelse af ny erhvervsbebyggelse på del af område E 5, begge dele med mest mulig hensyntagen til boligområderne og de omgivende veje.

TRAFIK

Der er tinglyst vejret fra Usserød Kongevej over matr.nr. 5i Brønsholm by og matr.nr. 11e Usserød til matr.nr. 11a Usserød.

Der er i en årrække i planlægningen disponeret efter en fremtidig vejforbindelse imellem Ådalsvejen og Motorvejen.

Frederiksborg Amt har tinglyst en vejbyggelinje på den sydlige del af matr.nr. 11e, således at ca. 2 ha af området falder indenfor interesseområdet for forlængelse af Ådalsvejen.

Vejen er ikke markeret i kommuneplanen, da den er påregnet udført uden for planperioden 1982-1992.

K O M M U N E P L A N T I L L Æ G NR.7.

RAMMER FOR LOKALPLANLÆGNING.

Områderne ændres på rammekortet som vist på vedhæftede kortbilag:

Afgrænsningen imellem BF 55 og B 35 justeres i overensstemmelse med de eksisterende forhold og områderne BF 55 og E 5 lægges sammen under område E 5.

E Erhvervsbebyggelse Christianshus.

a. Området må kun anvendes til erhvervsformål eller offentlige formål.
Der må kun opføres eller indrettes bebyggelse til eller udøves erhverv, som lettere industri-, laboratorie-, værksteds- samt mindre lagervirksomhed.
Området må endvidere anvendes til kontorvirksomhed, som har tilknytning til de pågældende erhverv, eller som efter Kommunalbestyrelsens skøn naturligt finder plads i området. Der må dog ikke drives handel med dagligvarer eller foregå anden detailhandel. Med Kommunalbestyrelsens særlige tilladelse kan der indrettes enkelte boliger i området, når det skønnes af væsentlig betydning for virksomheden.

b. Bebyggelse må ikke opføres med mere end 12000 m2 etageareal i området under ét.

c. Der må ikke etableres nogen form for skiltning på ejendommen uden forudgående godkendelse fra Hørsholm Kommunalbestyrelse.

d. Bygninger må kun opføres med indtil 2 etager, og ingen del af væg eller tag må være mere end 8,5 m over det omgivende terræn.

e. Der skal udlægges areal til støjafskærmning mod den fremtidige Ådalsvej samt Helsingør-motorvejen.

Forslaget skal i henhold til kommuneplanloven ligge til offentligt eftersyn i perioden 02.12.1987 - 27.01.1988 med frist for fremsættelse af indsigelser til 27.01.1988.

Således vedtaget af Hørsholm Kommunalbestyrelse

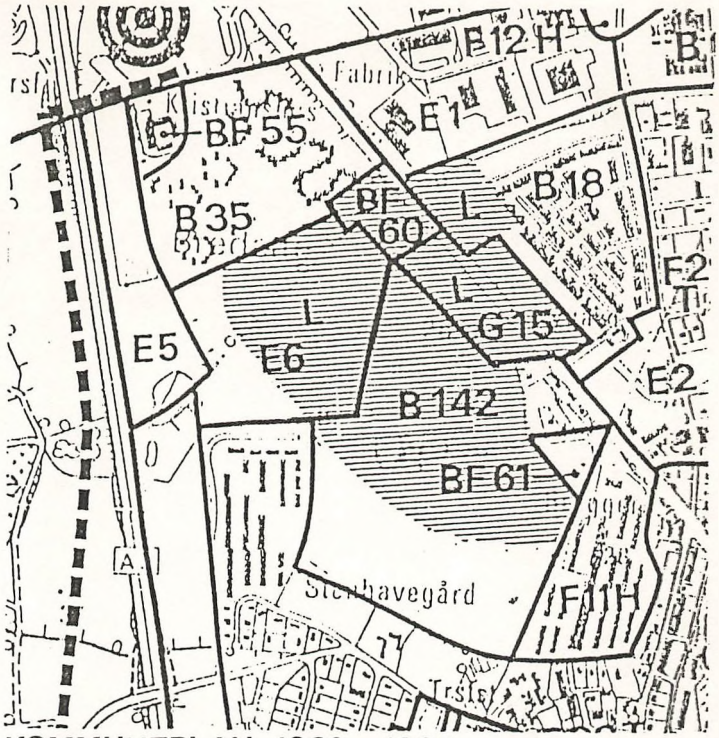
Hørsholm, den 23. november 1987.

Ove Sundberg

/

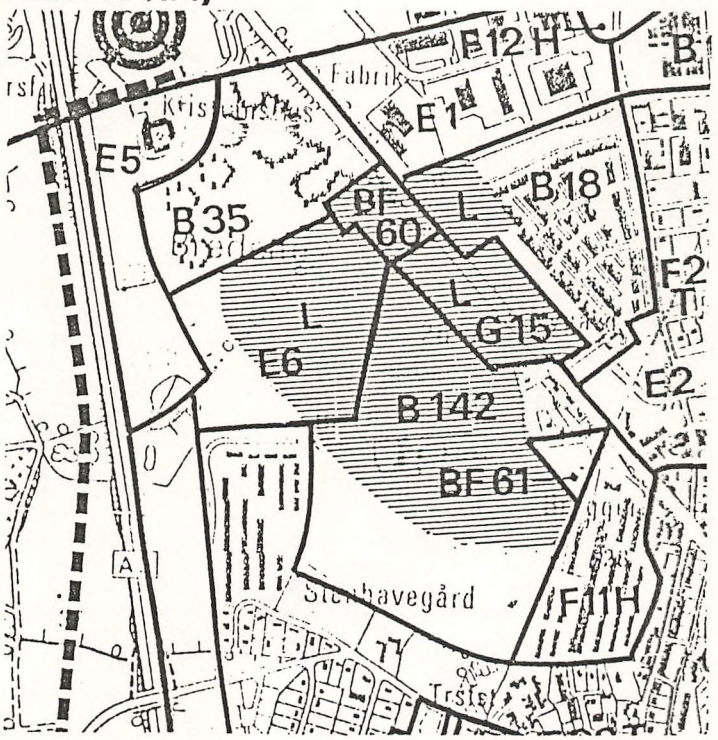
J. Brandt

TILLÆG NR.6



KOMMUNEPLAN 1982–1992

TILLÆG NR.7



HØRSHOLM KOMMUNE · TEKNISK FORVALTNING

DATO: 12.08.87	**KOMMUNEPLAN TILLÆG NR. 7**		
REV:			
MÅL:			TEGN. NR. KP 1-7-1

Karlebo Kommunes Biblioteker
171427576